Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах»**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Алтай Р.Р. Пальталлера.

Временно исполняющий

обязанности Главы Республики Алтай,

Председателя Правительства

Республики Алтай О.Л. Хорохордин

**Республиканская адресная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах»**

I. Паспорт

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019 –2025 годах» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185–ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185–ФЗ);  Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» |
| Ответственный за реализацию Программы | Министерство регионального развития Республики Алтай |
| Государственный  заказчик Программы | Министерство регионального развития Республики Алтай |
| Цель Программы | Полная ликвидация к 01.09.2025 г. аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Алтай, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Задачи Программы | Улучшение условий жизни населения, проживающего в Республике Алтай;  снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально–бытовыми условиями проживания граждан Республики Алтай;  развитие жилищного строительства |
| Перечень муниципальных образований – участников Программы | Улаганский район;  Шебалинский район;  Кош-Агачский район |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы – 2019–2025 годы  Программа реализуется в шесть этапов:  1 этап – 2019 год – 31.12.2020 года;  2 этап – 2020 год – 31.12.2021 года;  3 этап – 2021 год – 31.12.2022 года;  4 этап – 2022 год – 31.12.2023 года;  5 этап – 2023 год – 31.12.2024 года;  6 этап – 2024 год – 01.09.2025 года. |
| Перечень  основных мероприятий | В рамках Программы реализуются следующие мероприятия:  выкуп жилых помещений у собственников;  строительство домов;  приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда |
| Объемы и  источники  финансирования  Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 378 911 874 рубля, в том числе за счет средств:  Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (справочно) –374 835 405,0 рублей,  республиканского бюджета Республики Алтай – 287 350,0 рублей,  местных бюджетов (справочно) – 3 789 119,0 рублей,  в том числе по этапам:  **1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:**  общий объем финансирования составляет –33 022 567,0 рублей, из них за счет средств:  Фонда (справочно) – 32 606 400,0 рублей,  республиканского бюджета Республики Алтай – 85 941,0 рубль,  местных бюджетов (справочно) – 330 226,0 рублей,  **2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года**:  общий объем финансирования составляет – 27 055 038,0 рублей, из них за счет средств:  Фонда (справочно) – 26 692 000,0рублей;  республиканского бюджета Республики Алтай – 92 488,0 рублей;  местных бюджетов (справочно) – 270 550,0 рублей.  **3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:**  общий объем финансирования составляет –26 778 643,0 рубля, из них за счет средств:  Фонда (справочно) – 26 510 857,0 рублей,  республиканского бюджета Республики Алтай – 0,0 рублей,  местного бюджета (справочно) – 267 786,0 рублей,  **4 этап - 2022 год – 31.12.2023:**  общий объем финансирования составляет – 97 270 012,0 рублей, из них за счет средств:  Фонда (справочно) – 96 286 748,0 рублей,  республиканского бюджета Республики Алтай – 10 564,0 рубля,  местных бюджетов (справочно) – 972 700,0 рублей.  **5 этап - 2023 год – 31.12.2024:**  общий объем финансирования составляет – 97 403 284,0 рублей, из них за счет средств:  Фонда (справочно) – 96 369 700,0 рублей,  республиканского бюджета Республики Алтай – 59 551,0 рубль,  местных бюджетов (справочно) – 974 033,0 рубля.  **6 этап - 2024 год – 31.08.2025:**  общий объем финансирования составляет – 97 382 330,0 рублей, из них за счет средств:  Фонда (справочно) – 96 369 700,0 рублей,  республиканского бюджета Республики Алтай – 38 807,0 рублей,  местных бюджетов (справочно) – 973 823,0 рубля. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Эффективность реализации Программы будет оцениваться по достижению следующих показателей:  количество аварийных домов, жители которых переселены – 21 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 9,118 тыс. кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены – 227 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания – 478 человек, в том числе по этапам:  **1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:**  количество аварийных домов, все жители которых переселены – 2 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 975,7 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены – 24 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания – 58 человек;  **2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года**:  количество аварийных домов, жители которых переселены – 1 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 715,42 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены –17 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания – 36 человек;  **3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:**  количество домов, жители которых переселены – 2 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 673,75 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены – 17 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания –34 человека;  **4 этап - 2022 год – 31.12.2023:**  количество домов, жители которых переселены – 5 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены –2 346,4 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены – 57 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания –117 человек.  **5 этап - 2023 год – 31.12.2024:**  количество домов, жители которых переселены – 5 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 2 250,59 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены – 62 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания –144 человека.  **6 этап - 2024 год – 31.08.2025:**  количество домов, жители которых переселены – 6 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены –2 156,91 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены – 50 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания –89 человек. |

II. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

По состоянию на 1 января 2017 года общая площадь аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай составляет 9 118,77 кв. метров. Признано в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу 21 многоквартирный дом (далее – аварийный дом, дом, признанный аварийным), где расселению подлежат 227 жилых помещений, одно из которых площадью 22,4 кв. метра находится в муниципальной собственности. Количество жителей проживающих в аварийных жилых помещениях составляет 478 человек. Перечень домов, признанных аварийными, представлен в приложении №1 к Программе.

Аварийный жилищный фонд Республики Алтай в основном создавался в пятидесятые, шестидесятые годы прошлого столетия. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляют двухэтажные многоквартирные дома.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда позволит исключить угрозу жизни и здоровью граждан, снять социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями, улучшить облик населенных пунктов и способствует развитию инфраструктуры.

Данная программа разработана с учетом требований, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Основная проблема по решению задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай являются финансовая ограниченность республиканского бюджета Республики Алтай и местных бюджетов, отсутствие маневренного жилого фонда.

Таким образом, обеспечение жилым помещением граждан необходимо решать программными методами с привлечением всех возможных источников финансирования.

Программа разработана в целях реализации государственной политики по обеспечению населения жильем.

III. Основная цель, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В Программе решаются следующие основные задачи:

улучшение условий жизни населения, проживающего в Республике Алтай;

снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан Республики Алтай;

развитие жилищного строительства;

формирование обязательств собственников жилья по эксплуатации предоставленного жилого помещения.

Срок реализации программы – 2019-2024 годы.

Программа реализуется в шесть этапов:

1 этап – 2019 год – 31.12.2020 года;

2 этап – 2020 год – 31.12.2021 года;

3 этап – 2021 год – 31.12.2022 года;

4 этап – 2022 год – 31.12.2023 года;

5 этап – 2023 год – 31.12.2024 года.

6 этап – 2024 год – 01.09.2025 года.

IV. Система программных мероприятий

В первую очередь в рамках программы расселяются многоквартирные дома, в которых на 1 января 2019 года проживают граждане не более чем в 1/3 общего количества жилых помещений, в дальнейшем расселение осуществляется в порядке очередности признания домов аварийными.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения и План-график реализации Программы представлены в приложениях № 2 и № 3 соответственно.

Все программные мероприятия ориентированы на достижение цели, указанной в разделе I настоящей Программы, подкреплены необходимыми источниками, объемами финансирования и отражены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Система программных мероприятий предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда, которое осуществляется путем:

приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

оказание государственной поддержки органам местного самоуправления для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

организационные мероприятия.

Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета, местного бюджета.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

V.Финансовое обеспечение Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы формируются за счет средств Фонда, республиканского и (или) местных бюджетов.

Общий объем финансирования Программы составляет 378 911 874 рубля, в том числе за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (справочно) –374 835 405,0 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 287 350,0 рублей,

местных бюджетов (справочно) – 3 789 119,0 рублей,

в том числе по этапам:

**1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:**

общий объем финансирования составляет –33 022 567,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 32 606 400,0 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 85 941,0 рубль,

местных бюджетов (справочно) – 330 226,0 рублей,

**2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года**:

общий объем финансирования составляет – 27 055 038,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 26 692 000,0рублей;

республиканского бюджета Республики Алтай – 92 488,0 рублей;

местных бюджетов (справочно) – 270 550,0 рублей.

**3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:**

общий объем финансирования составляет –26 778 643,0 рубля, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 26 510 857,0 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 0,0 рублей,

местного бюджета (справочно) – 267 786,0 рублей,

**4 этап - 2022 год – 31.12.2023:**

общий объем финансирования составляет – 97 270 012,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 96 286 748,0 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 10 564,0 рубля,

местных бюджетов (справочно) – 972 700,0 рублей.

**5 этап - 2023 год – 31.12.2024:**

общий объем финансирования составляет – 97 403 284,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 96 369 700,0 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 59 551,0 рубль,

местных бюджетов (справочно) – 974 033,0 рубля.

**6 этап - 2024 год – 31.08.2025:**

общий объем финансирования составляет – 97 382 330,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 96 369 700,0 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 38 807,0 рублей,

местных бюджетов (справочно) – 973 823,0 рубля.

Объем финансирования на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой.

Получателем средств Фонда, направляемых на предоставление финансовой поддержки, является Республика Алтай.

Средства Фонда, предусмотренные Программой, распределяются между муниципальными образованиями – участниками Программы, претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Стоимость 1 кв. метра по этапам сложилась:

**1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:**

33 845 рублей согласно стоимости 1 кв. метра на I квартал 2019 года, утверждённой Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр.

**2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года**:

37 817 рублей согласно статистических данных о цене 1 кв. метра квартир на первичном рынке по Республики Алтай в IV квартале 2018 года 36 223 руб. с учетом прогноза индексов и инфляции до 2036 г. по инвестициям в основной капитал 104,4;

**3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:**

39 746 рублей с учетом прогноза индексов и инфляции до 2036 г. по строительству 105,1;

**4 этап - 2022 год – 31.12.2023 года:**

41 455 рублей с учетом прогноза индексов и инфляции до 2036 г. по инвестициям в основной капитал 104,3;

**5 этап - 2023 год – 31.12.2024 года:**

43 279 рублей с учетом прогноза индексов и инфляции до 2036 г. по инвестициям в основной капитал 104,4;

**6 этап - 2024 год – 31.08.2025 года:**

45 149 рублей с учетом прогноза индексов и инфляции до 2036 г. по инвестициям в основной капитал 104,4.

Уровень софинансирования за счет средств местного бюджета определяется исходя из уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований в Республике Алтай.

Средства на реализацию Программы предоставляются муниципальным образованиям в форме субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай (далее – субсидии). Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Республики Алтай на переселение граждан из аварийного жилья на условиях исполнения положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийном доме, рассчитывается как стоимость приходящейся на такое жилое помещения доли в стоимости здания и земельного участка, на котором расположен аварийный дом, определяемой пропорционально размеру площади такого жилого помещения к общей площади жилых помещений.

VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком – Министерством регионального развития Республики Алтай.

Министерство регионального развития Республики Алтай представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства направляются на строительство и приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с приложением № 3 к настоящей Программе.

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства Фонда и республиканского бюджета Республики Алтай, поступают из республиканского бюджета Республики Алтай в виде субсидий через Министерство регионального развития Республики Алтай в местные бюджеты на основании соглашений в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Алтай.

После заключения соглашений о долевом финансировании региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Министерство регионального развития Республики Алтай перечисляет муниципальным образованиям 30% от объема средств долевого финансирования, предусмотренных на реализацию мероприятий по переселению в рамках Программы. Муниципальное образование размещает муниципальный заказ на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации и предоставляет в Министерство регионального развития Республики Алтай заверенную копию муниципального контракта на приобретение жилых помещений.

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, муниципальными образованиями должны быть учтены требования о безопасности для жизни и здоровья граждан, в том числе требования к:

проектной документации на дом;

конструктивному, инженерному и технологическому оснащению;

функциональному оснащению и отделке;

материалам, изделиям и оборудованию;

энергоэффективности дома;

эксплуатационной документации.

Министерством регионального развития Республики Алтай направляется в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства реестр (реестры) заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений. Оставшаяся часть средств перечисляется муниципальным образованиям Республики Алтай после получения средств от Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на основании представленного реестра (реестров) контрактов.

Оплата приобретаемой площади жилого помещения, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения переселяемых граждан из аварийного жилищного фонда, производится за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местного бюджета, дополнительных источников финансирования - средств юридических и физических лиц.

После ввода жилого дома в эксплуатацию, муниципальное образование производит переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

VII. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой и контроль за ее исполнением возлагается на Министерство регионального развития Республики Алтай.

Государственный заказчик – Министерство регионального развития Республики Алтай осуществляет общую координацию и мониторинг работ в рамках Программы, организует формирование нормативной базы, организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, решает вопросы ее бюджетного финансирования на республиканском уровне.

Данная организация управления Программой позволит:

проводить единую политику переселения граждан из аварийного жилищного фонда исходя из приоритетов развития муниципальных образований;

создать открытую процедуру принятия решений относительно финансовой поддержки Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

создать систему мониторинга реализации программы.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой государственному заказчику Программы отчетности возлагается на глав администраций муниципальных образований Республики Алтай.

Органы местного самоуправления несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, направленных на выполнение данной Программы и ее реализацию.

VIII. Эффективность реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Показатели выполнения Программы в 2019-2025 годах приведены в приложении № 5 к настоящей Программе.