



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**  
(Минрегионразвития РА)

**ПРИКАЗ**

«23» сентября 2018 г.

№ 334-2

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предусмотренный частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.6 части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», абзацем двадцать седьмым пункта 36 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 года № 99,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предусмотренный частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра регионального развития Республики Алтай Посову М.С.

И.о. министра

В.Г. Емельянов

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
регионального развития  
Республики Алтай  
от «24» июля 2016 г. № 24/16

**ПОРЯДОК**  
**принятия решения о проведении капитального ремонта в случае**  
**возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного**  
**или техногенного характера, предусмотренный частью 6 статьи 189**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» (далее – собственники помещений и Региональный оператор), решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – решение о проведении капитального ремонта).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее – Закон № 39-РЗ).

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28 июля 2014 года № 220 (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств Регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона № 39-РЗ, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости

деятельности Регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

4. Министерство регионального развития Республики Алтай (далее Уполномоченный орган) принимает решение о проведении капитального ремонта или об отказе в проведении капитального ремонта.

5. Для принятия решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Алтай, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация (далее - орган местного самоуправления), в течение 20 рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера направляет в Уполномоченный орган информацию о необходимости проведения капитального ремонта с приложением следующих документов:

а) копия распоряжения органа местного самоуправления в Республике Алтай о введении режима чрезвычайной ситуации на территории, где произошла чрезвычайная ситуация, либо о переводе территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Республике Алтай в режим повышенной готовности или режим чрезвычайной ситуации;

б) копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (управляющую организацию);

в) дефектные ведомости и локальный сметный расчет по видам услуг и (или) работ в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации, составленные на основании акта комиссионного обследования многоквартирного дома управляющей организацией.

6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, перечисленной в пункте 5 настоящего Порядка, для принятия решения о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера создает Комиссию.

7. Комиссия формируется в соответствии с положениями, определенными Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай, утвержденным постановлением

Правительства Республики Алтай от 6 июня 2018 года № 165 (далее Комиссия).

8. На основании информации, перечисленной в пункте 5 настоящего Порядка, Комиссия в течение 3 рабочих дней, подготавливает одно из следующих заключений:

- а) о проведении капитального ремонта;
- б) об отказе в проведении капитального ремонта.

9. Основанием для подготовки Комиссией заключения об отказе в проведении капитального ремонта являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 6 настоящего Порядка;

б) не включение видов работ и (или) услуг, предусмотренных дефектными ведомостями, указанными в подпункте «в» пункта 5 настоящего Порядка, в перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, закрепленный в статье 9 Закона № 39-РЗ;

в) недостаточность прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в объеме, предназначенном для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора, за текущий трехлетний период реализации региональной программы, для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме.

10. Основанием для подготовки Комиссией заключения о проведении капитального ремонта являются:

а) представление в полном объеме документов, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 5 настоящего Порядка;

б) включение видов работ и (или) услуг, предусмотренных дефектными ведомостями, указанными в подпункте «в» пункта 5 настоящего Порядка, в перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, закрепленный в статье 9 Закона № 39-РЗ;

в) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, предназначенном для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора, за текущий трехлетний период реализации региональной программы, достаточно для проведения капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме.

11. Заключение Комиссии о проведении капитального ремонта должно содержать:

- а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- б) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. В течение 1 рабочего дня, со дня подготовки, заключение Комиссии о проведении капитального ремонта или об отказе в проведении капитального ремонта направляется в Уполномоченный орган.

13. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, следующих за днем поступления заключения Комиссии, принимает одно из следующих решений:

- а) о проведении капитального ремонта;
- б) об отказе в проведении капитального ремонта.

14. Решением уполномоченного органа о проведении капитального ремонта должны быть определены или утверждены:

- а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- б) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о проведении капитального ремонта или об отказе в проведении капитального ремонта направляет в орган местного самоуправления письменное уведомление о принятом решении.

В случае отказа в проведении капитального ремонта, в письменном уведомлении указывается основание, по которому было принято решение о таком отказе.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта, письменное уведомление направляется также в Специализированную некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» для организации проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, в отношении которого принято данное решение.