

**Обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе на территории Республики Алтай**

Застройщикам, техническим заказчикам, лицам, осуществляющим строительство

Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций (часть 2 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ)

Требования при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе на территории Республики Алтай

№ п/п	Перечень документов, предъявляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при проверке	Формулировка требования	Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательное требование	Нормативный правовой акт (муниципальный правовой акт), устанавливающий форму документа
1	2	3	4	5
1.	Общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	Общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, является основным документом,	<a href="#">Пункт 12</a> Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов	<a href="#">Приложение № 1</a> к Порядку ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства,

		<p>отражающим последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.</p> <p>Специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, являются документами, отражающими выполнение отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.</p>	<p>капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129</p>	<p>утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7</p>
2.	<p>Исполнительная документация, в том числе, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих</p>	<p>Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение</p>	<p><a href="#">Пункт 12</a> Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных,</p>	<p><a href="#">Приложение 1</a>, <a href="#">Приложение 2</a>, <a href="#">Приложение 3</a>, <a href="#">Приложение 4</a>, <a href="#">Приложение 5</a> Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве,</p>

	<p>влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно - технического обеспечения</p>	<p>объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ</p>	<p>отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129</p>	<p>реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утв. приказом федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128</p>
3.	<p>Извещение об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p>	<p>Наличие извещения об устранении, является основанием подтверждающим устранение выявленных нарушений и для проведения проверки по фактическому исполнению предписания</p>	<p><u>Пункт 12</u> Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129</p>	<p><u>Приложение № 9</u> к Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129</p>

4.	результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля	Наличие документов, подтверждающих качество выполненных работ	<p><a href="#">Пункт 12</a> Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129</p>	<p><a href="#">Приложение 12</a> справочного пособия «Исполнительная документация в строительстве», авторы Летчфорд А.Н., к.т.н. Шинкевич В.А.</p>
5.	Журнал входного контроля	Журнал входного контроля, в котором ведется учет применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, является основным документом, подтверждающим проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	<p><a href="#">Пункт 12</a> Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому,</p>	<p><a href="#">Форма 12</a> Правил капитального ремонта магистральных нефтепроводов РД 39-00147105-015-98, утв. Акционерной компанией «Транснефть» 29 июня 1998 г.</p>

			технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129	
6.	Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях	Наличие документа, подтверждающего исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях является основанием исполнения вынесенного постановления и защита законных прав и интересов физических и юридических лиц	<a href="#">Пункт 12</a> Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129	