Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством, в форме консультационной и информационной поддержки** **по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Закона Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством, в форме консультационной и информационной поддержкипо вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

2. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай А.В. Бердников

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Алтай

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_

ПОРЯДОК

**предоставления меры государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством, в форме консультационной и информационной поддержки по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов** **и иных специализированных потребительских кооперативов**

1. Настоящий порядок определяет механизм предоставления меры государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством (далее - пострадавшие граждане), в форме консультационной и информационной поддержки по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

2. Принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении меры государственной поддержки пострадавших граждан в форме консультационной и информационной поддержки, предусмотренной статьей 4 Закона Республики Алтай (далее - мера), осуществляется специалистом и (или) начальником административно – правового отдела (далее – должностное лицо, должностные лица) Министерства регионального развития Республики Алтай (далее - Минрегионразвития РА).

3. Мера предоставляется в отношении пострадавших граждан, внесенных в реестр пострадавших граждан и (или) инициативным группам, созданным из числа пострадавших граждан внесенных в реестр пострадавших граждан (далее – инициативная группа), который ведет Минрегионразвития РА в соответствии с частью 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Минстроя России от 12 августа 2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» (далее – реестр пострадавших граждан).

Основаниями для предоставления меры пострадавшими гражданами и (или) инициативными группами являются:

а) наличие сведений о пострадавшем гражданине и (или) членах инициативной группы в реестре пострадавших граждан;

б) в письменном или устном обращении пострадавших граждан и (или) инициативных групп по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

4. Консультационная и информационная поддержка в устной и (или) письменной форме осуществляется Минрегионразвития РА путем:

1) консультирования пострадавших граждан и (или) инициативных групп из числа пострадавших граждан (далее - инициативные группы), по вопросам создания жилищно – строительного кооператива (далее – ЖСК) и иных специализированных потребительских кооперативов;

2) разъяснения пострадавшим гражданам и (или) инициативным группам порядка регистрации ЖСК и (или) иных специализированных потребительских кооперативов созданных в соответствии с параграфом 7 главы 9 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ № 127- ФЗ) в налоговых органах;

3) оказания методической помощи правлению ЖСК и (или) иных специализированных потребительских кооперативов, созданных в соответствии с параграфом 7 главы 9 ФЗ № 127- ФЗ и зарегистрированным в установленном в федеральном законодательства порядке в налоговом органе, при проведении общих собраний с членами ЖСК и иного специализированного потребительского кооператива.

5. Для получения консультационной и информационной поддержки в устной форме пострадавшим гражданам и (или) инициативным группам необходимо обратиться к должностным лицам Минрегионразвития РА, ежедневно, в рабочее время, кроме субботы и воскресенья с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч.00 мин.

Должностное лицо Минрегионразвития РА дает ответ на устное обращение пострадавшего гражданина и (или) инициативной группы устно в ходе личного приема пострадавшего гражданина и (или) инициативной группы, если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительных разъяснений и уточнений, дает разъяснение пострадавшему гражданину и (или) инициативной группе, куда и в каком порядке ему следует обратиться в случае, если в устном обращении содержатся вопросы, решение которых не входит в компетенцию Минрегионразвития РА.

В ходе личного приема пострадавшего гражданина и (или) инициативной группы должностное лицо, выясняет причины обращения, консультирует и дает разъяснения по существу поставленных вопросов, касающихся жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

Результатом личного приема пострадавшего гражданина и (или) инициативной группы, является разъяснение должностного лица Минрегионразвития РА пострадавшему гражданину и (или) инициативной группе по существу поставленного вопроса о создании жилищно-строительного кооператива и иных специализированных потребительских кооперативов.

Если изложенные в устном обращении гражданина и (или) инициативной группы факты требуют дополнительных разъяснений, должностное лицо Минрегионразвития РА предлагает пострадавшему гражданину и (или) инициативной группе оформить письменное обращение для подготовки письменного ответа должностным лицом Минрегионразвития РА по существу поставленных в обращении вопросов.

6. Для получения консультационной и информационной поддержки в письменной форме пострадавшим гражданам и (или) инициативным группам необходимо обратиться к специалисту отдела по обеспечению деятельности Минрегионразвития РА с письменным обращением.

Письменное обращение пострадавшего гражданина и (или) инициативной группы (далее – письменное обращение) в обязательном порядке должно содержать:

1) наименование государственного органа, в который направляется письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, которому оно адресовано;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) пострадавшего гражданина и (или) членов инициативной группы;

3) почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения;

4) суть письменного обращения по вопросам создания жилищно-строительного кооператива и иного специализированного потребительского кооператива;

5) личную подпись и дату.

Специалист отдела по обеспечению деятельности Минрегионразвития РА регистрирует письменное обращение в электронной базе входящих документов и передает принятое письменное обращение должностному лицу Минрегионразвития РА.

Письменное обращение рассматривается должностными лицами Минрегионразвития РА в течение 30 дней со дня поступления письменного обращения в Минрегионразвития РА.

По результатам рассмотрения письменного обращения Минрегионразвития РА предоставляет меру пострадавшим гражданам и (или) инициативным группам или отказывает в предоставлении указанной меры государственной поддержки.

В случае отказа в предоставлении меры государственной поддержки пострадавшим гражданам и (или) инициативным группам в адрес пострадавшего гражданина и (или) членов инициативной группы направляется письменный ответ с указанием оснований отказа.

7. Основаниями для отказа в предоставлении меры государственной поддержки пострадавшим гражданам и (или) инициативным группам в являются:

а) отсутствие сведений о пострадавшем гражданине и (или) членах инициативной группы в реестре пострадавших граждан;

б) в письменном или устном обращении пострадавшего гражданина и (или) инициативной группы указан вопрос, который не касается создания жилищно-строительного кооператива и иных специализированных потребительских кооперативов.

8. В случае предоставления меры пострадавшему гражданину и (или) инициативной группе должностные лица:

обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение письменного или устного обращения пострадавшего гражданина и (или) инициативной группы;

принимают меры консультационной и информационной поддержки по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов пострадавшего гражданина и (или) инициативной группы;

дают письменный ответ на поставленные письменном обращении пострадавшего гражданина и (или) инициативной группы вопросы по созданию жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

Должностные лица несут персональную ответственность за объективность и всесторонность рассмотрения письменных и устных обращений, соблюдение сроков рассмотрения письменных и устных обращений, содержание подготовленных ответов пострадавшим гражданам и (или) инициативным группам.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

# к проекту постановления Правительства Республики Алтай

«**Об утверждении Порядка предоставления мер государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан»**

# 

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядкапредоставления меры государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством, в форме консультационной и информационной поддержки по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов» (далее – проект постановления) является Министерство регионального развития Республики Алтай (далее – Министерство).

# Предметом правового регулирования проекта постановления является установление порядка предоставления меры государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством, в форме консультационной и информационной поддержки по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

# Целью принятия проекта постановления является приведение нормативных правовых актов Республики Алтай в соответствие федеральному законодательству и законодательству Республики Алтай.

Необходимость принятия проекта постановления связана с принятием Закона Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай», а так же с исполнением подпункта «б» пункта 4 распоряжения правительства Республики Алтай от 11 января 2018 года № 1-р.

Правовыми основаниями принятия проекта постановления являются:

1. часть 2 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», устанавливает что:

государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство;

1. статья 21 Закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 года № 2-4 «О Правительстве Республики Алтай», в соответствии с которой Правительство Республики Алтай на основании и во исполнение Конституции Республики Алтай, республиканских законов, указов Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай издает постановления и распоряжения, обеспечивает их исполнение;
2. часть 1 статьи 11 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», в соответствии с которой, Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовые акты в форме постановлений и распоряжений;

4) подпункт 1 части 1, часть 2 статьи 4 Закона Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай», в соответствии с которыми:

пострадавшим гражданам может предоставляться консультационная и информационная поддержка по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов;

меры государственной поддержки, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4 этого Закона, предоставляются в порядке, установленном Правительством Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза, в установленном федеральным законодательством порядке.

Министр регионального

развития Республики Алтай Н.П. Кондратьев