Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­« » 2021 г. № \_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки**

В соответствии с частью 2. 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7. 17 части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Алтай

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №

**Порядок**

**передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки**

1. Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - Порядок) устанавливает правила передачи прав владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов (далее – территория жилой застройки) и в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на специальном счете уполномоченному Правительством Республики Алтай исполнительному органу государственной власти Республики Алтай (далее – уполномоченный орган) или органу местного самоуправления в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В срок не позднее 10 календарных дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, орган местного самоуправления в Республике Алтай, на территории которого реализуется решение о комплексном развитии территории жилой застройки, принимает решение о переходе права на специальный счет уполномоченному органу, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, или органу местного самоуправления в Республике Алтай, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой администрации муниципального образования в Республике Алтай.

3. Уполномоченному органу или органу местного самоуправления в Республике Алтай (далее – новый владелец специального счета) со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

4. Новый владелец специального счета направляет прежнему владельцу специального счета копию решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

5. Новый владелец специального счета в срок не позднее трех дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи новому владельцу специального счета прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.

6. Прежний владелец специального счета в срок не позднее трех дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, передает новому владельцу специального счета документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

**«Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки»**

Субъектом нормотворческой деятельности выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки» (далее – проект постановления) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Проектом постановления утверждается Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - Порядок).

Проект постановления принимается с целью установления правила передачи прав владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов и в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на специальном счете уполномоченному исполнительному органу государственной власти Республики Алтай или органу местного самоуправления в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

часть 2.2. статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

пункт 7.17 части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», согласно которому установление порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки относится к полномочиям Правительства Республики Алтай;

пункт 1 статьи 11 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», согласно которого Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовые акты в форме постановлений.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

Проведение в отношении проекта постановления оценки регулирующего воздействия не требуется.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке, в соответствии с которой в проекте отсутствуют положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Министр регионального развития

Республики Алтай К.В. Зорий

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, в связи с приятием проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки»**

Принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

**«Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки»**

Реализация постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки» не потребует выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Алтай.