**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Республики Алтай «О полномочиях органов государственной власти Республики Алтай в области содействия развитию жилищного строительства»**

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Разработчиками проекта закона Республики Алтай «О полномочиях органов государственной власти Республики Алтай в области содействия развитию жилищного строительства» (далее – проект закона) являются Министерство регионального развития Республики Алтай, Министерство экономического развития Республики Алтай.

Проектом закона установлены:

общие положения;

полномочия Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай в области содействия развитию жилищного строительства;

полномочия Правительства Республики Алтай в области содействия развитию жилищного строительства;

порядок вступления проекта закона в силу.

Правовыми основаниями принятия проекта закона являются:

1) пункт «к» части 1 статьи 72, части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации, согласно которым:

в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находится административное, административно-процессуальное, трудовое, семейное, жилищное, земельное, водное, лесное законодательство, законодательство о недрах, об охране окружающей среды;

по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

2) пункт 6.4 части 3 статьи 3, пункты 6.6, 6.7 статьи 11, пункты 4, 5, 9 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), согласно которым:

для достижения указанных в частях 1 и 2 статьи 3 целей и решения соответствующих задач единый институт развития осуществляет передачу земельных участков единого института развития в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, которые созданы в целях обеспечения жильем граждан, указанных в части 4 статьи 16.5 этого Федерального закона, и удовлетворяют условиям, установленным статьей 16.5 этого Федерального закона (далее - кооперативы), а также безвозмездную передачу земельных участков единого института развития в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов;

 в случае, если кооператив создается из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей, с ходатайствами, предусмотренными частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, в единый институт развития обращаются органы государственной власти субъекта Российской Федерации;

 в целях подготовки ходатайств, предусмотренных частью 6.6 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, органы местного самоуправления направляют в орган государственной власти субъекта Российской Федерации списки имеющих право быть принятыми в члены кооператива работников муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей. С учетом списков, представленных органами местного самоуправления, орган государственной власти субъекта Российской Федерации утверждает списки указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива работников учреждений и (или) граждан, имеющих трех и более детей;

категории граждан из числа лиц, для которых работа в учреждениях и организациях, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива (за исключением граждан, имеющих трех и более детей), и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, создаваемого из числа работников учреждений и организаций, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и размещаются на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, создаваемого из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций, утверждаются указанными в пунктах 1 - 4 части 6.12 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и уполномоченными на обращение в единый институт развития с ходатайствами федеральными органами исполнительной власти, органами управления государственных академий наук и размещаются на официальных сайтах указанных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанные в части 5 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, могут содержать очередность включения граждан в такие списки. Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, создаваемого в соответствии с частью 6.1-3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, утверждаются указанными в части 6.1-3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ организациями и размещаются на официальных сайтах указанных организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

учредительные документы кооператива, создаваемого из числа работников учреждений, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, должны быть опубликованы в официальных средствах массовой информации, определенных высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования, и размещены на официальном сайте соответственно субъекта Российской Федерации, муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3) пункт 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), согласно которому, в целях указанного Федерального закона органы государственной власти субъектов Российской Федерации определяют категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены кооператива, предусмотренного настоящим Федеральным законом, и основания включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

4) части 1, 4 статьи 11, части 1.1, 1.3, 4, 7 статьи 13, части 2.1 статьи 14, пункт 1 части 1, пункт 2 части 4 статьи 15, пункт 1 части 1 статьи 16 Федерального закона № 161-ФЗ, согласно которым орган государственной власти субъектов Российской Федерации:

осуществляет подготовку перечней земельных участков, находящихся в федеральной собственности (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и прилагаемых к ним планов мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - план мероприятий).

Подготовка перечней земельных участков, планов мероприятий осуществляется в том числе с учетом обращений органов местного самоуправления, юридических лиц с инициативами о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, другим имуществом, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в перечни земельных участков; в течение тридцати дней с даты поступления указанные обращения рассматриваются и соответствующие земельные участки включаются в перечни земельных участков или направляется мотивированный отказ в таком включении;

направляет в единый институт развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) перечни земельных участков и планы мероприятий, указанные в пункте 7 настоящей статьи, для подготовки единым институтом развития предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

Проект закона разработан в целях реализации положений Федерального закона № 137-ФЗ и Федерального закона № 161-ФЗ.

Проект закона состоит из четырех статей, первой статьей определяются общие положения закона, второй статьей определяются полномочия Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай в области содействия развитию жилищного строительства, в третьей статье определены полномочия Правительства Республики Алтай в области содействия развитию жилищного строительства, в четвертой статье определяется срок вступления в силу проекта закона.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления и принятия нормативных правовых актов Республики Алтай.

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Республики Алтай согласно прилагаемому перечню.

По проекту закона проведена антикоррупционная экспертиза в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, в соответствии с которой в проекте закона отсутствуют положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

И.о. министра регионального развития

Республики Алтай А.А. Чакыров

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, принятию иных нормативных правовых актов Республики Алтай, в случае приятия проекта закона Республики Алтай «О полномочиях органов государственной власти Республики Алтай в области содействия развитию жилищного строительства»**

Принятие проекта закона Республики Алтай «О полномочиях органов государственной власти Республики Алтай в области содействия развитию жилищного строительства» потребует внесение изменений в:

постановление Правительства Республики Алтай от 25 декабря 2012 года № 330 «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан, оснований включения указанных граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого жилищно-строительного кооператива, и правил формирования таких списков» в части уточнения перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильём граждан»;

постановление Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 года № 99 «Об утверждении Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай» в части установления полномочий по установлению категорий граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Республики Алтай, или муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории Республики Алтай, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Республики Алтай, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Республики Алтай, или муниципальных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории Республики Алтай, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Республики Алтай, или муниципальных учреждениях культуры, расположенных на территории Республики Алтай является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильём граждан, указанных в части 4 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ и удовлетворяющие условиям, установленным статьёй 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ, и оснований включения указанных граждан, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого жилищно-строительного кооператива, по утверждению правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, по утверждению списков, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и имеющих право быть принятыми в члены кооператива работников учреждений и (или) граждан, имеющих трех и более детей, с учетом списков, представленных органами местного самоуправления, по обращению в единый институт развития с ходатайствами, предусмотренными частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, в случае создания кооператива из числа работников организаций и учреждений, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона № 161 – ФЗ, и (или) граждан, имеющих трех и более детей, и не потребует признания утратившими силу, приостановления и принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай;

постановление Правительства Республики Алтай от 20 ноября 2014 года № 332 «Об утверждении Положения о Министерстве экономического развития Республики Алтай и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай, в части установления полномочий по осуществлению подготовки перечней земельных участков, находящихся в федеральной собственности (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и прилагаемых к ним планов мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - план мероприятий); рассмотрению обращений по включению земельных участков в перечни земельных участков; направлению в единый институт развития в жилищной сфере перечни земельных участков и планов мероприятий для подготовки единым институтом развития предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.