

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_

г. Горно-Алтайск

**Об установлении Порядка направления собственникам помещений  
в многоквартирном доме предложений о проведении  
капитального ремонта**

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай, Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок направления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Алтай Р.Р. Пальталлера.

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай

А.В. Бердников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Алтай  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**направления собственникам помещений в многоквартирном доме**  
**предложений о проведении капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок направления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта (далее – Порядок), определяет процедуру направления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (далее – Предложения).

2. Предложения направляются собственникам помещений в многоквартирных домах лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальном счете) либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Предложения направляются в срок не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4. Предложения должны содержать:

- а) срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение капитального ремонта;
- б) перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- в) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемая как предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и источники финансирования капитального ремонта;
- д) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

5. Предложения направляются почтовым отправлением в адрес председателя Совета многоквартирного дома или в адрес председателя

правления товарищества собственников жилья и одновременно размещаются на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**  
**«Об установлении Порядка направления собственникам помещений**  
**в многоквартирном доме предложений о проведении**  
**капитального ремонта»**

Субъектом нормотворческой деятельности выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об установлении Порядка направления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта» является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Предметом правового регулирования проекта постановления является установление порядка направления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта.

Проект постановления подготовлен в целях реализации требований части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Необходимость принятия проекта постановления вызвана принятием Федерального закона от 29 июля 2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

1) часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой порядок направления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) часть 1 статьи 12.1 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 г. №39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», согласно которой не менее чем за 2 месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с региональной программой, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

3) статья 21 Конституционного закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 года № 2-4 «О Правительстве Республики Алтай», согласно которой Правительство Республики Алтай издает акты, имеющие нормативный характер, в форме постановлений Правительства Республики Алтай;

4) статья 11 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовые акты в форме постановлений и распоряжений.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза, в установленном законодательством порядке.

Министр регионального  
развития Республики Алтай

Н.П. Кондратьев