

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ г. № _____

МОСКВА

О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54.

2. Реализация настоящего постановления осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченным на осуществление

регионального государственного строительного надзора, на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.А. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2017 г. № _____

**Изменения
в Положение об осуществлении государственного строительного надзора
в Российской Федерации**

1. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление регионального государственного строительного надзора, осуществляют такой надзор с применением риск-ориентированного подхода за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в пункте 6 настоящего Положения, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора с применением риск-ориентированного подхода органами регионального государственного строительного надзора подлежат применению Правила отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории опасности осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных

требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства согласно настоящему Положения.

По запросу юридического лица или индивидуального предпринимателя орган регионального государственного строительного надзора в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления такого запроса, направляет в адрес заявителя информацию о присвоенной категории опасности, а также сведения, использованные при отнесении объекта капитального строительства к определенной категории опасности.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе подать в установленном порядке в орган регионального государственного строительного надзора заявление об изменении ранее присвоенной категории опасности.».

2. Дополнить пунктами 8.1 – 8.2 следующего содержания:

«8.1. Присвоение категории опасности строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства, в отношении которого в орган регионального государственного строительного надзора направлено извещение о начале работ, осуществляется с учетом сведений проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего распоряжения (приказа) руководителя (заместителя руководителя) органа регионального государственного строительного надзора и указывается в программе проверок.

8.2. Орган регионального государственного строительного надзора ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях опасности в информационных системах регионального государственного строительного надзора, а также на официальном сайте органа регионального государственного строительного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На официальном сайте размещается следующая информация:

- а) наименование и адрес строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства (этапа строительства),
- б) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство,
- в) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя – застройщика,
- г) категория опасности объекта капитального строительства.

3. Дополнить пунктами 12.1. – 12.6. следующего содержания:

«12.1. При осуществлении регионального государственного строительного надзора в рамках риск-ориентированного подхода количество проверок, предусмотренных программой проверок, в отношении застройщика определяется с учетом предельного количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для установленной категории опасности строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

- а) для 2 категории опасности – не более 12 проверок,
- б) для 3 категории опасности – не более 10 проверок,
- в) для 4 категории опасности – не более 7 проверок.

12.2. В случае выдачи разрешения на строительство в отношении двух и более объектов капитального строительства, относящихся к разным категориям опасности, категории опасности определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

12.3. Предельное количество проверок за период строительства, реконструкции может быть увеличено в случаях:

- а) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией) – на 2 проверки;
- б) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией) – на 2 проверки;

в) строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20 000 кв. м. – на 2 проверки за каждые последующие 20 000 кв. м. общей площади объекта.

12.4. В случае непредставления или не своевременного представления в орган регионального государственного строительного надзора извещения о сроках завершения работ на объекте капитального строительства, которые подлежат проверке, либо представления такого извещения в искаженном виде, проверка в отношении указанного объекта не учитывается при исчислении количества проведенных проверок.

12.5. Предельное количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства может быть увеличено соответственно для 2 категории опасности – до 24 проверок, для 3 категории опасности – до 20 проверок, для 4 категории опасности – до 14 проверок, в случаях:

а) привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года три и более раз к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные частью 1, пунктом 70 части 2 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях;

б) несоблюдения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев, или его консервации, приостановления строительства в связи с внесением изменений в проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы.

12.6. Решение об увеличении предельного количества проверок в отношении объекта капитального строительства принимается на основании распоряжения (приказа) руководителя (заместителя руководителя) органа регионального государственного строительного надзора.».

4. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение к Положению об осуществлении
государственного строительного надзора
в Российской Федерации»

**КРИТЕРИИ
ОТНЕСЕНИЯ СТРОЯЩИХСЯ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К КАТЕГОРИЯМ ОПАСНОСТИ**

В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства обязательных требований, такие объекты с учетом идентификационных признаков согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также функциональному назначению согласно национальным стандартам и сводам правил относятся к следующим категориям опасности:

а) 2 категория опасности:

- общественные здания и сооружения;
- многоквартирные жилые дома;
- путепроводы, тоннели, мосты, эстакады;
- объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

б) 3 категория опасности:

- производственные здания;

в) 4 категория опасности:

- объекты капитального строительства, не указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.