Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146**

Правительство Республики Алтай **постановляет**:

Внести в [Методику](#Par30) определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2018,
№ 154(160) следующие изменения:

1. Пункт 2 Методики изложить в следующей редакции:

«2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется экспертным или расчетным методами.

2.1. Решение о применении одного из методов, указанных в пункте 2 настоящей Методики, принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Республики Алтай, принявшим решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай (далее – договор о комплексном развитии территории).

2.2. При применении экспертного метода уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Республики Алтай (далее – уполномоченный орган местного самоуправления) определяет начальную цену предмета аукциона в размере его рыночной стоимости путем проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.3. В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона уполномоченный орган местного самоуправления заключает муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

2. Абзац первый пункта 3 Методики изложить в следующей редакции:

«3. При применении расчетного метода начальная цена предмета аукциона (далее – НЦА) определяется уполномоченным органом местного самоуправления по следующей формуле:».

 Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

 Республики Алтай О.Л. Хорохордин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

**«О внесении изменений в Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146»**

Субъектом нормотворческой деятельности выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146» (далее - проект постановления) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

1. Предметом правового регулирования проекта постановления является дополнение Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай экспертным методом, при применении которого уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Республики Алтай определяет начальную цену предмета аукциона в размере его рыночной стоимости путем проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
2. В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона уполномоченный орган местного самоуправления заключает муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
3. Проект постановления подготовлен в целях реализации требований части 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Необходимость принятия проекта постановления вызвана обращением Администрации города Горно-Алтайска от 7 октября 2019 года № 2125.
5. Правовым основанием принятия проекта постановления являются:
6. 1) часть 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой методика определения начальной цены предмета аукциона устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
7. 2) статья 21 Конституционного Закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 года № 2-4 «О Правительстве Республики Алтай», в соответствии с которой Правительство Республики Алтай издает постановления и обеспечивает их исполнение;
8. 3) часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 20 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», в соответствии с которыми:
9. Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовые акты в форме постановлений;
10. Изменение нормативного правового акта оформляется нормативными правовыми актами того же вида.
11. Принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай не потребует отмены, изменения, дополнения, признания утратившими силу, приостановления иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

В случае принятия проекта постановления из республиканского бюджета Республики Алтай дополнительные расходы не потребуются.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке, по результатам которой в проекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

И.о. Министра регионального

развития Республики Алтай О.И. Пьянков

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, в связи с приятием к проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай**

**от 16 мая 2018 года № 146»**

Принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай

«О внесении изменений в Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

**«О внесении изменений в Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146»**

Реализация проекта постановления Правительства Республики Алтай

«О внесении изменений в Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146» не потребует выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Алтай.