



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(Минрегионразвития РА)

30 09 2014г.

ПРИКАЗ

№ 488-Д

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай на 2013-2015 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 22 февраля 2013 года № 53 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 22 января 2009 г. № 9 и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в ведомственную целевую программу «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай на 2013-2015 годы», утвержденную приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 30 декабря 2013 года № 588-Д следующие изменения:

а) В Разделе I «Паспорт»:

позицию «Характеристика мероприятий ведомственной целевой программы функционирования» дополнить абзацами следующего содержания:

«предоставление субсидий на подготовку документации по планировке территории муниципальных образований Республики Алтай;

обучение специалистов ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

приобретение программного продукта для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

позицию «Объемы и источники финансирования ведомственной целевой программы функционирования» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет: 193 016,113 тыс. руб., в том числе по годам:

2013 год\* – 119 026,514 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

республиканского бюджета Республики Алтай – 15 741,0 тыс. рублей\*\*;  
местных бюджетов – 4 285,714 тыс. рублей;  
внебюджетные источники – 98 999,8 тыс. рублей;

2014 год – 62 689,599 тыс. рублей,

в том числе за счет средств:

республиканского бюджета Республики Алтай – 12 526,0 тыс. рублей;  
местных бюджетов – 663,699 тыс. рублей;  
внебюджетные источники – 49 499,9 тыс. рублей;

2015 год – 11 300,0 тыс. рублей,

в том числе за счет средств:

республиканского бюджета Республики Алтай – 11 300,0 тыс. рублей;  
местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей;  
внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей;

*\*мероприятия были выполнены в рамках республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»;*

*\*\*средства, предусмотренные в республиканском бюджете Республики Алтай в 2013 году, оставшиеся неиспользованными на 01.01.2014 года и направленные на те же цели в 2014 году.»*

б) Раздел V «Перечень и описание мероприятий, информация о финансовых ресурсах и сроках реализации, значение и методика расчёта целевых показателей непосредственного результата реализации мероприятий, ответственные за реализацию мероприятий» изложить в следующей редакции:

**«Для увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, находящихся в федеральной собственности Фонда РЖС, государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках Программы реализуются следующие мероприятия:**

В рамках Программы предусмотрена реализация мероприятий:

работа с муниципальными образованиями по вовлечению в оборот земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственной собственности на которые не разграничена;

содействие профессиональной подготовке и переподготовке по строительным профессиям;

мониторинг потребности в предоставлении целевых мест для обеспечения специалистов строительной отрасли;

методическая поддержка ведения упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство;

мониторинг бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, предусмотренным законодательством Республики Алтай;

**Для решения задачи по стимулированию строительства жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью**

**экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно – правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:**

создание условий для строительства арендного жилья на базе Регионального оператора (ОАО «АИЖК РА»);

предоставление государственной поддержки гражданам – нанимателям жилых помещений в виде компенсации части расходов, связанных по договорам коммерческой аренды (найма);

оказание государственной поддержки организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи их по договорам коммерческой аренды (найма);

подготовка и мониторинг принятия нормативной правовой базы для создания на территории Республики Алтай жилищно-строительных кооперативов из отдельных категорий граждан, в том числе семей имеющих трех и более детей не старше 18 лет, реализация Пилотного проекта по созданию кооператива в 2014 году;

оказание мер государственной поддержки жилищно-строительным кооперативам, созданным из отдельных категорий граждан:

предоставление бесплатного земельного участка, обеспеченного инженерной инфраструктурой под строительство жилых домов;

обеспечение жилищно-строительного кооператива проектно-сметной документацией.

**Для решения задачи по стимулированию развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создание условия для их использования в жилищном строительстве:**

разработка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

подготовка документов территориального планирования Республики Алтай;

предоставление за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай субсидий муниципальным образованиям на подготовку документов территориального планирования;

предоставление за счёт республиканского бюджета Республики Алтай субсидий муниципальным образованиям на подготовку документации по планировке территории;

обучение специалистов ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

приобретение программного продукта для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Перечень мероприятий, информация о финансовых ресурсах и сроках реализации, значение целевых показателей и ответственных за реализацию мероприятий представлены в Приложении № 2 к настоящей Программе.

Оценка потребности в средствах республиканского бюджета Республики

Алтай на реализацию Программы представлены в приложении № 3 к настоящей Программе.

**Методика расчета целевых показателей непосредственного результата реализации мероприятий, ответственные за реализацию мероприятий.**

**1) Показатель прироста площади оформленных земельных участков:**

Сведения предоставляются, органами местного самоуправления Республики Алтай, министерством имущественных отношений Республики Алтай, Территориальным управлением Росимущества в Республике Алтай.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 0,3 га;

2014 год – 0,4 га.;

2015 год – 0,5 га.

**2) Количество специалистов, прошедших переподготовку и трудоустроившихся в строительные организации:**

Сведения предоставляются Комитетом занятости Республики Алтай, строительными организациями.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 5 единиц;

2014 год – 5 единиц;

2015 год – 5 единиц.

**3) Количество выдаваемых целевых направлений по строительным специальностям:**

Сведения предоставляются Министерством образования, науки и молодежной политики Республики Алтай на основании проводимого ежегодного мониторинга Министерством регионального развития Республики Алтай.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 5 единиц;

2014 год – 10 единиц;

2015 год – 15 единиц.

**4) Количество выданных разрешений на индивидуальное жилищное строительство (в год):**

Сведения предоставляются органами местного самоуправления республики Алтай.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 600 единиц;

2014 год – 650 единиц;

2015 год – 700 единиц.

**5) Количество заявлений, поданных гражданами на предоставление земельных участков бесплатно в собственность**

Сведения предоставляются органами местного самоуправления Республики Алтай.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 1948 шт.;

2014 год – 2240 шт.;

2015 год – 2532 шт.

**б) Количество введенных многоквартирных домов предназначенных для целей коммерческой аренды:**

Сведения предоставляются ОАО «АИЖК Республики Алтай»

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 2 ед.;

2014 год – 1 ед.;

2015 год – 1 ед.

**7) Количество граждан, получивших государственную поддержку в виде компенсации части расходов, связанных с заключением договоров коммерческой аренды (найма):**

Значение показателя устанавливается в соответствии с ведомственным учетом по фактическому количеству.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 19;

2014 год – 25;

2015 год – 30.

**8) Количество организаций, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры), в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам коммерческой аренды (найма), которым оказана государственная поддержка:**

Значение показателя предоставляется региональным оператором в сфере предоставления жилья гражданам в коммерческий найм.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 1 единиц;

2014 год – 1 единиц;

2015 год – 1 единиц.

**9) Количество созданных на территории Республики Алтай жилищно-строительных кооперативов:**

Значение показателя предоставляется Росстатом.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках Пилотного проекта выполнения Программы:

2013 год – 0 единиц;

2014 год – 1 единиц;

2015 год – 0 единиц.

**10) Количество разработанных и утвержденных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай**

Значение показателя устанавливается в соответствии с ведомственным учётом Министерства регионального развития Республики Алтай по фактическому количеству.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 0 единиц;

2014 год – 1 единиц;

2015 год – 0 единиц.

**11) Количество принятых Правительством Республики Алтай решений о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Алтай.**

Значение показателя устанавливается в соответствии с ведомственным учётом Министерства регионального развития Республики Алтай по фактическому количеству.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 0 единиц;

2014 год – 1 единиц;

2015 год – 1 единиц.

**12) Количество муниципальных образований, документы территориального планирования которых завершены.**

Значение показателя устанавливается в соответствии с ведомственным учётом Министерства регионального развития Республики Алтай по фактическому количеству.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 8 единиц;

2014 год – 1 единиц;

2015 год – 0 единиц.

**13) Количество муниципальных образований, которым предоставлены субсидии на подготовку документации по планировке территории.**

Значение показателя устанавливается в соответствии с ведомственным учётом Министерства регионального развития Республики Алтай по фактическому количеству.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 0 единиц;

2014 год – 0 единиц;

2015 год – 11 единиц.

---

**14) Количество приобретённых программных продуктов для ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.**

Значение показателя устанавливается в соответствии с ведомственным учётом Министерства регионального развития Республики Алтай по фактическому количеству.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 0 единиц;

2014 год – 1 единиц;

2015 год – 0 единиц.

**15) Количество обученных специалистов для ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.**

Значение показателя устанавливается в соответствии с ведомственным учётом Министерства регионального развития Республики Алтай по фактическому количеству.

Показатели, которые планируется достигнуть в рамках выполнения Программы:

2013 год – 0 единиц;

2014 год – 3 единиц;

2015 год – 0 единиц.»

в) Раздел VII «Ресурсное обеспечение Программы по годам реализации, источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет: 193 016,113 тыс. руб., в том числе по годам:

2013 год\* – 119 026,514 тыс. рублей, в том числе за счет средств: республиканского бюджета Республики Алтай – 15 741,0 тыс. рублей\*\*;  
местных бюджетов – 4 285,714 тыс. рублей;  
внебюджетные источники – 98 999,8 тыс. рублей;

2014 год – 62 689,599 тыс. рублей,  
в том числе за счет средств:  
республиканского бюджета Республики Алтай – 12 526,0 тыс. рублей;  
местных бюджетов – 663,699 тыс. рублей;  
внебюджетные источники – 49 499,9 тыс. рублей;

2015 год – 11 300,0 тыс. рублей,  
в том числе за счет средств:  
республиканского бюджета Республики Алтай – 11 300,0 тыс. рублей;  
местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей;  
внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей;  
*\*мероприятия были выполнены в рамках республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»;*

*\*\*средства, предусмотренные в республиканском бюджете Республики Алтай в 2013 году, оставшиеся неиспользованными на 01.01.2014 года и направленные на те же цели в 2014 году.»*

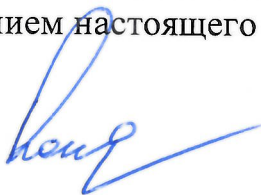
2. Приложение № 2 к ведомственной целевой программе «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай на 2013-2015 годы» изложить согласно Приложению № 1 к настоящему Приказу.

3. Приложение № 3 к ведомственной целевой программе «Развитие

жилищного строительства на территории Республики Алтай на 2013-2015 годы» изложить согласно Приложению № 2 к настоящему Приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр



Н.П. Кондратьев

Специалист-эксперт административно-правового отдела

 Старикова Е.В.

Исп. Фетисова Ю.В. 8(388-22) 2-20-91



Перечень мероприятий ведомственной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай на 2013-2015 годы» и целевых показателей непосредственного результата реализации мероприятий

[illegible]

3	Мероприятие 1.2. Содействие профессиональной подготовке и переподготовке по строительным профессиям	x	x	x	x	x	Министерство регионального развития Республики Алтай	Количество специалистов, прошедших переподготовку и трудоустроившихся в строительные организации	единиц	5	5	5
4	Мероприятие 1.3. Мониторинг потребности в предоставлении целевых мест для обеспечения специалистов строительной отрасли	x	x	x	x	x	Министерство регионального развития Республики Алтай	Количество выдаваемых целевых направлений по строительным специальностям	Ед.	5	10	15

5	Мероприятие 1.4. Методическая поддержка введения упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство.	x	x	x	x	x	Министерство регионального развития Республики Алтай	Количество выданных разрешений на индивидуальное жилищное строительство (в год)	600	650	700
6	Мероприятие 1.5. Мониторинг бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, предусмотренным законодательством Республики Алтай (с нарастающим итогом).	x	x	x	x	x	Министерство регионального развития Республики Алтай	Количество заявлений, поданных гражданами на предоставление земельных участков бесплатно в собственность	1948	2240	2532
7	Задача 2. Стимулирование строительства жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно – правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства										
8	Мероприятие 2.1. Создание условий для строительства арендного жилья на базе Регионального оператора (ОАО «АИЖК РА»)	98999,8	49 499,9	0	148 499,7	Министерство регионального развития Республики Алтай	Количество введенных многоквартирных домов, предназначенных для целей коммерческой аренды	единиц	2	1	1
9	Внебюджетные источники	98 999,8	49 499,9	0	148499,7						
10	Мероприятие 2.2.	429,1	3500,0	3500,0	7 429,1	Министерство	Количество граждан	19	25	30	

	Предоставление государственной поддержки гражданам – нанимателям жилых помещений в виде компенсации части расходов, связанных с заключением договоров аренды коммерческой (найма)						регионального развития Республики Алтай	граждан, получивших государственную поддержку в виде компенсации части расходов, связанных с заключением договоров коммерческой аренды (найма)				
11	Республиканский бюджет Республики Алтай	429,1	3500,0	3500,0	7429,1							
12	Мероприятие 2.3. Предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, привлеченным на строительство многоквартирных домов (дома) в рамках заключенных договоров (договора) инвестирования	1080,0	0	0	1080,0		Министерство регионального развития Республики Алтай	Количество организаций, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры), в отделено стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи их по договорам коммерческой аренды (найма), которым оказывается государственная поддержка	1	1	1	1
13	Республиканский бюджет Республики Алтай	1080,0	0	0	0			единиц				
14	Мероприятие 2.3. Оказание государственной поддержки организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно	3081,9	7 800,0	7800,0	18 681,9		Министерство регионального развития Республики Алтай					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Местный бюджет	4285,7 14	663,699	0	4949,41 3					
	Внебюджетные источники	98999, 8	49 499, 9	0	148499, 7					

\*мероприятия были выполнены в рамках республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»;

\*\*средства предусмотренные в республиканском бюджете Республики Алтай в 2013 году, оставшиеся неиспользованными на 01.01.2014 года и направленные на те же цели в 2014 году.



Приложение № 2

к приказу Министерства

регионального развития Республики Алтай

от «30» 09 2014 года № 499-Р

Оценка

потребности в средствах республиканского бюджета Республики Алтай на реализацию мероприятий ведомственной целевой программы функционирования «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай на 2013-2015 годы»

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия Программы	Оценка дополнительной потребности в средствах республиканского бюджета Республики Алтай в фактических ценах соответствующего года, тыс. рублей		
		2013 год	2014 год	2015 год
1	Задача 2. Стимулирование строительства жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно – правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	63 528,6	62 364,0	62 069,4
2	Мероприятие 2.2 Строительство арендного жилья			
2	Строительство жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного жилья	594 000,0	594 000,0	594 000,0
4	Субсидирование части расходов по уплате процентов по кредитам, привлеченным на строительство объектов инженерной инфраструктуры и автомобильных дорог к земельным участкам комплексной застройки жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного жилья, строительство жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного жилья	41 881,3	31 927,5	31 927,5
5	Предоставление субсидий организациям	2 332,0	2 832,0	3 332,0

	строительного комплекса, применяющим при строительстве жилых домов эконом-класса новые технологии и местные строительные материалы на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских банках или иных кредитных организациях				
6	Итого:	701 741,9	691 123,5	691 328,9	
7	<b>Задача 3. Разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории</b>				
8	Мероприятие 3.6 Предоставление субсидий на подготовку документации по планировке территорий муниципальных образований Республики Алтай	0	0	42 000	
9	Итого:			42 000	
10	Всего	701 741,9	691 123,5	733 328,9	
	Всего по программе		2 126 194,3		