

Информация об изменении:

Постановлением Правительства РФ от 14 октября 2010 г. N 835 в настоящее постановление внесены изменения

См. текст постановления в предыдущей редакции

**Постановление Правительства РФ от 9 октября 1995 г. N 982
"Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями"**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2. Министерству финансов Российской Федерации в месячный срок обеспечить изготовление бланков государственных жилищных сертификатов.

Председатель Правительства
Российской Федерации

В. Черномырдин

Москва
9 октября 1995 г.
N 982

Информация об изменении:

Постановлением Правительства РФ от 14 октября 2010 г. N 835 в наименование настоящего Порядка внесены изменения

См. текст наименования в предыдущей редакции

**Порядок
выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями
(утв. постановлением Правительства РФ от 9 октября 1995 г. N 982)**

I. Общие положения

Информация об изменении:

Постановлением Правительства РФ от 14 октября 2010 г. N 835 в пункт 1 настоящего Порядка внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Настоящий Порядок устанавливает правила выпуска и погашения именных государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее - сертификат).

ГАРАНТ:

См. [Порядок](#) выпуска, выдачи и погашения жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, ставшим инвалидами, и семьям граждан, умерших (погибших) вследствие Чернобыльской катастрофы, нуждающимся в улучшении жилищных условий

2. Сертификат является свидетельством, удостоверяющим право гражданина Российской Федерации на получение жилого помещения или социальной выплаты для приобретения жилого помещения (далее - социальная выплата) за счет бюджетных ассигнований.

Сертификат не является ценной бумагой.

3. Сертификат и корешок сертификата выпускаются по форме согласно [приложениям N 1 и 2](#).

4. Срок действия сертификата составляет один год с даты выдачи гражданину Российской Федерации. По истечении указанного срока сертификат является недействительным.

5. Министерство финансов Российской Федерации в рамках межбюджетных трансфертов осуществляет перечисление бюджетных ассигнований бюджету субъекта Российской Федерации на основании заявки на компенсацию бюджету субъекта Российской Федерации стоимости жилого помещения, предоставляемого владельцам именных государственных жилищных сертификатов, или на социальную выплату на оплату жилого помещения (части жилого помещения), приобретаемого владельцем сертификата по договору купли-продажи, представляемой в Министерство финансов Российской Федерации высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по форме согласно [приложению N 3](#) (далее - заявка).

II. Выдача бланков сертификатов

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 октября 2010 г. N 835 в пункт 6 настоящего Порядка внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

6. Выдача бланков сертификатов высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется Министерством финансов Российской Федерации на основании решения Правительства Российской Федерации, подготовленного Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти на основании списка граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, террористического акта или при пресечении террористического акта

правомерными действиями, на получение государственного жилищного сертификата (далее - список).

Список утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, и направляется в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, которое после согласования списка направляет его в Министерство финансов Российской Федерации для осуществления последующего погашения сертификатов.

ГАРАНТ:

См. [Порядок](#) и условия выдачи государственных жилищных сертификатов, утвержденный МЧС РФ, Минстроем РФ и Минфином РФ

7. Внесение в утвержденный список изменений осуществляется в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в списке, возлагается на исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации, утверждающие этот список.

9. Министерство финансов Российской Федерации в месячный срок с даты получения решения Правительства Российской Федерации о выдаче бланков сертификатов направляет через Государственную фельдъегерскую службу Российской Федерации высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующее количество бланков сертификатов с целью последующей их передачи финансовому органу субъекта Российской Федерации (далее - финансовый орган).

10. Финансовый орган в срок, не превышающий 3 месяцев с даты получения бланков сертификатов, осуществляет их заполнение и выдачу сертификатов гражданам Российской Федерации, включенным в список, в установленном порядке.

Не использованные в течение этого периода бланки сертификатов подлежат возврату в Министерство финансов Российской Федерации в месячный срок.

11. Сертификат подписывается руководителем (заместителем руководителя) финансового органа и главным бухгалтером финансового органа и заверяется печатью этого финансового органа.

При выдаче сертификата гражданину Российской Федерации, включенному в список, финансовый орган заполняет корешок сертификата и направляет его в Министерство финансов Российской Федерации.

12. Финансовый орган ведет реестр выданных сертификатов по форме согласно [приложению N 4](#), копия которого представляется в Министерство финансов Российской Федерации вместе с корешками сертификатов.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 октября 2010 г. N 835 в пункт 13 настоящего Порядка внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

13. Министерство финансов Российской Федерации осуществляет замену выданных бланков сертификатов в случае утери (порчи), установления несоответствия в оформлении сертификата или внесения изменений в список на основании

документов, подтверждающих эти факты.

Замена выданных сертификатов осуществляется в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего Порядка.

Срок действия такого сертификата соответствует сроку действия ранее выданного сертификата, а в случае смерти владельца сертификата или члена семьи владельца сертификата, включенного в список, срок действия нового сертификата составляет один год с даты его выдачи.

Срок действия сертификата, предусматривающего в соответствии с [пунктом 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 7 июня 1995 г. N 561 "О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями" предоставление общей площади жилого помещения по социальной норме исходя из размера 42 кв. метра на семью из 2 человек, выданного взамен ранее выданного сертификата, предусматривавшего предоставление общей площади жилого помещения по социальной норме исходя из размера 36 кв. метров на семью из 2 человек, составляет один год с даты выдачи нового сертификата.

III. Исполнение обязательств по сертификату

14. Владелец сертификата подает в соответствующий уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по выбранному месту жительства (далее - уполномоченный орган) заявление о предоставлении ему жилого помещения, размер общей площади которого указан в сертификате.

Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 месяцев с даты получения заявления и сертификата, выделяет владельцу сертификата жилое помещение из имеющегося в его распоряжении жилищного фонда.

15. В случае невозможности предоставления владельцу сертификата жилого помещения из имеющегося в распоряжении субъекта Российской Федерации или муниципального образования жилищного фонда уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления о предоставлении жилого помещения извещает об этом владельца сертификата и возвращает сертификат.

16. В случае невозможности предоставления жилого помещения из указанного в пункте 15 настоящего Порядка жилищного фонда в выбранном владельцем сертификата месте жительства он имеет право приобрести по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилые помещения, в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенные применительно к условиям места жительства (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, общей площадью не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со [статьей 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и сообщает об этом в уполномоченный орган. Уполномоченный орган осуществляет проверку соответствия размера приобретаемого жилого помещения размеру, указанному в сертификате.

17. Владелец сертификата в течение срока действия сертификата обязан предъявить в уполномоченный орган копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, уполномоченном осуществлять на территории субъекта Российской Федерации государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оригинал сертификата и копию документа,

подтверждающего перечисление владельцем сертификата собственных денежных средств физическому или юридическому лицу за приобретенное у него жилое помещение, если стоимость этого жилого помещения превышает размер социальной выплаты за приобретенное жилое помещение.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 14 октября 2010 г. N 835 в пункт 18 настоящего Порядка внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

18. В случае если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого больше указанного в сертификате, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по сертификату осуществляется в пределах социальной выплаты, рассчитанной по указанному в сертификате размеру общей площади и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в регионе, в котором произошла чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявки, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца сертификата.

В случае если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого меньше указанного в сертификате, но не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со [статьей 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по сертификату осуществляется исходя из размера фактически приобретаемой общей площади и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в регионе, в котором произошла чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявки.

19. В случае приобретения жилого помещения, размер общей площади которого ниже учетной нормы, установленной в соответствии со [статьей 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган возвращает владельцу сертификата копию договора купли-продажи на это жилое помещение и оригинал сертификата.

20. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи владельца сертификата, а при отсутствии членов семьи - в собственность владельца сертификата.

21. Социальная выплата на приобретение жилого помещения осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, получающих компенсацию за счет ассигнований федерального бюджета.

IV. Погашение сертификатов

22. Погашение сертификатов осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусматриваемых в федеральном бюджете на текущий финансовый год в рамках бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

23. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого владелец сертификата получил или приобрел

жилое помещение, в течение 15 рабочих дней с даты получения документов, указанных в [пункте 17](#) настоящего Порядка, направляет в Министерство финансов Российской Федерации письмо с указанием количества представляемых к погашению сертификатов и прилагает оригиналы сертификатов и заявку, подготовленную с учетом [пункта 18](#) настоящего Порядка.

24. Министерство финансов Российской Федерации в срок, не превышающий одного месяца с даты получения документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, перечисляет межбюджетные трансферты на погашение сертификатов в бюджет субъекта Российской Федерации на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для кассового обслуживания исполнения бюджета субъекта Российской Федерации. Расходы бюджета субъекта Российской Федерации на погашение сертификатов осуществляются в порядке, установленном [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации для исполнения бюджета субъекта Российской Федерации.

Средства, поступившие в бюджет субъекта Российской Федерации, в течение 20 дней перечисляются на банковский счет продавца.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 октября 2010 г. N 835 в пункт 25 настоящего Порядка внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

25. Размер компенсации бюджету субъекта Российской Федерации за предоставленное жилое помещение и размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения определяются исходя из размера общей площади жилого помещения в соответствии с [пунктом 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 7 июня 1995 г. N 561 (в редакции [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2008 г. N 832) с учетом [пункта 18](#) настоящего Порядка и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в регионе, в котором произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявки.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади в указанном регионе определяется на основе нормативных актов Министерства регионального развития Российской Федерации.

ГАРАНТ:

Согласно [распоряжению](#) Правительства РФ от 16 марта 2000 г. N 394-р средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации определяется Минрегионом России

О средней стоимости 1 кв.метра жилья для расчета субсидий см. [справку](#)

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 октября 2010 г. N 835 в нумерационный заголовок настоящего приложения внесены изменения

[См. текст нумерационного заголовка в предыдущей редакции](#)

Приложение N 1
к **Порядку** выпуска и погашения
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых гражданам Российской Федерации,
лишившимся жилого помещения
в результате чрезвычайных ситуаций,
стихийных бедствий, террористических актов или
при пресечении террористических актов
правомерными действиями
(с изменениями от 14 октября 2010 г.)

Именной государственный жилищный сертификат

Серия "А"

№ 0000000

(наименование финансового органа субъекта Российской Федерации)

Дата и место выдачи сертификата

Сертификат выдан

(фамилия, имя, отчество владельца сертификата)

Данные паспорта (или документа, его заменяющего) владельца сертификата:
серия _____ № _____

(кем и когда выдан)

(размер общей площади, определенной в соответствии с [пунктом 2](#)
постановления Правительства Российской Федерации от 7 июня 1995 г. № 561
в редакции [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 7
ноября 2008 г. № 832, из расчета которой выдается сертификат)

(наименование высшего исполнительного органа государственной власти
субъекта Российской Федерации, принявшего решение о выдаче сертификата)

№ _____ "_____" _____ 20__ г.

(в реестре государственных жилищных сертификатов)

Печать финансового органа субъекта
Российской Федерации

Руководитель (заместитель руководителя)
финансового органа субъекта
Российской Федерации

Главный бухгалтер финансового органа
субъекта Российской Федерации

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 октября 2010 г. № 835 в нумерационный
заголовок настоящего приложения внесены изменения

См. текст нумерационного заголовка в предыдущей редакции

Приложение N 2
к **Порядку** выпуска и погашения
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых гражданам Российской Федерации,
лишившимся жилого помещения
в результате чрезвычайных ситуаций,
стихийных бедствий, террористических актов или
при пресечении террористических актов
правомерными действиями
(с изменениями от 14 октября 2010 г.)

Корешок
именного государственного
жилищного сертификата

Серия "А"

N 0000000

(наименование финансового органа субъекта Российской Федерации)

Дата и место выдачи сертификата

Сертификат выдан

(фамилия, имя, отчество владельца сертификата)

Данные паспорта (или документа, его заменяющего) владельца сертификата:
серия _____ N _____

(кем и когда выдан)

(размер общей площади, определенной в соответствии с [пунктом 2](#)
постановления Правительства Российской Федерации от 7 июня 1995 г. N 561
в редакции [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 7
ноября 2008 г. N 832, из расчета которой выдается сертификат)

(наименование высшего исполнительного органа государственной власти
субъекта Российской Федерации, принявшего решение о выдаче сертификата)
N _____ "_____" _____ 20__ г.
(в реестре государственных жилищных сертификатов)

Печать финансового органа субъекта
Российской Федерации

Руководитель (заместитель руководителя)
финансового органа субъекта
Российской Федерации

Главный бухгалтер финансового органа
субъекта Российской Федерации

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 14 октября 2010 г. N 835 в настоящее приложение внесены изменения

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение N 3
к **Порядку** выпуска и погашения
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых гражданам Российской Федерации
лишившимся жилого помещения
в результате чрезвычайных ситуаций,
стихийных бедствий, террористических актов или
при пресечении террористических актов
правомерными действиями
(с изменениями от 14 октября 2010 г.)

Министерство финансов

Российской Федерации
N _____ дата _____
103097, г. Москва, ул. Ильинка, д.9

Заявка

(наименование высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

на компенсацию бюджету субъекта Российской Федерации стоимости жилого помещения,
предоставляемого владельцам именных государственных жилищных сертификатов,
или на социальную выплату на оплату жилого помещения (части жилого помещения),
приобретаемого владельцем сертификата по договору купли-продажи

N п/п	Реквизиты сертификата					о предоставляемом дата предъявления сертификата уполномоченному органу субъекта Российской Федерации в выбранном месте жительства
	Ф.И.О. владельца	серия и номер	размер общей площади жилого помещения (кв. м)	наименование финансового органа субъекта Российской Федерации, выдавшего сертификат	дата выдачи	

Итого

Руководитель высшего исполнительного органа
государственной власти субъекта Российской Федерации
М.П.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 14 октября 2010 г. N 835 в нумерационный заголовок настоящего приложения внесены изменения

См. текст нумерационного заголовка в предыдущей редакции

Приложение N 4
к [Порядку](#) выпуска и погашения
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых гражданам Российской Федерации,
лишившимся жилого помещения
в результате чрезвычайных ситуаций,
стихийных бедствий, террористических актов или
при пресечении террористических актов
правомерными действиями
(с изменениями от 14 октября 2010 г.)

сертификатов, выданных
Федерации

Реестр
именных государственных жилищных
гражданам Российской

субъекта Российской Федерации)

(наименование финансового органа

N п/п	Серия серти- фикат а	Номер р серти- фикат а	Данные о владельце сертификата				Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, принявший решение о выдаче сертификата	Номер и дата решения о выдаче сертификата	Должностные лица, подписавшие сертификат (Ф.И.О. и должность)	Дата выдачи	Место выдач и	Уполномоченное лицо, ведущее реестр сертификатов (Ф.И.О. и должность)	Подпись владельца сертифи- ката
			Ф.И.О .	серия и номер паспорта (иного документ а, удостове ряющего личность)	кем и когда выдан паспорт	предоста вляемая общая площадь жилого помеще- ния (кв.м)							