

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
регионального развития
Республики Алтай
от 22 апреля 2014 г. № 167-Д

ПОРЯДОК
проведения открытого конкурса среди кредитных организаций на
получение права заключения соглашения о сотрудничестве

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок о проведении открытого конкурса среди кредитных организаций на получение права заключения соглашения с Министерством регионального развития Республики Алтай (далее - Порядок), разработан в целях реализации порядка предоставления поддержки льготным категориям граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 года № 91, в рамках ведомственной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Республики Алтай на 2013 – 2015 годы».

2. Организатором конкурса является Министерство регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство либо организатор конкурса). Организатор конкурса:

1) обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников заявок на участие в конкурсе с приложенными к ним документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка;

2) обеспечивает деятельность комиссии по проведению конкурса;

3) уведомляет кредитную организацию в письменной форме в течение 5 рабочих дней после принятия решения о недопущении ее к участию в конкурсе;

4) составляет сравнительную справку в соответствии с методикой оценки участников конкурса (приложение 2 к настоящему Порядку) на основании представленной информации рассматривает ее на заседании комиссии по проведению конкурса;

5) информирует участников о результатах конкурса;

6) заключает с кредитной организацией – победителем конкурса Соглашение о сотрудничестве, предметом которого является – обслуживание банковских счетов физических лиц, открытых для зачисления социальных выплат в соответствии с Порядком предоставления поддержки льготным категориям граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай.

3. Участниками конкурса являются кредитные организации, подавшие заявку на участие в конкурсе на получение права заключения соглашения о сотрудничестве с Министерством и представившие в установленном порядке

и в установленные сроки организатору конкурса конкурсное предложение.

4. Победителем конкурса может быть только одна кредитная организация.

5. Участие кредитной организации в конкурсе означает факт полного согласия с условиями проведения конкурса, установленными настоящим Порядком.

6. Каждый участник конкурса самостоятельно обеспечивает все расходы по подготовке и подаче конкурсного предложения. Организатор конкурса не возмещает участникам конкурса расходы, связанные с участием в конкурсе. Подаваемые документы не возвращаются. Конкурс, проводимый среди российских кредитных организаций, является открытым.

2. Критерии отбора кредитных организаций в конкурсе

7. В конкурсе могут участвовать кредитные организации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации и удовлетворяющие следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

б) отсутствие убытков за последний отчетный год;

в) отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

г) выполнение обязательных нормативов, установленные федеральными законами и нормативными правовыми актами Центрального банка Российской Федерации на первые числа завершенных кварталов текущего года;

д) отсутствие просроченных денежных обязательств перед Центральным банком Российской Федерации, в том числе по предоставленным Центральным банком Российской Федерации кредитам по состоянию на 1 января текущего года;

е) предоставление гражданам, льготного ипотечного кредита (займа) с наименьшей процентной ставкой, не более 10,5% годовых, накапливающие средства на вкладах, открытых в кредитной организации на срок от 1 до 6 лет;

ж) участие кредитной организации в системе страхования вкладов.

3. Перечень документов для участия в конкурсе

8. Для участия в конкурсе кредитные организации до истечения указанного в извещении срока должны представить в Министерство запечатанные конверты без указания иных данных, кроме пометки «На конкурс по отбору кредитных организаций на получение права заключения соглашения о сотрудничестве с Министерством регионального развития

Республики Алтай» со следующими документами:

- а) заявка на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 1;
- б) копия лицензии на осуществление банковских операций;
- в) копии отчетов о прибылях и убытках за последний год;
- г) копии учредительных документов;
- д) справка об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
- е) копия справки налогового органа, подтверждающая отсутствие на последнюю отчетную дату просроченной задолженности по уплате налогов и сборов перед бюджетами всех уровней;
- ж) сведения об условиях предоставления ипотечного кредита с обязательным указанием наименьшей процентной ставки, не более 10,5% годовых, в зависимости от первоначального взноса и срока кредита согласно форме.

В зависимости от срока кредита, лет	В зависимости от первоначального взноса, %	Процентная ставка (при наличии страхования жизни и здоровья)
10 – 30	5 – 30	
	31 – 50	
	Более 50	

- з) сведения об условиях банковского вклада;
- и) справка об участии кредитной организации в системе страхования вкладов;
- к) справка кредитной организации о соблюдении обязательных нормативов, установленных федеральными законами и нормативными правовыми актами Центрального банка Российской Федерации на первые числа завершенных кварталов текущего года.

9. Заявка на участие в конкурсе, копии всех документов и справки должны быть подписаны руководителем кредитной организации и заверены печатью.

10. Участники конкурса несут ответственность за достоверность предоставленных ими сведений. Организатор конкурса вправе аннулировать итоги конкурса в отношении кредитной организации – победителя, если будет установлено, что эта кредитная организация предоставила конкурсной комиссии недостоверную информацию, которая повлияла на ход проведения конкурса и (или) решение конкурсной комиссии.

11. Кредитная организация может отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления конкурсной комиссии до окончания срока подачи заявок.

4. Порядок проведения конкурса и представления документов на участие в конкурсе

12. Извещение о проведении конкурса размещается организатором на

официальном сайте Министерства и/или в средствах массовой информации.

13. Прием заявок и прилагаемых документов осуществляется в течение 15 календарных дней с момента размещения извещения о проведении конкурса.

14. Каждая кредитная организация может подать только одну заявку.

15. Рассмотрение заявок, представленных участниками конкурса, и определение победителя осуществляется комиссией по проведению конкурса, созданной Министерством.

16. Срок рассмотрения заявок не может превышать 20 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

17. Организатор вправе запрашивать у участников конкурса, а участники конкурса обязаны представить организатору конкурса дополнительную информацию, поясняющую содержание ранее представленных документов и имеющую существенное значение для проведения конкурса.

18. Конкурс признается не состоявшимся, если по окончании срока приёма заявок организатору конкурса не поступило ни одной заявки. В этом случае конкурсная комиссия вправе принять решение о продлении сроков подачи документов на конкурс.

19. Основания для отказа в допуске к конкурсу:

а) предоставление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

б) подачи заявки по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса;

в) предоставление недостоверных сведений об участнике конкурса;

г) подачи заявок с открытыми, вскрытыми или повреждёнными конвертами.

5. Порядок определения победителя конкурса

20. Победитель конкурса определяется комиссией на основе оценки представленных участниками конкурса документов, сравнительной справки, подготовленной организатором конкурса в соответствии с методикой оценки участников конкурса.

21. Победителем конкурса признается кредитная организация, наиболее полно соответствующая критериям отбора, установленным пунктом 2 настоящего Порядка, предложившая наименьшую процентную ставку по льготному ипотечному кредиту физическим лицам и набравшая максимальное количество баллов согласно сравнительной справке.

22. В случае поступления одной заявки, победителем конкурса признается участник, подавший конкурсную заявку, при соответствии требованиям, указанным в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка.

23. В случае если несколько кредитных организаций, набрали максимальное количество баллов и предложили одну наименьшую процентную ставку по льготному ипотечному кредиту физическим лицам, победителем признается кредитная организация, первая представившая в

установленный срок заявку на участие в конкурсе.

24. Организатор конкурса публикует протокол об итогах конкурса на официальном сайте Министерства в срок не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола об итогах конкурса.

25. Организатор конкурса не позднее 10 рабочих дней после подведения итогов направляет соглашение в кредитную организацию - победителю конкурса о сотрудничестве на обслуживание банковских счетов физических лиц, открытых для зачисления социальных выплат для подписания.

26. Соглашение должно включать в себя следующие обязательства кредитной организации:

а) условия ипотечного кредитования (займа), в том числе сроке кредита и процентной ставке по кредиту, соответствующие конкурсной документации, представленной при проведении конкурса;

б) условия банковского вклада, соответствующего конкурсной документации, представленной на конкурс. Депозитный процент не должен быть меньше процента, установленного на момент заключения депозитного договора.».

27. Соглашение включает в себя право Министерства на безакцептное списание средств со счета в случаях указанных в пункте 71 Порядка предоставления поддержки льготным категориям граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай.

28. Соглашение включает в себя право кредитной организации проверять гражданина на соответствие требованиям кредитной организации к заемщикам (созаемщикам) при привлечении ипотечного кредита.

Приложение № 1
к Порядку проведения открытого
конкурса среди кредитных организаций
на получение права заключения
соглашения о сотрудничестве

Министру регионального
развития Республики Алтай

(Ф.И.О.)
Организации

Заявка на участие в конкурсе

1. Настоящим

(организационно-правовая форма, полное наименование) (далее – заявитель)
в лице

(Ф.И.О., должность руководителя, подписавшего заявку)
действующего (ей) на основании

(документ, на основании которого действует руководитель)

изъявляет своё намерение принять участие в конкурсе среди кредитных организаций на получение права заключения соглашения о сотрудничестве.

2. Принимая участие в конкурсе, заявитель даёт следующие заверения и гарантии:

2.1. Заявитель согласен со всеми требованиями и условиями проведения конкурса, правами и обязанностями участников конкурса, установленными Порядком проведения открытого конкурса среди кредитных организаций на получение права заключения соглашения о сотрудничестве.

2.2. Заявитель согласен и обязуется представлять организатору конкурса по его запросу необходимую информацию и документы, имеющие существенное значение для проведения конкурса.

2.3. Заявитель заверяет отсутствие просроченных денежных обязательств перед Центральным банком Российской Федерации, в том числе по предоставленным Центральным банком Российской Федерации кредитам по состоянию на 1 января текущего года, выполнение обязательных нормативов, установленных федеральными законами и нормативными правовыми актами Центрального банка Российской Федерации.

2.4. Заявитель согласен и принимает на себя обязательства в случае

признания заявителя победителем конкурса заключить с Министерством регионального развития Республики Алтай Соглашение о сотрудничестве.

2.5. Опыт заявителя в реализации программ жилищного кредитования населения составляет _____ лет.

2.6. Количество структурных подразделений кредитной организации на территории Республики Алтай _____.

2.7. Количество кредитов, предоставленных кредитной организацией физическим лицам по программам жилищного кредитования за два предыдущих года и в текущем году _____.

2.8. Общий размер кредитов, выданных кредитной организацией физическим лицам по программам жилищного кредитования за два предыдущих года и в текущем году _____ рублей.

3. Официальные представители заявителя, к которым организатор конкурса может обращаться со всеми вопросами по представленной заявке:

(Ф.И.О., телефоны, адреса электронной почты и др.)

Руководитель заявителя (наименование должности)

(Ф.И.О., подпись, печать)

Приложение № 2
к Порядку проведения открытого
конкурса среди кредитных организаций
на получение права заключения
соглашения о сотрудничестве

Методика

**Оценки участников конкурса по отбору кредитных организаций
для обслуживания банковских счетов физических лиц, участников
ведомственной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного
кредитования на территории Республики Алтай на 2013 – 2015 годы»**

№ п.п.	Критерии оценки	Оценка показателя	Количество баллов
1	Предоставление ипотечного кредита с наименьшей процентной ставки, не более 10% годовых	имеется	1
		не имеется	0
2	Наличие опыта заявителя в реализации программ жилищного кредитования населения	имеется (более 3 лет)	1
		не имеется	0
3	Наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте	имеется	1
		не имеется	0
4	Отсутствие убытков за последний отчетный год	отсутствуют	1
		имеются	0
5	Отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату	отсутствуют	1
		имеются	0
6	Выполнение обязательных нормативов, установленные федеральными законами и нормативными правовыми	выполняются	1

	актами Центрального банка Российской Федерации на первые числа завершённых кварталов текущего года	Не выполняются	0
7	Отсутствие просроченных денежных обязательств перед Центральным банком Российской Федерации, в том числе по предоставленным Центральным банком Российской Федерации кредитам по состоянию на 1 января текущего года	отсутствуют	1
		имеются	0
8	Количество структурных подразделений на территории Республики Алтай	3 структурных подразделений	1
9	Количество кредитов, предоставленных кредитной организацией физическим лицам по программам жилищного кредитования за два предыдущих года и в текущем году	150 (сто пятьдесят) кредитов	1
10	Общий размер кредитов, выданных кредитной организацией физическим лицам по программам жилищного кредитования за два предыдущих года и в текущем году	200 (двести) миллионов рублей	1