

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

**РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

(Минрегионразвития РА)

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Административный регламент  
предоставления Министерством регионального развития Республики Алтай государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 6 части 5, пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 9 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 29 декабря 2011 года № 412 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В Административный регламент предоставления Министерством регионального развития Республики Алтай государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 6 части 5, пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 18 мая 2018 года № 257-Д следующие изменения:

1) абзац четвёртый пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«Информация и консультации по предоставлению государственной услуги могут быть получены путем обращения в Министерство по телефону, при личном приеме, путем обращения в письменной форме. Если обращение за информацией или консультацией осуществляется в письменной форме, оно регистрируется в канцелярии Министерства в день поступления или на следующий день (в случае поступления обращения в конце рабочего дня), и ответ дается в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения в Министерстве.»;

2) в пункте 2.6:

а) подпункт 1 после слова «участок» дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

б) подпункт 2 после слов «межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

в) подпункт 5 признать утратившим силу;

г) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);»;

д) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=4847287C842191FF4806436CCBB995BE728B0A01E9BC983753946B538523647478EBDEA513996210F88E9B588FBDC1FC93A2D75633K9UBE) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=F1B744618AFEDB3674F349F389893432E1DD1072326EFC4C7A51804F826ACC9F6D59E4938A78935A2DDE09785A63210385C02580A4Q1S0E) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

ж) подпункт 13 признать утратившим силу;

з) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с [частью 3.1 статьи 55](consultantplus://offline/ref=265C2DAB081DF2FFE1056616845C83661F26B9F1E38511AEC41E4D6DC20B63C79E83D4384825j3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные в подпунктах [6](#P130) и [9](#P133) настоящего пункта документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3750E038DF0B887E89B480245700B19F0FED820D2A75EEFAA659EF9D149C0DB10F6F1E8291E818B271A31214E1176EBCFB250CE733BBD82BC5r6F) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.»;

и) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с [частью 3.3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=265C2DAB081DF2FFE1056616845C83661F26B9F1E38511AEC41E4D6DC20B63C79E83D43A4D5F25j8F) Градостроительного кодекса Российской Федерации документы, указанные в [подпунктах](#P125) 1, 4, 6, 7 и 8 настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если указанные документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Министерством в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

к) абзацы девятнадцатый – двадцать второй изложить в следующей редакции:

«1) представления документов и информации или осуществления действий, представление которых не предусмотрено настоящим Регламентом;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Министерства и иных государственных органов, органов местного самоуправления подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением документов, [включенных в перечень документов, определенный [частью 6](consultantplus://offline/ref=7260E06E6B569B69F94C8DA95507522DECA336EB5C1B41C029E3133D6C2254CFA688C1768354C59ECBDA31353975F914B07D692E22BAI) статьи 7](consultantplus://offline/ref=2F18A0A7415581B4E8C4B81888903FFBFBB0C8E47EBA1FD75FFC5A9B51A4452C53066F4Fe5J1J) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Министерство по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2F18A0A7415581B4E8C4B81888903FFBFBB0C8E47EBA1FD75FFC5A9B51A4452C53066F4A52C73557e5JEJ) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Министерства, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Министерства уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть направлены в электронной форме.»;

2) в пункте 2.8:

а) абзац четвертый после слов «межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- несоответствия объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=A430F8DFED50E5FAACE8BB1D21DA536F2320532D7B854A050B03A9FE8015CC1BB7D50225A32CAD0A861AEE5AB27B7C76D8D1588E00DCc92DH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;»;

в) в абзаце десятом цифры «2-10» заменить цифрами «1- 9»;

3) абзац второй пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«- выдача правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.»;

4) в пункте 3.1.1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Проверка комплектности и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства;»;

б) абзац пятый исключить;

5) в пункте 3.4:

а) наименование пункта изложить в следующей редакции:

« 3.4. Проверка комплектности и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства»;

б) подпункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Проверка соответствия объекта капитального строительства требованиям [части 5 статьи 55](consultantplus://offline/ref=265C2DAB081DF2FFE1056616845C83661F26B9F1E38511AEC41E4D6DC20B63C79E83D43A4F5B518225j5F) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После осуществления административного действия, указанного в [подпункте 3.4.1](#P282) настоящего Регламента, должностное лицо уполномоченного подразделения Министерства осуществляет осмотр объекта капитального строительства. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=B3B2C3051AB030B3E90E252B15FA41E79393C70A64B1B1C120BF9EBEE971BF1392AF0F5449585E5F40A10AE649EAA884B9835783CF1AS2I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение 4 рабочих дней после проверки комплектности представленных документов.

Результат процедур: установление соответствия или несоответствия объекта капитального строительства требованиям установленным [частью 5 статьи 55](consultantplus://offline/ref=265C2DAB081DF2FFE1056616845C83661F26B9F1E38511AEC41E4D6DC20B63C79E83D43A4F5B518225j5F) Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

6) в пункте 3.5:

а) абзацы тринадцатый и четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«На основании [части 13 статьи 55](consultantplus://offline/ref=265C2DAB081DF2FFE1056616845C83661F26B9F1E38511AEC41E4D6DC20B63C79E83D43F4825j2F) Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение трех дней со дня выдачи Разрешения Министерство направляет копию Разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=C469DE842A85BDE20E515EC15685E84C2A6A4A779DF95FA732BCB2A7BFA5B0DBD25B88C0771C061265734DCDF5887F5F27D496C398QFX1I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 14 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=EF878EAE27EC65F2BCCF92BE871283796C4341EFF632E22C1768EBF78363764128D29E41BE8F0CE01474C8255DECB41E08A08E59C477BC52I) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию должностное лицо уполномоченного подразделения Министерства направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в случае их введения в Министерстве) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Выдача Разрешений, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с [частью 17 статьи 51](consultantplus://offline/ref=7D513FCB94F713DC59F08B2DE05856827BF0D628B58CABA7CFAA20AAD6EF0877A89F57A24C79D6C8D90DF0DE642A14F43BA7A9059FBE3687JDB3J) Градостроительного кодекса Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.»;

7) в пункте 3.6:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=9A755634600498C6009EDE0D04B24DE72BA57418489EC1C5F72EF4FC7952D99C0575948909A544F1D7F461D566D5F1C663EB7F0550F4i4I), [2](consultantplus://offline/ref=9A755634600498C6009EDE0D04B24DE72BA57418489EC1C5F72EF4FC7952D99C0575948906AC44F1D7F461D566D5F1C663EB7F0550F4i4I), [3](consultantplus://offline/ref=9A755634600498C6009EDE0D04B24DE72BA57418489EC1C5F72EF4FC7952D99C0575948906AD44F1D7F461D566D5F1C663EB7F0550F4i4I) и [9](consultantplus://offline/ref=9A755634600498C6009EDE0D04B24DE72BA57418489EC1C5F72EF4FC7952D99C0575948906AB44F1D7F461D566D5F1C663EB7F0550F4i4I) пункта 2.6 настоящего Регламента, запрашиваются должностным лицом уполномоченного подразделения Министерства в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Если документы, указанные в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=9A755634600498C6009EDE0D04B24DE72BA57418489EC1C5F72EF4FC7952D99C0575948909A544F1D7F461D566D5F1C663EB7F0550F4i4I), 4, 6, 7 и [8](consultantplus://offline/ref=9A755634600498C6009EDE0D04B24DE72BA57418489EC1C5F72EF4FC7952D99C0575948906AB44F1D7F461D566D5F1C663EB7F0550F4i4I) пункта 2.6 настоящего Регламента, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются должностным лицом уполномоченного подразделения Министерства в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

б) в абзаце втором слова «предусмотренные [пунктом 2.6](#P121) настоящего» заменить словами «указанные в настоящем пункте»;

8) в абзаце втором пункта 3.9 слова «в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты» заменить словами «в течение рабочего дня, следующего за днём»;

9) в подпункте 5.1.2:

а) абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«5.1.2. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления о предоставлении государственной услуги;»;

б) в абзаце четвертом слова «не предусмотренных» заменить словами «или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено»;

в) абзац шестой после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «законами и иными»;

г) абзац восьмой после слова «допущенных» дополнить словом «ими»;

д) в абзаце десятом слова «настоящим Регламентом,» исключить;

е) дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=EF9154090F5626D17B43493941EF346F244D647B629B2916674ABD86ECF7443073DF93534C8B7A2721481E70CF583A53F8DA702F61M2rEJ) федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

10) пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Порядок информирования заявителя о результатах

рассмотрения жалобы

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения об удовлетворении или не удовлетворении жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Министерством, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

И.о. министра регионального

развития Республики Алтай М.С. Носова

СОГЛАСОВАНО:

Специалист-эксперт

административно-правового отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хорчебникова О.Р.

Исп. Балахнина Т.И.

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту приказа Министерства регионального развития Республики Алтай «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством регионального развития Республики Алтай государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 6 части 5, пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Министерством регионального развития Республики Алтай (далее – Министерство) разработан проект приказа «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством регионального развития Республики Алтай государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 6 части 5, пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – проект приказа).

Проектом приказа предлагается внести изменения в Административный регламент предоставления Министерством регионального развития Республики Алтай государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 6 части 5, пункте 2 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Необходимость принятия проекта приказа связана с устранением замечаний, указанных в Экспертном заключении Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай от 02.11.2018 г. № 04/02-3070, а так же замечаний в соответствии с Протестом Прокуратуры Республики Алтай от 15.10.2018 г. № 7-04-2018.

Проект приказа разработан с целью приведения Административного регламента в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Правовым основанием принятия проекта приказа является [постановление](garantF1://32004166.0) Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 года N 99 «Об утверждении Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай».

По проекту приказа проведена антикоррупционная экспертиза, в установленном федеральным законодательством порядке, в соответствии с которым коррупциогенные факторы не выявлены.

И.о. министра регионального

развития Республики Алтай М.С. Носова