Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­« » 2019 г. № \_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ**

**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса** **на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай,**

**на 2020 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай, на 2020 год.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Алтай Р.Р. Пальталлера.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай А.В. Бердников

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | УТВЕРЖДЕН  постановлением Правительства Республики Алтай  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_ | |

**РАЗМЕР**

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,**

**на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного  дома | Вид услуг и (или) работ | | | | | | | | | | |
| Ремонт фундамента, общая стоимость, руб.\* | Ремонт фасада, общая стоимость, руб.\* | Ремонт крыши, переустрой-  ство невен-  тилируемой крыши на вентилиру-емую, общая стоимость, руб.\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | Ремонт подвальных помещений, относящихся  к общему имуществу в многоквартир- ном доме, общая стоимость, руб.\* | Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, общая стоимость, руб.\* | Общая сметная стоимость ремонтных работ,  руб.\* |
| Ремонт системы теплоснаб-  жения, общая стоимость, руб.\* | Ремонт системы водоснаб-  жения, общая стоимость, руб.\* | Ремонт системы водоотведе-  ния, общая стоимость, руб.\* | Ремонт системы электро-  снабжения, общая стоимость, руб.\* | Ремонт системы газоснаб-  жения, общая стоимость, руб.\* |
| стоимость  1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость  1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | средняя стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **1 зона: город Горно-Алтайск, Майминский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный - четырехэтажный, двухсекционный кирпичный дом | 902 769,93 | 934 976,91 | 2734754,34 | 808 949,15 | 889 149,05 | 379 614,42 | 660 001,99 | 78 325,45 | 293 745,28 | - | 7 682 286,52 |
| 1 106,34 | 1 145,81 | 3 351,41 | 991,36 | 1 089,64 | 465,21 | 808,83 | 95,99 | 359,98 | - | 9 414,57 |
|  |  | 6 702,83 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Двухэтажный - четырехэтажный односекционный деревянный дом | 613 360,02 | 593 686,66 | 1843312,49 | 575 515,09 | 649 409,07 | 240 094,98 | 466 333,90 | 57 199,66 | 199 049,35 | - | 5 237 961,22 |
| 1 111,16 | 1 075,52 | 3 339,33 | 1 042,60 | 1 176,47 | 434,95 | 844,81 | 103,62 | 360,60 | - | 9 489,06 |
|  |  | 6 678,67 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПятиэтажныйШестиэтажныйтрехсекционныйпанельныйдом | 1 597 557,59 | 1129237,50 | 7970733,63 | 1736902,71 | 1 525 390,65 | 721 171,77 | 579 725,71 | 106 010,16 | 419 429,15 | - | 15786158,87 |
| 475,46 | 336,08 | 2 372,24 | 516,94 | 453,99 | 214,63 | 172,54 | 31,55 | 124,83 | - | 4 698,26 |
|  |  | 11 861,21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Девятиэтажный трехсекционный панельный дом | 5 709 968,91 | 2393827,07 | 4601530,01 | 4753635,05 | 3224920,06 | 1683845,07 | 2649954,60 | - | 491 266,65 | 8 963 220,45 | 34472167,87 |
| 587,45 | 246,28 | 473,41 | 489,06 | 331,78 | 173,24 | 272,63 | - | 50,54 | 922,14 | 3 546,53 |
|  |  | 4 260,68 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пятиэтажный Шестиэтажный трехсекционный кирпичный дом | 1 593 620,95 | 1970368,23 | 4239111,85 | 1736169,88 | 1 575 164,61 | 717 235,05 | 575 788,99 | 102 076,55 | 415 492,50 | - | 12925028,61 |
| 474,29 | 586,42 | 1 261,64 | 516,72 | 468,80 | 213,46 | 171,37 | 30,38 | 123,66 | - | 3 846,74 |
|  |  | 6 308,20 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Девятиэтажный трехсекционный кирпичный дом | 5 708 392,77 | 8089450,97 | 4598377,90 | 4752041,69 | 3223343,91 | 1682268,93 | 2649598,66 | - | 486 699,46 | 8 575 736,18 | 39765910,47 |
| 587,28 | 832,25 | 473,08 | 488,89 | 331,62 | 173,07 | 272,59 | - | 50,07 | 882,28 | 4 091,13 |
|  |  | 4 257,76 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по зоне 1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **115869513,6** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **4 209,2** |
| **2 зона: Чойский район, Чемальский район, Шебалинский район, Турочакский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный, трехэтажный двухсекционный кирпичный дом | 916750,2 | 968259,8 | 2755004,6 | 812712,6 | 890810,0 | 384000,5 | 674001,1 | 79573,4 | 298153,3 | - | 7 779 265,5 |
| 1 123,5 | 1 186,6 | 3 376,2 | 996,0 | 1 091,7 | 470,6 | 826,0 | 97,5 | 365,4 | - | 9 533,5 |
|  |  | 6 752,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Двухэтажный односекционный деревянный дом | 622140,3 | 600444,3 | 1850506,6 | 577912,8 | 649878,0 | 242301,9 | 475200,3 | 57341,7 | 201467,5 | - | 5 277 193,4 |
| 1 127,1 | 1 087,8 | 3 352,4 | 1 046,9 | 1 177,3 | 439,0 | 860,9 | 103,9 | 365,0 |  | 9 560,3 |
|  |  | 6 704,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по зоне 2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **13 056 458,9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **9 544,2** |
| **3 зона: Онгудайский район, Усть-Канский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный двухсекционный кирпичный дом | 925182,6 | 993629,5 | 2772830,9 | 816731,9 | 891304,9 | 386377,2 | 699093,8 | 79741,3 | 300235,9 | - | 7 865 128,0 |
| 1 133,8 | 1 217,7 | 3 398,1 | 1 000,9 | 1 092,3 | 473,5 | 856,7 | 97,7 | 367,9 | - | 9 638,6 |
|  |  | 6 796,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Двухэтажный односекционный деревянный дом | 627849,1 | 606077,9 | 1858647,9 | 581670,8 | 650227,2 | 243844,7 | 492220,9 | 57437,5 | 202930,5 | - | 5 320 906,5 |
| 1 137,4 | 1 098,0 | 3 367,1 | 1 053,8 | 1 177,9 | 441,7 | 891,7 | 104,1 | 367,6 | - | 9 639,3 |
|  |  | 6 734,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по зоне 3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **13 186 034,5** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **9 638,9** |
| **4 А зона: Кош-Агачский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный двухсекционный кирпичный дом | 1 205 618,16 | 1247513,22 | 3185191,88 | 1015614,45 | 1148129,59 | 468 120,67 | 772 541,48 | 99 217,06 | 346 272,88 | - | 9 488 219,4 |
| 1 477,47 | 1 528,82 | 3 903,42 | 1 244,63 | 1 407,02 | 573,68 | 946,74 | 121,59 | 424,35 | - | 11 627,7 |
|  |  | 7 806,84 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Двухэтажный односекционный деревянный дом | 818 080,32 | 765 754,21 | 2121268,20 | 721 068,33 | 830 068,04 | 296 977,29 | 546 209,09 | 72 161,97 | 235 213,30 | - | 6 406 800,8 |
| 1 482,03 | 1 387,24 | 3 842,88 | 1 306,28 | 1 503,75 | 538,00 | 989,51 | 130,73 | 426,11 | - | 11 606,5 |
|  |  | 7 685,75 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по зоне 4 А** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **15 895 020,2** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **11 619,2** |
| **4 Б зона: Улаганский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный двухсекционный кирпичный дом | 1103324,1 | 1175828,9 | 3045123,2 | 941966,9 | 1047858,3 | 438789,6 | 762539,8 | 92653,8 | 331124,5 | - | 8 939 209,1 |
| 1 352,1 | 1 441,0 | 3 731,8 | 1 154,4 | 1 284,1 | 537,7 | 934,5 | 113,5 | 405,8 | - | 10 954,9 |
|  |  | 7 463,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Двухэтажный односекционный деревянный дом | 748682,2 | 707467,6 | 2028021,4 | 670115,5 | 759858,0 | 277857,6 | 537952,3 | 67304,5 | 224578,6 | - | 6 021 837,7 |
| 1 356,3 | 1 281,6 | 3 674,0 | 1 214,0 | 1 376,6 | 503,4 | 974,6 | 121,9 | 406,8 | - | 10 909,2 |
|  |  | 7 347,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по зоне 4 Б** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **14 961 046,8** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **10 936,4** |
| **4 В зона: Усть-Коксинский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный двухсекционный кирпичный дом | 949889,1 | 1068293,7 | 2835050,7 | 831518,8 | 897472,1 | 394833,2 | 747530,1 | 82792,4 | 308397,7 | - | 8 115 777,8 |
| 1 164,1 | 1 309,2 | 3 474,3 | 1 019,0 | 1 099,8 | 483,9 | 916,1 | 101,5 | 377,9 | - | 9 945,8 |
|  |  | 6 948,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Двухэтажный односекционный деревянный дом | 644582,5 | 620037,1 | 1888165,1 | 593705,2 | 654543,7 | 249173,3 | 525545,2 | 60003,4 | 208631,4 | - | 5 444 386,9 |
| 1 167,7 | 1 123,3 | 3 420,6 | 1 075,6 | 1 185,8 | 451,4 | 952,1 | 108,7 | 378,0 | - | 9 863,2 |
|  |  | 6 841,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по зоне 4 В** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **13 560 164,7** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **9 912,4** |

\* В соответствии с пунктом 4.85 раздела IV Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 года № 15/1, в стоимость видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту включены, в том числе, стоимость услуг по осуществлению строительного контроля, стоимость услуг по разработке и проведению государственной экспертизы проектной документации.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

# «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай, на 2020 год»

Субъектом нормотворческой деятельности выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай, на 2020 год» (далее – проект постановления) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Проектом постановления предлагается утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – предельная стоимость), который может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» (далее – региональный оператор) за счет средств фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта) на территории Республики Алтай на 2020 год.

Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

пункт 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

статья 10 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», согласно которой размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса, устанавливается Правительством Республики Алтай на год и подлежит ежегодной индексации, в расчете на квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная предельная стоимость) дифференцированно по муниципальным образованиям в Республике Алтай и типам многоквартирных домов;

пункт 1 статьи 11 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», согласно которому Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовые акты в форме постановлений.

Целью принятия проекта постановления является установление на 2020 год дифференцированного по муниципальным образованиям в Республике Алтай размера предельной стоимости, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта.

Принятие проекта постановления необходимо для осуществления контроля за использованием региональным оператором средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, при оплате региональным оператором работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предельная стоимость на 2020 год устанавливается с учетом прогноза индексов цен производителей по строительству по базовому варианту: 2020 год – 105,1 %, в соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.10.2018 г. № 28438-АТ/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу».

Размер предельной стоимости на 2020 год рассчитан путем индексации на 105,1 % показателей предельной стоимости 2019 года, утвержденных Постановлением Правительства Республики Алтай от 14 ноября 2018 года № 352.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

Проведение в отношении проекта постановления оценки регулирующего воздействия не требуется.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке, в соответствии с которой в проекте отсутствуют положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Министр регионального

развития Республики Алтай Н.П. Кондратьев