



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минрегионразвития РА)

ПРИКАЗ

«30» 06 2014 г.

№ 262-Д

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу
«Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории
Республики Алтай на 2013 – 2015 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 22 февраля 2013 года № 53 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Ведомственную целевую программу «Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Республики Алтай на 2013 – 2015 годы», утвержденную приказом от 30 декабря 2013 года № 598 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Данные за 2013 год привести в аналитических целях, справочно, по мероприятиям, реализованным в рамках республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 16 сентября 2010 года № 199.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

Н.П. Кондратьев

Специалист – эксперт Г.В. Ширькалова

Езенева Г.В.

2-93-03

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту приказа Министерства регионального развития Республики Алтай «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Республики Алтай на 2013 – 2015 годы»

Министр экономического развития
и инвестиций Республики Алтай



А.Н. Алчубаев

ко Министр финансов
Республики Алтай



О.В. Завьялова
О. В. Завьялова

Приложение к приказу
Министерства регионального
развития Республики Алтай
от «30» 06 2014 г. № 8692

**Паспорт ведомственной целевой программы
«Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории
Республики Алтай на 2013 – 2015 годы»**

Наименование разработчика ведомственной целевой программы функционирования	Министерство регионального развития Республики Алтай
Наименование государственной программы Республики Алтай	Государственная программа Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса»
Наименование подпрограммы государственной программы Республики Алтай	«Развитие жилищно-коммунального комплекса»
Наименование программы ведомственной целевой программы функционирования	«Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Республики Алтай на 2013 – 2015 годы»
Цели и задачи ведомственной целевой программы функционирования	Цель. Улучшение жилищных условий льготных категорий граждан Республики Алтай с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования Задача 1. Поддержка граждан Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования Задача 2. Создание условий для получения льготного ипотечного жилищного кредита гражданами Республики Алтай
Целевые показатели ведомственной программы функционирования	Показатели цели: Доля ипотечных кредитов, полученных участниками программы, от общего числа выданных ипотечных кредитов в Республике Алтай. Показатели задачи 1: Доля семей, которым оказана поддержка в сфере ипотечного жилищного кредитования, от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения; Площадь жилья, приобретенного семьями, получившими поддержку в сфере

	<p>ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай;</p> <p>Показатели задачи 2:</p> <p>Количество ипотечных программ в Республике Алтай;</p> <p>Размещенная информация в СМИ и официальном сайте Минрегионразвития РА о поддержке граждан Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования</p>
Характеристика программных мероприятий ведомственной программы функционирования	<p>В рамках программы предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:</p> <p>Предоставление поддержки гражданам Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования;</p> <p>Контроль целевого расходования средств, направленных на оказание поддержки гражданам Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования;</p> <p>Проведение открытого конкурса среди кредитных организаций на получение права заключения соглашения о сотрудничестве</p>
Сроки реализации ведомственной программы функционирования	2013-2015 годы
Объемы и источники финансирования ведомственной программы функционирования	<p>Объем средств на реализацию программы за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай составит 8 520 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2013 год – 2 520 тыс. рублей¹;</p> <p>2014 год – 3 000 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 3 000 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы функционирования	<p>увеличение доли ипотечных кредитов, полученных участниками программы, от общего числа выданных ипотечных кредитов в Республике Алтай, до 14,10% к 2015 году;</p> <p>увеличение доли семей, которым оказана поддержка в сфере ипотечного жилищного кредитования, от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых</p>

¹ - Данные за 2013 год приведены в аналитических целях, справочно, по мероприятиям, реализованным в рамках республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»

	помещениях, купивших жилые помещения, до 10% к 2015 году; увеличение площади жилья, приобретенного семьями, получившими поддержку в сфере ипотечного жилищного кредитования, являющимися членами (пайщиками) жилищно-строительного кооператива, зарегистрированного на территории Республики Алтай, до 1 832 кв.м. к 2015 году
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I. Характеристика проблемы

В настоящее время улучшение благосостояния населения является одной из приоритетных задач социальной политики государства, основное направление решения которой является повышение доступности жилья. Доступность жилья, то есть способность граждан приобретать жилье в собственность за счет собственных и заемных средств, в существенной мере характеризует уровень развития общества. Рост доступности жилья, в свою очередь, может быть обеспечен за счет увеличения платежеспособного спроса на жилье и предложений на первичном рынке недвижимости.

Основная часть населения не в состоянии улучшать свои жилищные условия самостоятельно, ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления. Одним из путей решения этой проблемы является развитие системы ипотечного жилищного кредитования. Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования может способствовать улучшению жилищных условий населения, стимулированию спроса на рынке недвижимости и строительства, дать приток денежных средств на рынок жилья, оживить строительство и сопряженные с ним секторы промышленности, сохранить и расширить рабочие места, повысить доходы населения и бюджетов всех уровней. Поэтому необходимо использовать те реальные условия и возможности, которыми располагает, сегодня республика, чтобы создать необходимые организационные, правовые и финансовые предпосылки для подъема массового строительства жилья с использованием рыночных и государственных механизмов регулирования процессов в этом социально важном секторе экономики. Суть долгосрочного ипотечного жилищного кредитования сводится к созданию рыночной системы ипотечных кредитов гражданам на цели приобретения жилья.

За последние три года зафиксирована тенденция роста выданных ипотечных кредитов в Республике Алтай. Так, за период с 2011 по 2013 годы число выданных кредитов выросло на 97%, по сравнению с 2012 годом – на 83%.

	2008	2009	2010	2011	2012
Число семей (включая одиночек) получивших жилье и улучшивших жилищные условия за год, единиц	445	452	1290	610	461
В процентах от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения, единиц, в том числе:	4,7	4,6	12,2	5,6	4,1
по ипотечному кредитованию	333	413	1229	548	361

В 2012 году по сравнению с 2008 годом число семей (включая одиночек), получивших жилье и улучшивших жилищные условия, выросло на 3,6%. По сравнению с 2011 годом этот показатель снизился на 24,4%.

В 2012 году число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения при помощи ипотечного кредита, сократилось на 34,1%.

Результаты анализа ситуации на рынке ипотечного кредитования в Республики Алтай свидетельствуют о том что, несмотря на предпринимаемые попытки по стабилизации ситуации на рынке ипотечного кредитования в Республики Алтай, сохраняется ряд проблем, на решение которых и направлена реализация мероприятий ведомственной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Республики Алтай на 2013 – 2015 годы» (далее - Программа).

II. Цель, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является улучшение жилищных условий льготных категорий граждан Республики Алтай с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования.

Основными задачами достижения цели Программы являются:

- поддержка граждан Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования;
- создание условий для получения льготного ипотечного жилищного кредита гражданами Республики Алтай.

Программа реализуется в один этап в течение 2013-2015 годов.

III. Ожидаемые результаты реализации Программы и целевые показатели

Решение основных задач, влияющих на улучшение жилищных условий населения Республики Алтай с помощью ипотечного жилищного

кредитования, предполагает достижения следующих результатов, представленных в Приложении 1 к настоящей Программе:

- увеличение доли ипотечных кредитов, полученных участниками программы, от общего числа выданных ипотечных кредитов в Республике Алтай, до 14,10% к 2015 году;

- увеличение доли семей, которым оказана поддержка в сфере ипотечного жилищного кредитования, от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения, до 10% к 2015 году;

- увеличение площади жилья, приобретенного семьями, получившими поддержку в сфере ипотечного жилищного кредитования, являющиеся членами (пайщиками) жилищно-строительного кооператива, зарегистрированного на территории Республики Алтай, до 1 832 кв.м. к 2015 году.

Методика расчета целевых показателей, отражающих достижение цели и решения задач Программы:

№ п.п.	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Порядок (формула) расчета целевого показателя
1	Цель. Улучшение жилищных условий льготных категорий граждан Республики Алтай с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования		
2	Доля ипотечных кредитов, полученных участниками программы, от общего числа выданных ипотечных кредитов в Республике Алтай	%	$Дки = Киу/Ки*100,$ <p>Киу - число ипотечных кредитов, полученных участниками программы; Ки - общее число выданных ипотечных кредитов в Республике Алтай</p>
3	Задача 1. Поддержка граждан Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования		
4	Доля семей, которым оказана поддержка в сфере ипотечного жилищного кредитования, от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения	%	$Сп = Спп/Сн*100$ <p>Спп - число семей, которым оказана поддержка в сфере ипотечного жилищного кредитования; Сн - число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения</p>
6	Площадь жилья, приобретенного семьями, получившими поддержку в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай	кв.м.	Фактическая площадь вновь приобретенного жилья
7	Задача 2. Создание условий для получения льготного ипотечного жилищного		

кредита гражданами Республики Алтай			
8	Количество ипотечных программ в Республике Алтай	Ед.	Показатель определяется на основании сведений кредитных организаций
9	Размещенная информация в СМИ и официальном сайте Минрегионразвития РА о поддержке граждан Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования	Ед.	Информация Министерства регионального развития Республики Алтай

IV. Система программных мероприятий

Перечень мероприятий Программы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по финансовым ресурсам, исполнителям и срокам исполнения, отраженных в приложении № 2 к настоящей Программе.

Для решения задачи по поддержке граждан Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования реализуются следующие мероприятия:

1. Предоставление поддержки гражданам Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования.

2. Контроль целевого расходования средств, направленных на оказание поддержки гражданам Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Для решения задачи по созданию условий для получения льготного ипотечного жилищного кредита гражданами Республики Алтай реализуется мероприятие - проведение открытого конкурса среди кредитных организаций на получение права заключения соглашения о сотрудничестве.

Значения показателей непосредственного результата реализации мероприятия устанавливаются в соответствии с ведомственным учетом Министерства регионального развития Республики Алтай по фактическому их количеству.

V. Социальные, экономические и экологические последствия реализации Программы. Общая оценка вклада Программы в достижение цели государственной программы Республики Алтай

Реализация Программы будет способствовать увеличению доступности жилья населению Республики Алтай с помощью ипотечного жилищного кредитования.

Социальный эффект выражается:

- в повышении уровня жизни населения Республики Алтай;
- в улучшении жилищных условий граждан с помощью ипотечного

кредитования;

- в повышении доступности жилья для граждан за счет предоставления государственной поддержки;
- в увеличении объемов ввода жилья на территории Республики Алтай;
- в создании условий для улучшения демографической ситуации в Республике Алтай, а также решить проблемы указанные в Программе.

Ожидаемая экономическая эффективность выражается в привлечении в жилищную сферу Республики Алтай сбережений населения и других внебюджетных финансовых ресурсов, активизации рынка жилья, а также стимулирования банковской деятельности.

Реализация Программы не повлечет экологических последствий.

Оценка рисков реализации Программы:

Внутренние риски	1. Недостаточный уровень организации работы Министерства регионального развития Республики Алтай (далее Министерство)
	2. Недостаточная укомплектованность кадрами Министерства
Внешние риски	1. Финансовое обеспечение реализации Программы сопряжено с макроэкономическими рисками, связанными с возможностью снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновения бюджетного дефицита
	2. Изменение ситуации в сфере ипотечного жилищного кредитования, что может привести к снижению оформления ипотечных кредитов и уменьшению количества обратившихся граждан на получение поддержки
Возможные последствия	1. Финансовое обеспечение реализации Программы в полном объеме позволит достичь поставленной цели
	2. Снижение финансирования Программы приведет к снижению количественных показателей по мероприятиям содействия населения в сфере ипотечного кредитования

VI. Ресурсное обеспечение Программы

Объем средств на реализацию Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай составит 8 520 тыс. рублей, в том числе:

2013 год – 2 520 тыс. рублей²,

2014 год – 3 000 тыс. рублей,

2015 год – 3 000 тыс. рублей.

² Данные за 2013 год приведены в аналитических целях, справочно, по мероприятиям, реализованным в рамках республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»

Финансирование Программы может ежегодно корректироваться исходя из необходимости пересмотра системы программных мероприятий реализации Программы.

VII. Управление реализацией Программы

Управление Программой осуществляет Министерство регионального развития Республики Алтай.

Отделом экономического анализа и прогнозирования Министерства регионального развития Республики Алтай рассчитывается субсидия гражданам, нуждающимся в жилье при получении ими ипотечных жилищных кредитов.

Отделом финансов и бухгалтерского учета Министерства регионального развития Республики Алтай перечисляется субсидия для нуждающихся в жилье при получении ими ипотечных жилищных кредитов.

Приложение 1
к ведомственной целевой программе
«Развитие ипотечного жилищного
кредитования на территории Республики Алтай
на 2013 – 2015 годы»

**Ожидаемые конечные результаты реализации
ведомственной целевой программы**

«Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Республики Алтай на 2013 – 2015 годы»

№ п/п	Наименование цели, задачи и целевых показателей ведомственной целевой программы (далее ВЦП)	Едини ца измер ения	Значение целевых показателей ВЦП					Источник информации
			Отчетный год (факт) 2011	Текущий год (оценка) 2012	Плановый период			
					2013 ³	2014	2015	
1	Цель. Улучшение жилищных условий льготных категорий граждан Республики Алтай с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования							
1.1	Доля ипотечных кредитов, полученных участниками программы, от общего числа выданных ипотечных кредитов в Республике Алтай	%	11,39	23,76	18,24	16,20	14,10	Показатель определяется на основании сведений, представленных кредитными организациями
2	Задача 1. Поддержка граждан Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования							
2.1	Доля семей, которым оказана поддержка в сфере ипотечного жилищного кредитования, от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилье	%	5,84	19,94	17,71	10,29	10,0	Показатель определяется на основании сведений, представленных Алтайстатом Республики Алтай

³ Данные за 2013 год приведены в аналитических целях, справочно, по мероприятиям, реализованным в рамках республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»

	помещения	кв.м.	1 683	3 661	3 197	1 470	1 832	Показатель определяется на основании сведений, представленных застройщиками на территории Республики Алтай
2.2	Площадь жилья, приобретенного семьями, получившими поддержку в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай							
3	Задача 2. Создание условий для получения льготного ипотечного кредита гражданами Республики Алтай							
3.1	Количество ипотечных программ в Республике Алтай	Шт.	14	15	16	17	18	Показатель определяется на основании сведений кредитных организаций
3.2	Размещенная информация в СМИ и официальном сайте Минрегионразвития РА о поддержке граждан Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования	Ед.	3	5	5	5	6	Информация Минрегионразвития РА

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий ведомственной целевой программы и целевых показателей непосредственного результата
реализации мероприятий
«Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Республики Алтай на 2013 – 2015 годы»

№ п/п	Наименование задач программных мероприятий, источники финансирования ведомственной целевой Программы	Сумма расходов, тыс. рублей			Ответственный исполнитель за реализацию мероприятий	Целевые показатели непосредственного результата реализации мероприятия		
		2013 год ⁴	2014 год	2015 год		Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1								
1.1	Задача 1. Поддержка граждан Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования							
	Предоставление поддержки гражданам Республики Алтай в сфере ипотечного	2 520	3000	3000	8 520	Министерство	Ед.	34
						Количество семей,	Ед.	62
								35

⁴ - данные средства в рамках республиканской целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 16 сентября 2010 года № 199

	жилищного кредитования, в том числе: Республиканский бюджет Республики Алтай	2 520	3000	3000	8 520	тво регио нальн ого разви тия Респу блики Алтай	получивших социальную поддержку в сфере ипотечного жилищного кредитования				
1.2	Контроль целевого расходования средств, направленных на оказание поддержки гражданам Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования, в том числе: Республиканский бюджет Республики Алтай	-	-	-	-		Количество случаев не целевого расходования средств, направленных на оказание поддержки гражданам Республики Алтай	Ед.	0	0	0
2	Задача 2. Создание условий для получения льготного ипотечного жилищного кредита гражданами Республики Алтай										
2.1	Проведение открытого конкурса среди кредитных организаций на получение права заключения соглашения о сотрудничестве Республиканский бюджет Республики Алтай	-	-	-	-	Мини стерс тво регио нальн ого разви тия Респу блики Алтай	Количество участников конкурса среди кредитных организаций на получение права заключения соглашения о сотрудничестве	Ед.	-	4	-
2.2	Всего затрат, в том числе: Республиканский бюджет Республики Алтай	2 520	3000	3000	8 520						
		2 520	3000	3000	8 520						

Приложение 3
к ведомственной целевой программе
«Развитие ипотечного жилищного
кредитования на территории Республики Алтай
на 2013 – 2015 годы»

ОЦЕНКА
потребности в средствах республиканского бюджета Республики Алтай на реализацию ведомственной
целевой программы функционирования
«Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Республики Алтай на 2013 – 2015 годы»

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия	Оценка дополнительной потребности в средствах республиканского бюджета Республики Алтай в фактических ценах соответствующего года, тыс. руб.		
		2013	2014	2015
1	Задача 1. Поддержка граждан Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования			
1.1	Предоставление поддержки гражданам Республики Алтай в сфере ипотечного жилищного кредитования	0	3 534	0
2	итого	0	3 534	0