# Проект

*Вносится Правительством*

 *Республики Алтай*

# РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

**ЗАКОН**

**О внесении изменений в Закон Республики Алтай**

**«О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай»**

Принят

Государственным Собранием –

Эл Курултай Республики Алтай

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 года № 9-РЗ«О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2011, № 74(80), № 78(84), № 84(90); 2013, № 101(107); 2015, № 123(129) следующие изменения:

1. пункт 2 статьи 1 признать утратившим силу;
2. в статье 2:

а) в части 1:

пункт 1 после слов «подготовка и утверждение» дополнить словами «документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

в пункте 2 слова «для размещения объектов регионального значения» исключить;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) установление иных, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется;»;

дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения в Республике Алтай;»;

б) в части 2 слова «в области градостроительной деятельности» исключить;

1. в статье 3:

а) часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.»;

б) дополнить частями 2.1 - 2.2 следующего содержания:

«2.1. В состав комиссии включаются представители сельского поселения, городского округа в Республике Алтай.

2.2. В состав комиссии также по согласованию включаются представители:

1) уполномоченного исполнительного органа;

2) организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является строительство или деятельность в области архитектуры.»;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. **Порядок подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории**

1. Уполномоченный исполнительный орган:
2. принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. принимает решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа) в Республике Алтай, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 и 2 части 1.1, частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и размещение которого планируется на территориях Республики Алтай и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются уполномоченным исполнительным органом по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.
5. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным исполнительным органом по инициативе подведомственных указанному органу государственных учреждений Республики Алтай, органов местного самоуправления в Республике Алтай, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства (далее – инициатор), за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по собственной инициативе.
6. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный исполнительный орган заявление о подготовке документации по планировке территории по форме, утвержденной уполномоченным исполнительным органом (далее – заявление), в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) вид и наименование объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи;

в) основные характеристики планируемых к размещению объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

1. Уполномоченный исполнительный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает его и по результатам рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в подготовке документации по планировке территории, о чем в письменной форме уведомляет инициатора в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.
2. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случае, если:
3. планируемые к размещению объекты регионального значения и (или) иные объекты капитального строительства, указанные в заявлении, относятся к объектам, предусмотренным частями 1, 2 настоящей статьи;

2) в документах территориального планирования Республики Алтай имеются сведения о размещении объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

7. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) планируемые к размещению объекты регионального значения и (или) иные объекты капитального строительства, указанные в заявлении, не относятся к объектам, предусмотренным частями 1, 2 настоящей статьи;

2) в документах территориального планирования Республики Алтай отсутствуют сведения о размещении объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

8. Инициатор, направивший заявление, имеет право повторно обратиться с заявлением после устранения случаев, послуживших причиной принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории, установленных частью 6 настоящей статьи.

 9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный исполнительный орган направляет уведомление о принятом решении главе сельского поселения, главе городского округа, главе муниципального района в Республике Алтай (далее – глава сельского поселения, глава городского округа, глава муниципального района), применительно к территориям которых принято такое решение.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. После завершения подготовки документации по планировке территории, документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительными органами государственной власти Республики Алтай в сфере сельского хозяйства, в сфере природных ресурсов, экологии и имущественных отношений, в сфере культуры.

12. В случае размещения объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства в границах сельского поселения, городского округа в Республике Алтай документация по планировке территории подлежит согласованию с главой сельского поселения, главой городского округа в порядке, предусмотренном частями 12.7 - 12.9 статьи 45 Градостроительного кодекса.

13. Уполномоченный исполнительный орган в течение 3 календарных дней со дня поступления от лиц, указанных в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории направляет указанную документацию органам, указанным в частях 10 - 11 настоящей статьи.

14. Органы, указанные в частях 10 - 11 настоящей статьи, рассматривают документацию по планировке территории в части вопросов, входящих в их компетенцию, и готовят заключение о согласовании документации по планировке территории либо отказе в согласовании документации по планировке территории (далее - заключение) в течение 30 календарных дней со дня поступления указанной документации от уполномоченного исполнительного органа.

15. В случае непоступления в уполномоченный исполнительный орган в тридцатидневный срок заключения органов, указанных в частях 10 - 11 настоящей статьи, документация по планировке территории считается согласованной.

16. В случае поступления в уполномоченный исполнительный орган хотя бы от одного из органов, указанных в частях 10 - 11 настоящей статьи, заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории, уполномоченный исполнительный орган проводит согласительное совещание с представителями этих органов в целях рассмотрения заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории. Согласительное совещание проводится в течение 7 календарных дней со дня поступления заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории.

17. По итогам согласительного совещания должно быть принято одно из следующих решений:

решение о необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в заключении. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается инициатором с учетом замечаний и направляется в уполномоченный исполнительный орган для ее утверждения;

решение об отсутствии необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в заключении. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется в уполномоченный исполнительный орган для ее утверждения.

18. Уполномоченный исполнительный орган в течение 3 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет указанную документацию главе сельского поселения, главе городского округа, главе муниципального района, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, и лицам, указанным в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Уполномоченный орган местного самоуправления в Республике Алтай обеспечивает опубликование документации по планировке территории в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным исполнительным органом по собственной инициативе и согласование которой в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай не требуется, утверждается таким уполномоченным исполнительным органом после ее подготовки.

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется путем утверждения ее отдельных частей в порядке, предусмотренном настоящей статьей.»;

6) в статье 5.1 :

а) часть 3 после слов «на официальном портале Республики Алтай в» дополнить словами «информационно-телекоммуникационной»;

б) часть 4 статьи 5.1 изложить в следующей редакции:

«4. В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования на официальном портале Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органы местного самоуправления в Республике Алтай и заинтересованные лица вправе представить в уполномоченный исполнительный орган предложения по проекту региональных нормативов градостроительного проектирования.»;

7) часть 4 статьи 5.2 после слов «уполномоченного исполнительного органа в» дополнить словами «информационно-телекоммуникационной».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Государственного Глава Республики Алтай,

Собрания – Эл Курултай Председатель Правительства

Республики Алтай Республики Алтай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Тюлентин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Бердников

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

# к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай»

# Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай.

# Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай» (далее - проект закона) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Проектом закона в Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 года № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай» (далее – Закон Республики Алтай № 9-РЗ) вносятся изменения в части:

1. уточнения полномочий Правительства Республики Алтай в области градостроительной деятельности на территории Республики Алтай;
2. дополнения полномочий Правительства Республики Алтай полномочием по установлению порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения в Республике Алтай;
3. исключения полномочия Государственного Собрания – Эл Курултай по установлению состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документа территориального планирования Республики Алтай, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай;
4. уточнение состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
5. установления порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
6. внесения изменений редакционного характера.

Проект закона разработан в целях приведения Закона Республики Алтай № 9-РЗ в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Правовым основанием принятия проекта закона являются:

1. часть 17 статьи 31, часть 5 статьи 42, часть 8.1 и 19 статьи 45, пункт 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми:

а) требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

б) состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации;

в) порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

г) порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации;

д) выдача разрешения на строительство не требуется в иных случаях, если в соответствии с этим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется;

1. пункт 42 части 2 статьи 26.3 Федерального закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», согласно которому к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится утверждения схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, утверждения документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект закона состоит из двух статей: первая статья, предусматривает изменения, которые вносятся в Закон Республики Алтай 9-РЗ, второй статьей устанавливается срок вступления в силу Закона.

Реализация проекта закона не потребует дополнительного финансирования из республиканского бюджета Республики Алтай.

В случае принятия проекта закона потребуется внесение изменений в нормативные правовые акты Республики Алтай согласно прилагаемому перечню.

По проекту закона проведена антикоррупционная экспертиза в установленном порядке, коррупциогенные факторы не выявлены.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Республики Алтай,**

**подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием**

**проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений**

**в Закон Республики Алтай «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай»**

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай» потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Республики Алтай:

1) постановление Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 года № 99 «Об утверждении Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай»:

а) в части уточнения полномочий Министерства регионального развития Республики Алтай по:

подготовке и утверждению документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Республики Алтай;

 утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) в части дополнения полномочием по установлению порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения в Республике Алтай;

2) постановление Правительства Республики Алтай от 31 июля 2008 года № 177 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования в Республике Алтай» в части приведения постановления в соответствие со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) постановление Правительства Республики Алтай от 12 апреля 2011 года № 60 «О перечне случаев строительства, при которых выдача разрешения на строительство не требуется» в части приведения постановления в соответствие с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, потребуется принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай о реализации некоторых положений Закона Республики Алтай от 5 марта 2011 года № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай», в том числе в части согласования документации по планировке территории.