

## Приказ Госстроя РФ от 2 августа 2002 г. N 167

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 26 октября 2000 г. N 810 "О порядке выделения средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий", приказываю:

1. Утвердить **Порядок** проведения обследования технического состояния объектов, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций.
2. Контроль за выполнением данного приказа возложить на первого заместителя председателя Госстроя России Н.В.Маслова

Председатель

А.Ш.Шамузафаров

Зарегистрировано в Минюсте РФ 29 октября 2002 г.  
Регистрационный N 3890

### **Порядок проведения обследования технического состояния объектов, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций (утв. приказом Госстроя РФ от 2 августа 2002 г. N 167)**

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 26 октября 2000 г. N 810 "О порядке выделения средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий" и устанавливает правила проведения обследования технического состояния объектов, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, с целью подготовки заключения Госстроя России в соответствии с абзацем 2 пункта 3 указанного постановления Правительства Российской Федерации.

#### **II. Порядок организации работ по проведению обследования**

2.1. Обследование технического состояния объектов, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, производится специалистами федеральной системы государственного технического учета и технической инвентаризации (ФГУП "Ростехинвентаризация" Госстроя России и его дочерних предприятий) в соответствии с решением Госстроя России о формировании соответствующей комиссии.

2.2. В случае, если масштаб чрезвычайной ситуации не позволяет провести обследование пострадавших объектов силами действующей на соответствующей территории организации федеральной системы технической инвентаризации, Госстрой России принимает решение о привлечении дополнительно специалистов других организаций федеральной системы технической инвентаризации и направлении их в зоны чрезвычайной ситуации.

2.3. Виды объектов, подлежащих обследованию, указываются в решении Госстроя России.

2.4. На основании представленных органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, подвергшихся воздействию чрезвычайной ситуации, предварительных данных о пострадавших объектах, и схемы расположения объектов на соответствующей территории, комиссии федеральной системы технической инвентаризации проводят обследование пострадавших объектов, в ходе которого выявляют техническое состояние конструктивных элементов объекта, в том числе скрытых, и определяют степень (%) их повреждения.

2.5. По результатам обследования объекта составляется акт в 2 экземплярах по форме согласно [приложению 1](#). Акт подписывается руководителем группы специалистов федеральной системы технической инвентаризации, производившей обследование, и собственником (владельцем) объекта или его представителем. В случае, если обследование производилось в отсутствие собственника (владельца) объекта, об этом делается отметка в акте. Один экземпляр акта остается в деле комиссии федеральной системы технической инвентаризации, второй экземпляр передается межведомственной комиссии.

2.6. Решение о признании пострадавшего объекта подлежащим или не подлежащим восстановлению, принятое межведомственной комиссией в установленном порядке с учетом заключения специалистов федеральной системы технической инвентаризации, указанном в акте обследования объекта, является основой для подготовки списков пострадавших объектов, подлежащих и не подлежащих восстановлению, либо списков граждан, лишившихся жилья, части жилья, если в результате чрезвычайной ситуации повреждены объекты жилищного фонда.

ГАРАНТ:

Об утверждении [Порядка](#) формирования перечня разрушенного на территории Чеченской Республики жилья, не подлежащего восстановлению см. [приказ](#) Министерства промышленности и энергетики РФ от 12 августа 2004 г. N 68

В случае несогласия с заключением специалистов системы технической инвентаризации для снятия возникших разногласий может проводиться совместное дополнительное обследование объекта.

2.7. Уполномоченный представитель федеральной системы технической инвентаризации заверяет утвержденные главой администрации муниципального образования списки пострадавших объектов, либо граждан, лишившихся жилья (части жилья), и утвержденные руководителем исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации сводные списки по субъекту Российской Федерации.

### **III. Определение степени повреждения объектов, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций**

3.1. Определение степени (процента) повреждения пострадавшего объекта производится специалистами федеральной системы технической инвентаризации расчетно с применением удельных весов конструктивных элементов данного вида объекта, указанных в сборниках укрупненных показателей восстановительной стоимости (далее УПВС).

3.2. Под степенью (процентом) повреждения пострадавшего объекта и его конструктивных элементов следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и т.д.) в результате воздействия чрезвычайной ситуации.

3.3. Степень повреждения конструктивных элементов объекта указывается в акте его визуального обследования специалистами федеральной системы технической инвентаризации.

3.4 Степень повреждения конструктивных элементов объекта определяется в совокупности двух факторов: а) наличие разрушений и б) наличие физического износа сохранившихся частей конструктивных элементов.

Степень повреждения конструктивных элементов объекта ( $P_i$ ) определяется по формуле:

$$P_i = P_{\text{ч}} + (100 - P_{\text{ч}}) \times \text{Иэ}, \quad (1)$$

где

$P_{\text{ч}}$  – часть поврежденного и частично разрушенного конструктивного элемента, в процентах;

Иэ – процент физического износа сохранившейся части конструктивного элемента.

Степень повреждения конструктивных элементов объекта, рассчитанная по формуле (1) приведена в таблице 1.

**Таблица 1**

Процент физического износа имеющихся частей конструктивного элемента	Часть поврежденного и частично разрушенного конструктивного элемента в процентах													
	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
10	15	19	27	35	45	55	65	73	81	86	91	95	97	98
20	24	28	35	42	52	60	69	76	83	88	92	95	97	99
30	34	37	43	50	58	65	72	79	85	89	93	96	98	99
40	43	46	52	57	64	70	76	82	87	91	94	96	98	99
50	53	55	60	64	70	75	80	85	89	92	95	97	98	99
60	62	64	68	71	76	80	84	88	91	94	96	98	99	99
70	72	73	76	78	82	85	88	91	94	95	97	98	99	99
75	76	78	80	82	85	87	90	92	95	96	98	98	99	100

Например, при обследовании поврежденного объекта установлено 20% повреждения стен и определен физический износ оставшейся части стен равным 40%. Следовательно, износ конструктивного элемента в целом будет:

57% или округленно 60%

3.5. Степень повреждения объекта (П) определяется по формуле:

$$П = \text{Сумма } (Pi \times Vi) / \text{Сумма } Vi, \quad (2)$$

где

$Pi$  – степень повреждения  $i$ -го конструктивного элемента,

$Vi$  – удельный вес  $i$ -го конструктивного элемента (по сборникам УПВС).

3.6. Степень повреждения объекта подсчитывается в специальной таблице (см. пример в [приложении 2](#)) и указывается в разделе III акта визуального обследования объекта, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации ([приложение 1](#)).

3.7. К объектам, признанным пригодным для дальнейшей эксплуатации (проживания) при условии восстановления, можно отнести объекты при следующих характеристиках повреждений:

- повреждены кровля, окна, двери;
- повреждены кровля, окна, двери, частично перегородки;
- частичное повреждение конструктивных элементов, влияющих на характеристики несущей способности объекта;
- значительные повреждения конструктивных элементов, не влияющих на характеристики несущей способности объекта;

3.8. Объекты могут признаваться подлежащими восстановлению, если техническое состояние несущих конструктивных элементов и основания аварийное, дальнейшая эксплуатация здания представляет непосредственную опасность для жизни людей; разрушение строительных конструкций и инженерного оборудования составляет:

- для полносборных, кирпичных и каменных зданий - свыше 70%;
- для деревянных зданий и зданий со стенами из местных материалов, а также мансард - свыше 65%.

#### IV. Расчет стоимости восстановления частично поврежденных объектов

4.1. При необходимости, по решению Госстроя России для частично поврежденных объектов и признанных подлежащими восстановлению, специалистами федеральной системы технической инвентаризации производится расчет стоимости восстановления.

4.2. Стоимость восстановления таких объектов ( $Св$ ) с учетом его объема и степени повреждения определяется по формуле:

$$Св = Сп \times О \times Иц \times Кс$$

$Сп$  – полная восстановительная стоимость измерителя по сборникам УПВС;

$О$  – строительный объем объекта из акта обследования;

$Иц$  – индекс изменения цен СМР (строительно-монтажных работ) на дату

определения стоимости по отношению к ценам, используемым в УПВС;

Кс – коэффициент пересчета стоимостного выражения повреждения объекта в стоимость его восстановления, соответствующий определенному проценту повреждения объекта ([приложение 3](#)).

## Приложение 1

Акт N \_\_\_\_\_

**визуального обследования объекта, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации в \_\_\_\_\_**

от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Мною, инженером/техником \_\_\_\_\_

(название организации технической инвентаризации)

(Ф.И.О. исполнителя)

проведено визуальное обследование объекта \_\_\_\_\_

(наименование)

расположенного по адресу:

Область, республика, край \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_ Город \_\_\_\_\_

Улица \_\_\_\_\_ Дом \_\_\_\_\_ N квартиры (помещения) \_\_\_\_\_

Этажность \_\_\_\_\_ Этаж \_\_\_\_\_ Объем \_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_ Количество квартир (помещений) \_\_\_\_\_

**I. Сведения о принадлежности объекта**

1. \_\_\_\_\_
- (Ф. И. О. гражданина/наименование юридического лица – собственника  
(владельца) )
2. \_\_\_\_\_
- (дата и место рождения, паспортные данные гражданина/дата  
государственной регистрации и место нахождения юридического лица)

**II. Назначение, техническое состояние**

N п/п	Наименование строения, сооружения	Характеристика основных конструктивных элементов							
		Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша (кровля)	Полы	Проемы	Отделка	Прочее
	Мат-л								

		% износа								
		% разрушения								
		Мат-л								
		% износа								
		% разрушения								

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

### III. Общее техническое состояние обследованного объекта

---



---



---

### IV. Заключение о пригодности к проживанию объекта жилищного фонда

---



---



---

### V. Особые отметки о техническом состоянии объекта

---



---



---

### VI. Информация о присутствии собственника (владельца) при обследовании объекта

/да, присутствовал/                      /нет, не присутствовал/  
ненужное вычеркнуть

### VII. Информация от собственника о возможности устранения повреждения объекта своими силами

/да, возможно своими силами при наличии строительных материалов/



/да, возможно при некоторой помощи строительной организации/

/нет, невозможно/

ненужное вычеркнуть

Руководитель \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Исполнитель \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Собственник (владелец) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## Приложение 2

### Определение степени повреждения объекта (образец)

Область, республика, край Ставропольский

Район Кочубеевский

Город (или др. населенный пункт) станица Барсуковская

Улица Шевченко Дом 22

Этажность 1 N сборника 4 N таблицы 13

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Процент износа части элемента, Иэ	Процент разрушения, Рч	Степень повреждения элемента, Pi	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения ц. коэфф.	(гр.8 х гр.5)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	бутовые ленточные	45		45	12	1,00	12	5,4
Стены	саманные	50	30	65	22	1,00	22	14,3
Перегородки	дошчатые	50	40	70	6	1,00	6	4,2
Перекрытия	деревянные	45	40	70	12	1,00	12	8,4
Крыша	этернитовая	45		45	8	1,00	8	3,6
Полы	дошчатые	50	60	80	10	1,00	10	8,0
Окна и двери		45		45	12	1,00	12	5,4
Отделочные	штукатурка		100	100	5	1,00	5	5,0

р-ты								
Прочие	имеются		100	100	6,6	1,00	6,6	6,6
Печное отопление	имеется	30		30	4,2	1,00	4,2	1,3
Электроосвещение	имеется		100	100	2,2	1,00	2,2	2,2
Итого					100	-	100	59,0

$$\Pi = \text{Сумма гр.9} / \text{Сумма гр.8} \times 100\% = 59,0 / 100 \times 100 = 59\%$$

Исполнитель \_\_\_\_\_

## Приложение 3

### Коэффициент пересчета стоимостного выражения повреждения объекта в стоимость его восстановления, соответствующий определенному проценту повреждения объекта

Общая характеристика технического состояния	Степень повреждения (П) %	Коэффициент пересчета (Кс)	Оценка технического состояния
1	2	3	4
Имеются отдельные устранимые при текущем ремонте незначительные повреждения, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт нужно проводить лишь на отдельных участках	1	0,006	Хорошее
	2	0,011	
	3	0,017	
	4	0,022	
	5	0,028	
	6	0,033	
	7	0,0389	
	8	0,044	
	9	0,05	
	10	0,055	
	11	0,061	
	12	0,066	
	13	0,072	
	14	0,077	
	15	0,083	
	16	0,088	
	17	0,094	
	18	0,099	
	19	0,105	
	20	0,11	

Конструктивные элементы в целом пригодные для эксплуатации, но требуется некоторый капитальный ремонт, наиболее целесообразный для этой стадии	21	0,12	Удовлетворительное
	22	0,133	
	23	0,145	
	24	0,158	
	25	0,171	
	26	0,183	
	27	0,196	
	28	0,208	
	29	0,221	
	30	0,234	
	31	0,246	
	32	0,259	
	33	0,272	
	34	0,284	
	35	0,297	
	36	0,309	
	37	0,322	
	38	0,335	
	39	0,347	
	40	0,36	
Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта	41	0,37	Неудовлетворительное
	42	0,398	
	43	0,426	
	44	0,454	
	45	0,482	
	46	0,509	

		47	0,537	
		48	0,565	
		49	0,593	
		50	0,621	
		51	0,649	
		52	0,677	
		53	0,705	
		54	0,733	
		55	0,76	
		56	0,788	
		57	0,816	
		58	0,844	
		59	0,872	
		60	0,90	
Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь после проведения охранных мероприятий или полной замены конструктивного элемента		61	0,91	Ветхое
		62	0,925	
		63	0,941	
		64	0,956	
		65	0,971	
		66	0,986	
		67	1,002	
		68	1,017	
		69	1,032	
		70	1,047	
		71	1,063	
		72	1,047	
		73	1,063	

		74	1,108	
		75	1,124	
		76	1,139	
		77	1,154	
		78	1,169	
		79	1,185	
		80	1,20	
Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии	Свыше 80	-	Негодное	