

## **ДОКЛАД**

**Министерства регионального развития Республики Алтай об  
осуществлении государственного строительного надзора при  
строительстве, реконструкции объектов капитального  
строительства, проектная документация которых подлежит  
экспертизе за 2017 год**

Настоящий доклад подготовлен отделом государственного строительного надзора Министерства регионального развития Республики Алтай (далее – отдел госстройнадзора) по итогам осуществления государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе за 2017 в соответствии с Правилами подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215.

## **Раздел 1.**

### **Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность органа государственного контроля (надзора) при осуществлении государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе:

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128;

- РД-11-03-2006 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1130;

- РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1129;

- РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7;

- Приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 7 июня 2012 г. № 170-Д "Об утверждении административного регламента исполнения Министерством регионального развития Республики Алтай государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе, и признанию утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай".

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора)

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора).

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54 и приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 7 июня 2012 г. № 170-Д "Об утверждении административного регламента исполнения Министерством регионального развития Республики Алтай государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе" отдел государственного строительного надзора Министерства регионального развития Республики Алтай уполномочена на осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе.

Руководство отдела госстройнадзора :

- Министр регионального развития Республики Алтай;
- Заместитель министра регионального развития Республики Алтай;
- Заместитель начальника отдела государственного строительного надзора.

Отдел госстройнадзора состоит из 4 главных специалистов:

- Главный специалист 1 разряда – 1 ед.;
- Главный специалист 2 разряда – 2 ед.;
- Главный специалист 3 разряда – 1 ед.

Полномочия должностных лиц отдела госстройнадзора по исполнению государственной функции установлен Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54 и должностными регламентами.

Должностное лицо, осуществляющее региональный государственный строительный надзор, обязано:

- исполнять своевременно и в полной мере предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

- проводить проверку на основании приказа министра, заместителя министра о ее проведении в соответствии с назначением;

- разрабатывать в установленном порядке программы проведения проверок по объектам капитального строительства, реконструкции, закрепленных приказом министра, заместителя министра;

- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при

проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании техническим заказчиком, застройщиком, лицом, осуществляющим строительство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- предоставлять руководителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или уполномоченным представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- соблюдать сроки и порядок проведения проверки, установленные законодательством;

- не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- формировать и вести дела по объектам капитального строительства, реконструкции в порядке, установленном законодательством;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок;

- выдавать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

- принимать меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;

- составлять в случае выявления административного правонарушения протоколы об административных правонарушениях в порядке, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в пределах предоставленных полномочий принимать решение о соответствии (несоответствии) построенного, реконструированного объекта капитального строительства, подлежащего региональному государственному строительному надзору, требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации в соответствии с установленными федеральным законодательством и

законодательством Республики Алтай требованиями, а также действующими нормативными актами;

- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- соблюдать коммерческую тайну и иную охраняемую законом тайну;

- принимать на основании результатов проверок за соблюдением требований технических регламентов меры по устранению последствий нарушений требований технических регламентов;

- осуществлять другие предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия.

Министерство регионального развития Республики Алтай, в том числе отдел госстройнадзора, не владеет автотранспортом. Обеспечение министерства автотранспортом закреплено за Казенным учреждением Республики Алтай «Управление капитального строительства Республики Алтай».

#### б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций;

Основными функциями отдела госстройнадзора являются:

• осуществление регионального государственного строительного надзора, в том числе:

- проведение проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также результатов таких работ;

- составление актов проверок (в том числе итоговых);

- выдача предписаний об устранении нарушений;

- привлечение лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, к административной ответственности;

- выдача заключений о соответствии, построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее – заключение о соответствии), либо решений об отказе в выдаче такого заключения;

• участие в установленном порядке в работе технических комиссий по расследованию причин аварий строящихся и реконструируемых зданий и сооружений, а также причинения вреда жизни или здоровью физических лиц,

имуществу физических и юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

К вспомогательным функциям относятся:

- организация и пополнение в установленном порядке информационной базы учета:

- объектов капитального строительства, реконструкции на территории Республики Алтай, подлежащих государственному строительному надзору, в которую включаются сведения, полученные в ходе осуществления государственного строительного надзора;

- случаев возникновения аварийных ситуаций при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

- выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- проблемных объектов на территории Республики Алтай в соответствии с установленным порядком;

- анализ и подготовка отчетных и статистических данных, результатов проверок, других информационных материалов;

- разработка в установленном порядке нормативных правовых актов Республики Алтай, регулирующих вопросы осуществления государственного строительного надзора на территории республики, а также нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность отдела государственного строительного надзора Министерства регионального развития;

- рассмотрение в установленном порядке заявлений и обращений физических и юридических лиц, иных организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию отдела государственного строительного надзора Министерства регионального развития;

- предоставление по запросу федеральных органов исполнительной власти информации о выданных заключениях о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства или об отказах в выдаче заключения о соответствии;

- обеспечение доступа к информации о деятельности отдела государственного строительного надзора Министерства регионального развития порядке, установленном законодательством.

Результатами исполнения регионального государственного строительного надзора являются:

а) акт проверки;

б) внесение сведений о результатах проверки в общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

в) предписание об устранении нарушений;

г) акт итоговой проверки;

д) заключение о соответствии;

е) решение об отказе в выдаче заключения о соответствии;

ж) меры административного воздействия, предусмотренные законодательством об административных правонарушениях;

Конечным результатом исполнения государственной функции по региональному государственному строительному надзору является обеспечение соответствия выполняемых при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства работ, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

Основным нормативно-правовым актом, регулирующим указанную сферу деятельности, является Градостроительный кодекс Российской Федерации, введенный в действие Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Министерство регионального развития Республики Алтай осуществляет региональный государственный строительный надзор на территории Республики Алтай на основании части 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006г. № 54, Приказа Министерства регионального развития Республики Алтай от 7 июня 2012 г. № 170-Д «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством регионального развития Республики Алтай государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе».

Порядок исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе, также регламентируют следующие нормативно-правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;



5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «Об утверждении положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468 «Об утверждении положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. № 18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 г. № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. № 54 «Об утверждении положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. № 19 «Об утверждении положения о требованиях, предъявляемых к сбору, обработке, систематизации, анализу и использованию данных энергетических паспортов, составленных по результатам обязательных и добровольных энергетических обследований»;

13. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)»;

14. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1130 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора (РД-11-03-2006)»;

15. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1129 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям

технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006)»;

16. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г. № 7 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;

17. Приказ Министерства регионального развития России от 30.12.2009 г. № 624 «Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 г. № 399/пр «Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

19. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 г. № 153 «Свод правил по проектированию и строительству «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

20. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 781 «Свод правил «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»».

21. Постановление Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 года № 99 «Об утверждении положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай».

г) информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия.

При осуществлении своей деятельности Министерство регионального развития Республики Алтай взаимодействует с другими органами государственного и муниципального контроля (надзора) в целях получения информации, необходимой для осуществления надзорной деятельности (путем направления в установленном порядке).

Министерство регионального развития Республики Алтай взаимодействует с органами прокуратуры. Количество проверок, проведенных отделом госстройнадзора по поручению органа прокуратуры в 2017 году, составило 4 единицы.

д) сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органами государственной власти с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Отдел госстройнадзора не имеет подведомственных организаций.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

В ходе проведения проверок привлечения юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилось. В связи с чем работа по аккредитации экспертов не проводилась и в процессе проверок эксперты не привлекались.

### Раздел 3.

**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора)**

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций);

Финансирование деятельности отдела госстройнадзора осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

С января по октябрь 2017 года деятельность отдела профинансирована в размере 1 264, 771 тыс. рублей, что соответствует запланированному и фактически произведенному выделению бюджетных средств.

Из всего состава на 01.11.2017 года функции государственного строительного надзора выполняют 5 человек (в т.ч. 1 – заместитель начальника отдела).

Проверок по государственному строительному надзору в 2017 году проведено всего 125. В расчете на одну проверку израсходовано в среднем  $1\,264,771/125 = 10,1$  тыс. руб.

б) данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности;

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение государственного строительного надзора – 5 (из них 1 - заместитель начальника отдела).

Все должности относятся к должностям государственной гражданской службы Республики Алтай.

№ п/п	Наименование должностей	Численность (ед.)	
		штатная	фактическая
1	Заместитель начальника отдела	1	1
2	Главный специалист 1 разряда	1	1
3	Главный специалист 2 разряда	2	2
4	Главный специалист 3 разряда	1	1
	Итого:	5	5

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации;

Все сотрудники отдела госстройнадзора, выполняющие надзорные функции, соответствуют квалификационным требованиям, предъявляемым к занимаемым ими должностям государственной гражданской службы.

4 работника (80%) отдела имеют классные чины государственной гражданской службы. Все специалисты отдела, осуществляющие надзорные функции, имеют высшее профессиональное образование.

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю;

В отчетном периоде в надзоре у инспекторов находилось 93 объектов капитального строительства.

Заместитель начальника отдела осуществляет общее руководство отделом, распределяя часть вопросов между специалистами.

4 инспекторам, осуществляющим контроль за соблюдением строительных норм, в расчете на 1 инспектора в среднем приходится 23 объекта (93/4).

3 специалиста – инспекторы по строящимся многоквартирным домам, административным, линейным, производственным объектам, 1 специалист – линейные объекты систем газораспределения, производственные объекты, административные объекты.

В отчетном периоде 4 инспекторами было проведено 125 проверок, исходя из чего, на 1 инспектора в среднем пришлось по 31 проверке (продолжительностью от 2 до 5 дней), что при количестве 183 рабочих дней в году с учетом отпуска) обеспечило их ежедневную занятость. Данный показатель за I полугодие 2017 года составил 11,5 (46/4).

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Финансирование на участие экспертных организаций и экспертов в проведении проверок на 2017 год не предусматривалось. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

#### Раздел 4.

##### Проведение государственного контроля (надзора)

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работы по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям);

По состоянию на 17.11.2017 г. отделом госстройнадзора осуществлялись мероприятия по проведению регионального государственного строительного надзора на 93 объектах капитального строительства (в I полугодии 2017 года – 91).

При осуществлении *регионального государственного строительного надзора* было проведено 125 проверок (в том числе документарных) объектов капитального строительства (в I полугодии – 46). Общее количество выявленных предписаний за отчетный период – 84 (в I полугодии – 33). Общее количество составленных протоколов об административных правонарушениях в промышленности, строительстве и энергетике – 15 (в I полугодии – 2), за отчетный период вынесено постановлений – 13 (в I полугодии – 2), из них:

- 1 постановление по ч. 1 ст. 9.4. КоАП РФ;
- 3 постановления по ч. 2 ст. 9.4. КоАП РФ;
- 3 постановления по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ;
- 4 постановления по ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ;
- 2 постановления по ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ;
- 2 постановления по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ.

В отчетном периоде отделом выдано:

- 31 заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;

- 1 решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

В соответствующем периоде 2016 г. – 47 заключений (0 – решений об отказе в выдаче заключения), что составляет 65 % к показателям того же периода прошлого года.

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности;

Эксперты и экспертные организации к проведению надзорных мероприятий не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлены.

## Раздел 5.

### **Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Пресечение нарушений обязательных требований, устранение последствий таких нарушений, как правило, осуществляется посредством выдачи предписаний, привлечением к административной ответственности виновных лиц, в том числе административным приостановлением деятельности.

Общее количество административных наказаний, примененных отделом госстройнадзора в результате проведенных проверок – 13 (в I полугодии 2017 года - 2), в виде административных штрафов – 8 на общую сумму 72 тыс. рублей (в I полугодии 2017 года – 2 на сумму 31 тыс. руб). Общее количество предписаний, выданных по результатам проведения проверок государственного строительного надзора – 84, в I полугодии 2017 года – 33

Анализ результатов деятельности отдела госстройнадзора за 2017 год показал улучшение показателей в соответствии с показателями прошлого года в части применения мер административного воздействия в пределах предусмотренных полномочий.

Принято участие в 4 судебных заседаниях.

## Раздел 6.

### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора)

В соответствии с частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации к отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данный Федеральный закон регулирует отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Таким образом, предметом государственного строительного надзора является проверка:

- 1) без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;
- 2) на основании:
  - поступивших в орган государственного строительного надзора извещений застройщика, обращений и заявлений граждан;
  - программы проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора;
  - истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;
  - приказа (распоряжения) руководителя органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Выполнение программ проверок по осуществлению государственного строительного надзора на объектах капитального строительства, разработанных отделом в 2017 году - 100 % (в 2016 году – 100 %).

Субъектами проверки могут являться юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, а в некоторых случаях должностные лица.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора)

Анализ деятельности отдела госстройнадзора за 2017 год позволяет сделать вывод, что государственный надзор в установленных сферах деятельности осуществляется органом регионального государственного надзора достаточно эффективно, о чем свидетельствуют в том числе:

- высокая степень загруженности должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного надзора;
- отсутствие нареканий на качество вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства.