Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 года № 88

Правительство Республики Алтай постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 года № 88 «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» Государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, № 111(117), № 112(118), № 113(119), № 114(120), № 117(123), №119(125); 2015, № 122(128), № 128(134); 2016, № 134(140), № 137(143), № 138(144), № 139(145); 2017, № 143(149); 2018, № 157(163), № 159(165), № 160(166), № 161(167); 2019, № 168(174); 2020, № 178(184), официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2020, 13 августа).

 Глава Республики Алтай,

Председателя Правительства

 Республики Алтай О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Республики Алтай

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ОТ 15 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА № 88 «О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ «СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ВОЗМОЖНОСТИ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА»

1. В преамбуле постановления Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 года № 88 «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» Государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» слова «от 28 сентября 2012 года № 243» заменить словами «от 31 июля 2020 года № 246»;

2. Порядок предоставления субсидий организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам найма жилых помещений, утвержденный указанным Постановлением, изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

предоставления субсидий организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам найма жилых помещений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам найма жилых помещений определяет условия и правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай (далее - субсидии) организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи их по договорам найма жилых помещений (далее - Организации), в рамках реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31 июля 2020 года № 246 (далее - Порядок).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

арендное жильё – жильё, которое возможно приобрести в наём;

иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

3. Субсидии из республиканского бюджета Республики Алтай предоставляются организациям в целях формирования рынка доступного арендного жилья.

4. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, утвержденных на эти цели законом Республики Алтай о республиканском бюджете Республики Алтай на текущий финансовый год и на плановый период на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

Субсидии предоставляются Организациям ежемесячно в размере процентной ставки, предусмотренной кредитным договором, привлеченным на приобретение на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи их по договорам найма жилых помещений.

Не предоставленная субсидия за предыдущий финансовый год предоставляется Организации в текущем финансовом году.

5. Субсидии предоставляются Организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Республики Алтай, отвечающим следующим условиям и критериям на момент подачи заявления в Министерство регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство):

1) использование кредита на цели, указанные в [пункте](#P63) 3 настоящего Порядка;

2) своевременная уплата начисленных процентов и своевременное погашение кредита в соответствии с кредитными договорами;

3) выполняющие текущие обязательства перед республиканским бюджетом Республики Алтай и государственными внебюджетными фондами, а также не имеющим просроченной задолженности по ранее предоставленным бюджетным средствам на возвратной основе;

4) исключение Организацией из платы за найм жилого помещения расходов, возмещение которых осуществляется в соответствии с настоящим Порядком;

5) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

7) не находятся в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

8) не имеющие просроченную задолженность по возврату в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, субсидий, бюджетных инвестиций, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;

9) сведения отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствие с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

10) не являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

11) не являются получателями средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации из которых планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов и муниципальных правовых актов на цели указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

II. Условия и порядок предоставления субсидий

6. Для получения субсидии Организация представляет в Министерство заявление о предоставлении субсидии и документы, указанные в [пункте](#P87) 7 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней после размещения Министерством извещения о начале приема документов на предоставление субсидии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. К заявлению, указанному в 6 настоящего Порядка, Организация прилагает следующие документы:

1) копию устава Организации, заверенную руководителем Организации;

2) копию кредитного договора, заверенную кредитором;

3) копию графика погашения кредита и уплаты процентов по нему, заверенную кредитором;

4) копию договора на приобретение жилья, заверенную руководителем Организации;

5) копии договоров найма жилых помещений, заверенные руководителем Организации;

7) выписки из ссудного счета Организации, подтверждающие получение кредита, а также документы, подтверждающие своевременную уплату Организацией начисленных процентов за пользование кредитом и своевременное погашение кредита, заверенные кредитором;

8) копии платежных поручений, заверенные руководителем Организации и кредитором, подтверждающие использование кредита на цели, указанные в [пункте 1](#P61) настоящего Порядка, или справку от кредитной организации, подтверждающую оплату по кредитному договору;

8. Министерство в течение двух рабочих дней регистрирует заявление, указанное в [пункте](#P85) 6 настоящего Порядка, с приложенными к нему документами, указанными в 7 настоящего Порядка.

9. Решение о выделении Организации субсидии принимается Министерством не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в [пункте 6](#P87) настоящего Порядка.

10. В случае принятия Министерством решения о предоставлении субсидии между Министерством и Организацией заключается соглашение о предоставлении субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай организациям на возмещение расходов по уплате процентных ставок по кредитам, привлеченным в российских банках или иных кредитных организациях на приобретение на первичном рынке всех жилых помещений (квартир) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам найма жилых помещений (далее - соглашение).

При предоставлении субсидий, указанных в настоящем пункте, обязательными условиями их предоставления, включаемыми в соглашения о предоставлении субсидии, являются:

1) согласие их получателей (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций, с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления;

2) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативно-правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий указанным юридическим лицам.

11. Организации ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, предоставляют в Министерство [расчет](#P156) размера субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - Расчет).

Представленный Расчет в течение 10 рабочих дней с момента предоставления в Министерство регистрируется и сверяется с заверенной копией графика погашения кредита (далее - график), предоставленного Организацией в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 настоящего Порядка. При отсутствии расхождения с графиком Расчет подписывается уполномоченным должностным лицом, на которое возложены обязанности по рассмотрению и подписанию данного Расчета (далее - уполномоченное лицо), Министерства и заверяется гербовой печатью.

12. Субсидии не предоставляются при наличии просроченной ссудной задолженности по кредиту в расчетном месяце.

13. Основаниями для принятия решения в предоставлении субсидии Организации являются:

1) соответствие Организации требованиям, указанным в [пункте](#P70) 5 настоящего Порядка;

2) предоставление Организацией документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

13.1. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Организации являются:

1) несоответствие Организации требованиям, указанным в [пункте](#P70) 5 настоящего Порядка;

2) неполное представление Организацией документов, указанных в 7 настоящего Порядка.

14. Субсидии перечисляются Министерством в течение 10 рабочих дней после предоставления подписанного Организацией Расчета на счет Организации, открытый в кредитной организации.

15. Субсидии, перечисленные Организации, подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Алтай в случаях:

- наличия остатка субсидии в текущем финансовом году, предусмотренной соглашением;

- нарушения Организацией условий (в том числе нецелевое использование субсидии) соглашения.

16. Организация несет ответственность за нецелевое использование бюджетных средств, а также за достоверность предоставляемых в Министерство сведений и документов.

17. Эффективность использования Организацией субсидии оценивается Министерством на основе целевого показателя - количество жилых помещений (квартир), предоставляемых по договорам найма жилых помещений.

III. Требования к отчетности

18. Организация представляет в Министерство отчет об использовании субсидий. Порядок и сроки предоставления отчета об использовании субсидий устанавливаются Министерством.

19. В случае нецелевого использования субсидий соответствующие средства взыскиваются в республиканский бюджет Республики Алтай в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

IV. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

20. Министерство и орган финансового контроля осуществляют проверку соблюдения Организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

21. Контроль за целевым использованием средств, направляемых на выплату субсидий, осуществляется Министерством в соответствии с бюджетным законодательством, правовыми актами Республики Алтай и заключенным соглашением.

Приложение

к Порядку

предоставления субсидий организациям,

которые приобрели на первичном рынке

все жилые помещения (квартиры) в

отдельно стоящем многоквартирном доме

в целях дальнейшей сдачи по договорам

найма жилых помещений

РАСЧЕТ

размера субсидии, предоставляемой за счет

средств республиканского бюджета Республики Алтай,

по кредиту (в рублях), привлеченному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК

Наименование кредитора

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. Счет

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код деятельности организации по ОКВЭД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель кредита

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По кредитному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование кредитора)

За период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (месяц, год)

1. Дата предоставления кредита

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Срок погашения кредита по кредитному договору

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сумма полученного кредита

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Процентная ставка по кредиту

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток ссудной задолженности, исходя из которой начисляется субсидия <\*> | Количество дней пользования кредитом в расчетном периоде | Процентная ставка по кредиту | Размер субсидии [Гр. 1](#P178) x [Гр. 2](#P179) x [Гр. 3](#P180) 100 x 365(366) дней |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Руководитель Организации

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 М.П.

Расчет подтверждается: Проверено:

Руководитель кредитной Уполномоченное должностное лицо

Организации (филиала) Министерства регионального развития

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Республики Алтай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 М.П. М.П.

--------------------------------

<\*> Без учета просроченной ссудной задолженности.»;

3. Внести в Порядок предоставления субсидий гражданам – нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений, утвержденный указанным постановлением следующие изменения:

в пункте 1 слова «от 28 сентября 2012 года № 243» заменить словами «от 31 июля 2020 года № 246»;

в абзаце втором подпункта 10 пункта 9 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

4. В пункте 1 Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жильё для российской семьи» на территории Республики Алтай, утвержденного указанным постановлением слова «от 28 сентября 2012 года № 243» заменить словами «от 31 июля 2020 года № 246».