Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_

г.Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка предоставления мер государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Законом Республики Алтай от 20 декабря 2017 г. № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления мер государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай А.В. Бердников

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Алтай

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_

ПОРЯДОК

**предоставления мер государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан**

1. Настоящий порядок определяет механизм предоставления мер государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан (далее - пострадавшие граждане) предусмотренных Законом Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» (далее - Закон Республики Алтай).

2. Принятие решения о предоставлении мер государственной поддержки пострадавших граждан предусмотренных статьей 4 Закона Республики Алтай (далее - меры), осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления Республики Алтай по реализации мер государственной поддержки пострадавших граждан (далее - уполномоченный орган).

3. Меры применяются в отношении граждан, внесенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, который ведет уполномоченный орган в соответствии с частью 4 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 12 августа 2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан».

4. В отношении пострадавших граждан принимается решение о принятии одной или нескольких мер, предусмотренных статьей 4 Закона Республики Алтай.

5. Консультационная и информационная поддержка по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов (далее - ЖСК) и иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляется Министерством регионального развития Республики Алтай (далее - Минрегионразвития РА), которое в соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства Республики Алтай от 21 декабря 2006 г. № 298 «Об уполномоченном органе Республики Алтай по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», является уполномоченным органом по вопросам реализации государственной политики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай.

6. Консультационная и информационная поддержка по вопросам создания ЖСК и иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляется Минрегионразвития РА путем:

1) консультирования граждан, внесенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены (далее –граждане) и (или) инициативным группам (далее инициативные группы) из числа таких граждан, по вопросам создания ЖСК;

2) разъяснения гражданам и(или) инициативным группам порядка регистрации ЖСК в налоговых органах;

3) оказания методической помощи при проведении общих собраний граждан;

4) консультирование по вопросам управления в ЖСК.

Консультационная и информационная поддержка по вопросам создания ЖСК и иных специализированных потребительских кооперативов осуществляется Минрегионразвития РА в устной и (или) письменной форме.

7. Для получения консультационной и информационной поддержки в устной форме по вопросам создания ЖСК и иных специализированных потребительских кооперативов гражданам и (или) инициативным группам из числа указанных в пункте 3 настоящего Порядка необходимо обратиться к должностным лицам Минрегионразвития РА, в обязанности которых входит проведение государственного контроля и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай.

Должностное лицо Минрегионразвития РА дает ответ на обращение гражданина устно в ходе личного приема, если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительных разъяснений и уточнений, дает разъяснение гражданину, куда и в каком порядке ему следует обратиться в случае, если в устном обращении содержатся вопросы, решение которых не входит в компетенцию Минрегионразвития РА.

Если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства не являются очевидными и требуют дополнительной проверки, разъяснений, должностное лицо Минрегионразвития РА предлагает гражданину оформить письменное обращение для подготовки письменного ответа по существу поставленных в обращении вопросов.

8. Для получения консультационной и информационной поддержки в письменной форме по вопросам создания ЖСК и иных специализированных потребительских кооперативов гражданам и (или) инициативным группам из числа указанных в пункте 3 настоящего Порядка необходимо обратиться к должностным лицам Минрегионразвития РА, в обязанности которых входит проведение государственного контроля и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай с письменным заявлением.

Письменное заявление рассматривается должностными лицами Минрегионразвития РА в течении 30 дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган оказывает консультационную или информационную помощь гражданам и (или) инициативным группам по вопросам создания ЖСК или отказывает в оказании данной меры государственной поддержки.

В случае отказа в предоставлении меры государственной поддержки в форме консультационной и информационной поддержки по вопросам создания ЖСК и иных специализированных потребительских кооперативов в адрес заявителя направляется письменный ответ на бланке уполномоченного органа с обоснованием отказа.

9. Основанием для отказа Минрегионразвития РА предоставления меры государственной поддержки в форме консультаций и информационной поддержки по вопросам создания ЖСК и иных специализированных потребительских кооперативов гражданам (инициативным группам) являются:

а) отсутствие гражданина и (или) членов инициативной группы в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

б) в заявлении указан вопрос, который не относится к компетенции Минрегионразвития РА.

10. Мера по защите прав пострадавших участников долевого строительства в форме создания условий для привлечения инвестиций в целях завершения строительства (создания) многоквартирных домов осуществляется жилищно-строительным кооперативам, созданным из числа граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов, иных объектов недвижимости жилого назначения на территории Республики Алтай, инвесторам в виде, предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности республики Алтай, муниципальной собственности, а так же земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в рамках Закона Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов».

Для получения земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях размещения объектов, предусматривающих строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, которые или жилые помещения в которых будут переданы в собственность гражданам, отнесенным в соответствии с законодательством Российской Федерации к числу пострадавших, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка обращается с письменным заявлением в Минрегионразвития РА.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) заверенные заявителем копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае, если заявления и (или) прилагаемые к ним документы подписаны лицом, не имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

в) справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

г) справка, заверенная руководителем заявителя, об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (далее - реестры недобросовестных поставщиков и участников аукциона);

д) справка, заверенная руководителем заявителя, об отсутствии прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

е) в целях размещения объекта паспорт объекта, который должен содержать:

описание объекта с обоснованием целесообразности его размещения на территории соответствующего муниципального образования в Республике Алтай;

информацию о соответствии размещения объекта приоритетам и целям, определенным соответственно в стратегии социально-экономического развития Республики Алтай или в государственных программах Республики Алтай, в стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Республике Алтай или в документах территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай;

сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта;

ж) заключение органа, уполномоченного в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без торгов, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

з) заключение Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, в аренду без торгов, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации; об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральным законодательством и (или) законодательством Республики Алтай ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов.

По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней выносит решение о соответствии заявителя и представленных документов требованиям пункта 10 настоящего Порядка или отказывает в оказании данной меры государственной поддержки.

В случае отказа в предоставлении меры государственной поддержки в форме предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях размещения объектов, предусматривающих строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, которые или жилые помещения в которых будут переданы в собственность гражданам, отнесенным в соответствии с законодательством Российской Федерации к числу пострадавших, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены в адрес заявителя направляется письменный ответ на бланке Минрегионразвития РА с обоснованием отказа.

11. Основанием для отказа Минрегионразвития РА предоставления меры государственной поддержки в форме предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях размещения объектов, предусматривающих строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, которые или жилые помещения в которых будут переданы в собственность гражданам, отнесенным в соответствии с законодательством Российской Федерации к числу пострадавших, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены, является:

а) к заявлению приложены документы, состав и содержание которых не соответствуют требованиям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка;

б) заявитель находится в стадии реорганизации, ликвидации или в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

в) заявитель включен в реестры недобросовестных поставщиков и (или) участников аукциона;

г) заявитель имеет задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

д) наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без торгов, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) наличие ограничения либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов в соответствии с федеральным законодательством и (или) законодательством Республики Алтай.

12. В случае принятия решения о соответствии заявителя и представленных документов требованиям пункта 10 настоящего Порядка Минрегионаразвития РА не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия обеспечивает разработку проекта распоряжения Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, предусмотренного статьей 4 Закона Республики Алтай № 37-РЗ, в порядке, установленном Регламентом Правительства Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 21 декабря 2006 года № 305 «О Регламенте Правительства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай».

13. В течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, Минергионразвития РА направляет копию такого распоряжения заявителю.

14. Предоставление земельного участка в аренду без торгов осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.