



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

**Правительство
Республики Алтай**

16.07.2014 № 13233-ср/06

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение правительства Республики Алтай от 24 июня 2014 г. № 2568 по вопросу подготовки заключения по жилым домам, полностью разрушенным или не пригодным к эксплуатации, и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 10 Правил выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №110 от 15 февраля 2014 года, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации уполномочено оформлять заключения по объектам (зданиям и сооружениям), имеющим повреждения основных несущих конструкций, полученных в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

В связи с вышеизложенным Вам необходимо направить в адрес Минстроя России документы в соответствии с приложением к данному письму, по результатам рассмотрения которых Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации оформляет заключение о сносе (восстановлении) зданий и сооружений.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Директор Департамента
государственных услуг
в строительстве
и разрешительной деятельности

С.Г.Фокин

**Образец формы обращения
в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации в целях получения заключения по объектам (зданиям и
сооружениям), имеющим повреждения основных несущих конструкций, для
оформления заявки субъекта Российской Федерации на выделение бюджетных
ассигнований из Резервного фонда Правительства Российской Федерации по
предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий
стихийных бедствий**

В Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

В соответствии с пунктом 10 Правил выделения бюджетных ассигнований из Резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2014 г. № 110, прошу выдать заключение по объектам (зданиям и сооружениям), имеющим повреждения основных несущих конструкций, для оформления заявки субъекта Российской Федерации на выделение бюджетных ассигнований из Резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

Заявка на выделение бюджетных ассигнований и перечень документов, обосновывающих оценку технического состояния зданий, вид и состав необходимых аварийно-восстановительных работ и их стоимость прилагается.

Приложение:* на ____ л. в ____ экз.

Руководитель
Высшего исполнительного органа
государственной власти
субъекта Российской Федерации

(подпись)

(фамилия, инициалы)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

***Приложение – перечень документов необходимых для выдачи заключения Минстроя России:**

- *Акт комиссионного обследования помещений здания с участием представителей органов исполнительной власти, органов государственного жилищного надзора, Роспотребнадзора, МЧС, оформленный по форме приложения 3 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47*

- *Заключение Межведомственной комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилых помещений здания в соответствие с установленными требованиями.*

- *Заключение по обследованию технического состояния здания специализированной организацией (далее – техническое заключение), имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, проводившей обследования зданий и сооружений;*

- *Сметные расчеты на неотложные аварийно-восстановительные работы;*

- *Протокол решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности субъекта Российской Федерации (далее – КЧС и ПБ), в котором должны быть зафиксированы:*

- *Акты дополнительных обследований, проведенных по решению КЧС и ПБ, с участием собственников, пользователей и балансодержателей зданий и сооружений, а также представителей МЧС.*

АКТ
первичного обследования технического состояния объекта для проведения
аварийно – восстановительных работ

_____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители

Оперативного штаба ГУ МЧС России по _____

В лице _____

Ростехнадзора

В лице _____

Государственной жилищной инспекции

В лице _____

Роспотребнадзора

В лице _____

Росприроднадзора

В лице _____

ОАО «Росгеология»

В лице _____

Представителя территориального органа исполнительной власти (или
муниципального образования)

В лице _____

Собственников объекта (представителей собственников)

В лице _____

Специализированной проектной организации

В лице _____

Управляющей организации (эксплуатирующей организации)

В лице _____

Составили настоящий акт о том, что вследствие чрезвычайной ситуации

(указать причину ЧС: пожар, стихийное бедствие, взрыв бытового газа, террористического акта и т.п.)

Объект, находящийся по адресу:

Имеет следующие повреждения (перечень несущих конструкций, степень их повреждений):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Вывод:

Объект нуждается/не нуждается в дополнительном обследовании.

Нужное подчеркнуть

Для проведения аварийно – восстановительных работ есть необходимость/
нет необходимости в разработке проектно – сметной документации.

Нужное подчеркнуть

В случае, если проектная документация не требуется (повреждения носят незначительный объем, угрозы обрушения всего объекта или его части нет) - специализированной проектной организации разработать дефектную ведомость и сметную документацию в течение 2 календарных дней.

В случае, если повреждения несущих конструкций имеют необратимые повреждения принимаются решения:

1. Разработать проектно – сметную документацию в течении 5 календарных дней;
2. О сносе объекта полностью или частично.

Представители:

Оперативного штаба ГУ МЧС России _____

Ростехнадзора _____

Роспотребнадзора _____

Росприроднадзора _____

ОАО «Росгеология» _____

Государственной жилищной инспекции _____

Территориального органа исполнительной власти (или муниципального образования) _____

Собственников объекта (представителей собственников) _____

Специализированной проектной организации _____

Управляющей организации (эксплуатирующей организации) _____

**АКТ
обследования здания**

№ _____ (дата) _____

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование _____)

_____ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер
решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения
и составила настоящий акт обследования здания _____
(адрес, принадлежность помещения,
_____ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния здания, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для эксплуатации

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования здания (помещения)

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ

РЕШЕНИЕ

о проведении аварийно – восстановительных работ (или сносе)

_____ 20____ г.

Объект, находящийся по адресу _____

После _____
(указать причину ЧС: пожар, стихийное бедствие, взрыв бытового газа, террористического акта и т.п.)

На основании акта обследования объекта для проведения аварийно –
восстановительных работ и выводов специализированной проектной организации

Принято решение:

1. Объект нуждается в проведении неотложных аварийно – восстановительных работ.
2. Объект подлежит сносу

Необходимо выполнить следующие мероприятия*:

- 1.
- 2.
- 3.

Представители:

Оперативного штаба ГУ МЧС России _____

Ростехнадзора _____

Государственной жилищной инспекции _____

Территориального органа исполнительной власти (или муниципального образования) _____

Собственников объекта (представителей собственников) _____

Специализированной проектной организации _____

Управляющей организации (эксплуатирующей организации) _____

*Перечень мероприятий определяется на основании принятого решения.

В случае проведения неотложных аварийно – восстановительных работ составляется сметная документация в течении 5 календарных дней.

В случае сноса принимается решение о сроках выполнения работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании здания (помещения) пригодным (непригодным)
для эксплуатации

№ _____ (дата) _____

(месторасположение здания, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование

_____ ,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер
решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

_____ что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

_____ об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к помещению,

_____ и о его пригодности (непригодности) для эксплуатации)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
 - б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
 - в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
 - г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
-

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Образец формы
заключения по обследованию технического состояния здания
специализированной организацией**

Описание существующего здания

1. Назначение существующего здания	
2. Количество этажей	
3. Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта	
4. Описание несущих элементов здания: а) наружные стены	
б) внутренние опоры	
в) наличие внутренних поперечных стен	
г) междуэтажные перекрытия	
д) чердачное перекрытие	
е) перемычки над окнами и дверными проемами	
ж) система стропил	
з) кровля	
5. Пространственная жесткость здания	

6. Состояние здания по наружному виду: а) наличие трещин б) состояние перемычек в) деформации	
7. Благоустройство площадки (планировка дворовой территории, наличие отмосток здания)	
8. Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасадов	
9. Фасады	
10. Лестницы	
11. Перегородки	
12. Оконные и дверные заполнения	
13. Планировочное решение	
14. Основные данные архивных материалов	
15. Прочие сведения	

Результаты обследования оснований и фундаментов

1. Количество открытых шурфов для выборочного обследования основания и фундаментов	
2. Тип фундаментов: - под стенами - под опорами	
3. Глубина заложения фундаментов: а) наружных стен - от поверхности земли - от пола первого этажа б) внутренних опор - от пола первого этажа	
4. Описание материалов кладки фундамента: камень, раствор, заполнитель в бетоне и т. п. Система кладки (заливки бетона и т.п.) Состояние фундаментов	
5. Характеристика прочности материалов кладки фундамента по результатам испытаний образцов	
6. Гидроизоляция фундаментов и стен (наличие, состояние)	
7. Характеристика грунтов оснований фундаментов согласно ГОСТ 25100-65 «Грунты. Классификация»	
8. Описание грунтов, входящих в активную зону	
9. Отступление от ВСН 58-88(р), ВСН 53-86(р), СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*, МГСН 2.07-01	
10. Выводы	

Результаты обследования стен здания

Обследование стен выполнено визуально и механическим способом в выборочном порядке в _____ местах.

Ниже приводятся результаты обследования:

1. Конструкция наружных и внутренних стен.	
2. Наружное оформление стен	
3. Материал стен	
4. Наличие сырости и капиллярной влаги	
5. Гидроизоляция стен	
6. Система кладки	
7. Отступление от действующих норм	
8. Выводы по качеству кладки. Расчетная прочность кладки на сжатие по СНиП. Прочность раствора и кирпича. Выводы и рекомендации по результатам обследования кирпичной кладки:	

Результаты обследования перекрытий

Обследование перекрытия выполнено визуально и механическим способом в выборочном порядке со вскрытиями в _____ местах.

Ниже приводятся результаты обследования:

1. Тип перекрытия. Прогоны и балки. Условия работы и расчета (защемления, несущие перегородки, жесткость конструкций и т.п.)	
2. Заполнение	
3. Полы - материал и состояние	
4. Дефекты перекрытия (гниль в древесине, коррозия металла, прогибы, протечки и т.д.)	
5. Показатели прочности материала элементов перекрытия и поправочные коэффициенты к ним	
6. Содержание перекрытия и полов Отступления от действующих норм	
7. Выводы	

Результаты обследования лестниц здания

Обследование лестниц выполнялось выборочным порядком механическим зондированием и электрофизическим обследованием в ____ местах.

Ниже приводятся результаты обследования:

1. Конструкции и тип лестницы	
2. Состояние ступеней и ограждения	
3. Состояние лестничных площадок	
4. Отступления от действующих норм	
5. Выводы и рекомендации:	

Общие выводы

В результате проведенного в выборочном порядке обследования несущих конструкций и инженерных систем здания по адресу _____ установлено следующее:

Обязательным приложением к техническому заключению являются:

1. Расчёты основных несущих конструкций здания под действующие нагрузки.
2. Графический материал, включающий в себя:
 - Планы здания с основными линейными размерами.
 - Фасады здания с нанесением выявленных дефектов
 - Разрезы по зданию
 - Планы межэтажных перекрытий с нанесением мест вскрытий и дефектов
 - Планы чердака
 - План кровли
 - Планы расположения инженерных коммуникаций
3. Фотоматериалы, фиксирующие основные дефекты и места вскрытий конструкций и систем здания.

Наименования конструкций объекта и их параметров:	Техническое состояние
Основные характеристики здания в целом	
Перечень несущих элементов объекта	
Описание несущих конструкций	
4. Описание несущих элементов здания:	
а) наружные стены	
б) внутренние опоры	
в) наличие внутренних поперечных стен	
г) междуэтажные перекрытия	
д) чердачное перекрытие	
е) перемычки над окнами и дверными проемами	

ж) система стропил	
з) кровля	
5. Пространственная жесткость здания.	
6. Состояние здания по наружному виду (в зоне обследованных помещений): а) состояние наружных панелей; б) состояние перемычек; в) деформации.	
8. Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасадов.	
9. Фасады.	
10. Лестницы.	
11. Перегородки.	
12. Оконные и дверные заполнения.	
Степень повреждения несущих конструкций	

Выводы:

Проектно-изыскательская организации (или автор проекта) _____

**Требования к содержанию проекта решения
Комиссии по предупреждению и ликвидации
чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности**

1. Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа исполнительной власти субъекта РФ (КЧС и ПБ) с приложениями, далее – Комиссия. В протоколе должны быть отражены следующие вопросы:

- вид ЧС – природного (природные пожары, наводнения и т.д.) или техногенного (аварии, ДТП, обрушения, провалы и т.д.) характера;*
- назначение (специфика) объекта (объекты жилого сектора (жилые дома, общественные здания, социально-значимые объекты и т.д.), промышленные и складские объекты (пожаро-взрывоопасные, с обрабатываемыми отравляющими и химическими веществами, хим. веществами и т.д.), объекты транспортной инфраструктуры (мосты, дороги, путепроводы, трубопроводы и т.д.));*
- характеристика ЧС (площадь зоны ЧС, объем участков заражения);*
- направленность АВР (тушение пожара, разбор завалов, устранение последствий наводнения, спасание людей и т.д.);*
- объем выполненных АВР (объем вывезенного грунта, строительных материалов и конструкций и т.д.);*
- привлекаемые силы средства организаций (кроме МЧС);*
- перечень организаций, задействованных в АВР с определением задач по направлениям работ.*

2. Во исполнение решения КЧС и ПБ составляются акты профильных департаментов, управлений и организаций, определяющие необходимые объемы выполнения АВР. Акты составляются по решению Комиссии в зависимости от вида ЧС с обязательным участием представителя территориального органа МЧС России.