Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений, в способы реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2013-2017 годах», в части включении нового механизма**

Правительство Республики Алтай **постановляет:**

В связи с вступившими в законную силу решениями Майминского районного суда об изъятии жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, расселяемом в рамках республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2013-2017 годах», путем выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2013-2017 годах», утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 20 мая 2013 года № 129 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 100 (106), № 105 (111), № 107 (113); 2014, № 109 (115), № 111 (117), № 114 (120), № 119 (123); 2015, № 121 (127), № 122 (128), № 125 (131), № 128 (134), №130 (136), № 132 (138), № 133 (139), №135 (141); 2016, № 140 (146); 2017, № 142 (148), № 146 (152), № 148 (154); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2018, 23 марта, 9 августа, 12 октября), внести изменения и изложить в следующей редакции:

«**Республиканская адресная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2013-2017 годах**

I. Паспорт

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2013–2017 годах» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Конституция Российской Федерации;  Бюджетный кодекс Российской Федерации;  Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185–ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185–ФЗ);  Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» |
| Государственный  заказчик Программы | Министерство регионального развития Республики Алтай |
| Разработчик Программы | Министерство регионального развития Республики Алтай |
| Цель Программы | Полная ликвидация к 01.09.2017 г. аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Алтай, признанного в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Задачи Программы | Улучшение условий жизни населения, проживающего в Республике Алтай;  снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально–бытовыми условиями проживания граждан Республики Алтай;  развитие жилищного строительства |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы – 2013–2017 годы  Программа реализуется в четыре этапа:  1 этап – 2013 год – 31.12.2014 года;  2 этап – 2014 год – 31.12.2015 года;  3 этап – 2015 год – 31.12.2016 года;  4 этап – 2016 год – 01.09.2017 года. |
| Перечень  основных мероприятий | В рамках Программы реализуются следующие мероприятия:  приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;  изъятие жилых помещений путем выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, при наличии вступивших в законную силу судебных решений. |
| Объемы и  источники  финансирования  Программы | Общий объем финансирования Программы составляет  839 185 385,39 рублей, в том числе за счет средств:  - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (справочно) –561 873 564,28 рубля,  - республиканского бюджета Республики Алтай – 173 056 990,87 рублей,  - местных бюджетов (справочно) – 55 090 243,89 рублей,  - дополнительные источники финансирования (справочно) – 41 275 316,85 рублей,  - внебюджетные источники финансирования (справочно) – 7 889 269,50 рублей, в том числе по этапам:  **1 этап - 2013 год-31.12.2014 года:**  общий объем финансирования составляет –396 213 241,19 рубль, из них за счет средств:  Фонда (справочно) – 307 409 462,91 рубля, республиканского бюджета Республики Алтай – 34 362 764,61 рубля, местного бюджета (справочно) – 13 165 696,82 рублей, дополнительные источники финансирования (справочно) – 41 275 316,85 рублей.  **2 этап - 2014 год – 31.12.2015 года**:  общий объем финансирования составляет – 140 191 743,65 рубля, из них за счет средств:  Фонда (справочно) – 74 245 767,98 рублей; республиканского бюджета Республики Алтай – 46 177 023,43 рубля; местного бюджета (справочно) – 19 768 952,24 рубля.  **3 этап - 2015 год – 31.12.2016 года:**  общий объем финансирования составляет – 134 357 881,00 рубль, из них за счет средств:  Фонда (справочно) – 67 290 835,45 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай – 49 685 743,82 рубля, местного бюджета (справочно) – 9 492 032,23 рубля, внебюджетные источники финансирования (справочно) – 7 889 269,50 рублей.  **4 этап - 2016 год – 01.09.2017 года:**  общий объем финансирования составляет – 168 422 519,55 рубль, из них за счет средств:  Фонда (справочно) – 112 927 497,94 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай – 42 831 459,01 рубля, местного бюджета (справочно) – 12 663 562,60 рублей. |
| Система организации контроля над исполнением Программы | Организация контроля за исполнением Программы возлагается на Министерство регионального развития Республики Алтай |
| Ожидаемые показатели  эффективности реализации Программы | Эффективность реализации Программы будет оцениваться по достижению следующих показателей:  количество аварийных домов, жители которых переселены – 66 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 23 077,33 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены – 740 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания – 1 890 человек, в том числе по этапам:  **1 этап - 2013 год-31.12.2014 года:**  количество аварийных домов, жители которых переселены – 34 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 10 913,66 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены – 369 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания – 963 человека;  **2 этап - 2014 год – 31.12.2015 года:**  количество аварийных домов, жители которых переселены – 17 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 3 764,20 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены –116 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания – 310 человек;  **3 этап - 2015 год – 31.12.2016 года:**  количество домов, жители которых переселены – 13 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 3 823,7 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены– 102 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания –270 человек;  **4 этап - 2016 год – 01.09.2017 года:**  количество домов, жители которых переселены – 23 шт.;  общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 4575,77 кв. м,  количество жилых помещений, жители которых переселены – 153 шт.;  количество жителей, улучшивших условия проживания –347 человек. |

II. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

По состоянию на 1 января 2012 года общая площадь аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай составляет 23 077,33 кв. метров жилых помещений в многоквартирных домах, признано в установленном порядке 66 многоквартирных аварийных домов. Количество жилых помещений к расселению составляет – 740 шт., количество жителей проживающих в аварийных жилых помещениях составляет – 1 890 человек.

Аварийный жилищный фонд Республики Алтай в основном создавался в пятидесятые, шестидесятые годы прошлого столетия. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляют малоэтажные многоквартирные дома.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда позволит снять социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями, снизить уровень общей заболеваемости жителей Республики Алтай. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Данная программа разработана с учетом требований, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основная проблема по решению задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай являются финансовая ограниченность республиканского бюджета Республики Алтай и местных бюджетов, отсутствие маневренного жилого фонда.

Таким образом, обеспечение жилыми помещениями и выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения гражданам необходимо решать программными методами с привлечением всех возможных источников финансирования.

Программа является продолжением государственной политики по обеспечению населения жильем.

III. Основная цель, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение жильем и выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения гражданам, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В Программе решаются следующие основные задачи:

улучшение условий жизни населения, проживающего в Республике Алтай;

снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан Республики Алтай;

развитие жилищного строительства;

формирование обязательств собственников жилья по эксплуатации предоставленного жилого помещения.

Срок реализации программы – 2013-2017 годы.

Программа реализуется в четыре этапа:

1 этап – 2013 год – 31.12.2014 года;

2 этап – 2014 год – 31.12.2015 года;

3 этап – 2015 год – 31.12.2016 года;

4 этап – 2016 год – 01.09.2017 года.

IV. Система программных мероприятий

Все программные мероприятия ориентированы на достижение цели, указанной в разделе I настоящей Программы, подкреплены необходимыми источниками, объемами финансирования и отражены в приложении №1 к настоящей Программе.

Система программных мероприятий предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда, которое осуществляется путем:

приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

изъятие жилых помещений путем выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, при наличии вступивших в законную силу судебных решений.

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

оказание государственной поддержки органам местного самоуправления для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

организационные мероприятия.

Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будет проводиться за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета, местного бюджета и иных источников финансирования.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан, приведен в приложении №2 к настоящей Программе.

V.Финансовое обеспечение Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы формируются за счет средств Фонда, республиканского и (или) местных бюджетов.

Общий объем финансирования Программы составляет 839 185 385,39 рублей, из них средства:

- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (справочно) – 561 873 564,28 рубля;

- республиканского бюджета Республики Алтай – 173 056 990,87 рублей,

- местных бюджетов (справочно) – 55 090 243,89 рублей,

- дополнительные источники финансирования (справочно) – 41 275 316,85 рублей,

- внебюджетные источники финансирования (справочно) – 7 889 269,50 рублей, в том числе по этапам:

**1 этап - 2013 год-31.12.2014 года:**

общий объем финансирования составляет –396 213 241,19 рубль, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 307 409 462,91 рубля, республиканского бюджета Республики Алтай – 34 362 764,61 рубля, местного бюджета (справочно) – 13 165 696,82 рублей, дополнительные источники финансирования (справочно) – 41 275 316,85 рублей.

**2 этап - 2014 год – 31.12.2015 года**:

общий объем финансирования составляет – 140 191 743,65 рубля, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 74 245 767,98 рублей; республиканского бюджета Республики Алтай – 46 177 023,43 рубля; местного бюджета (справочно) – 19 768 952,24 рубля.

**3 этап - 2015 год – 31.12.2016 года:**

общий объем финансирования составляет – 134 357 881,00 рубль, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 67 290 835,45 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай – 49 685 743,82 рубля, местного бюджета (справочно) – 9 492 032,23 рубля, внебюджетные источники финансирования (справочно) – 7 889 269,50 рублей.

**4 этап - 2016 год – 01.09.2017 года:**

общий объем финансирования составляет – 168 422 519,55 рубль, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 112 927 497,94 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай – 42 831 459,01 рубля, местного бюджета (справочно) 12 663 562,60 рублей.

Объем финансирования на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой, а так же вступившими в законную силу судебных решений, об изъятии жилых помещений путем выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ.

Получателем средств Фонда, направляемых на предоставление финансовой поддержки, является Республика Алтай.

Средства Фонда, предусмотренные Программой, распределяются между муниципальными образованиями – участниками Программы, претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В этапе 2013 года стоимость одного квадратного метра для расчета объема финансирования составила 32 700,00 рублей, в последующие этапы, начиная с этапа 2014 года – 33 845,00 рублей.

Уровень долевого финансирования Программы за счет средств республиканского и средств местных бюджетов составляет в 2013 г. – 13,39 %, 2014 г. – 47,04 %, 2015 г. – 15,58 %, 2016 г. – 28,80 %. Уровень фактического софинансирования за счет средств местного бюджета определяется исходя из уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований в Республике Алтай, и составляет:

не менее 0,1 % от общего объема финансирования проведения мероприятий по строительству и приобретению жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и местного бюджета при уровне бюджетной обеспеченности муниципального образования в Республике Алтай более 1,7;

не менее 0,5 % от общего объема финансирования проведения мероприятий по выплате выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, при наличии вступивших в законную силу судебных решений, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и местного бюджета при уровне бюджетной обеспеченности муниципального образования в Республике Алтай более 1,7.

Средства на реализацию Программы предоставляются муниципальным образованиям в форме субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай (далее – субсидии). Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Республики Алтай на переселение граждан из аварийного жилья на условиях исполнения положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Между государственным заказчиком Программы и муниципальными образованиями финансирование мероприятий осуществляется на основании соглашений.

Субсидия распределена в соответствии с таблицей.

Таблица (рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования (далее – МО) | Объем средств, руб. | | | | |
| Общий объем финансирования - всего | Субсидии за счет средств Фонда (справочно) | Субсидии за счет средств рес. бюджета | Средства муници-пального бюджета | Иные источники финанси-рования (справочно) |
| **2013 год** | | | | | |
| МО «Город Горно-Алтайск» | 142 488 288,00 | 106 205 100,00 | 9 861 635,00 | 6 650 479,00 | 19 771 074,00 |
| МО «Майминский район» | 132 989 987,85 | 96 091 487,49 | 11 708 064,99 | 3 686 192,52 | 21 504 242,85 |
| МО «Чемальский район» | 60 263 002,49 | 52 851 761,10 | 6 439 106,36 | 972 135,03 | 0,00 |
| МО «Шебалинский район» | 38 584 038,00 | 33 339 957,00 | 4 059 180,00 | 1 184 901,00 | 0,00 |
| МО «Усть-Канский район» | 10 787 730,00 | 9 320 598,72 | 1 135 559,61 | 331 571,67 | 0,00 |
| МО Акташское сельское поселение | 11 100 194,85 | 9 600 558,60 | 1 159 218,65 | 340 417,60 | 0,00 |
| **ИТОГО** | **396 213 241,19** | **307 409 462,91** | **34 362 764,61** | **13 165 696,82** | **41 275 316,85** |
| **2014 год** | | | | | |
| МО «Усть-Коксинский район» | 8 671 089,00 | 5 061 846,55 | 3 248 318,20 | 360 924,25 | 0,00 |
| МО «Майминский район» | 55 793 482,50 | 30 874 497,94 | 23 807 483,10 | 1 111 501,46 | 0,00 |
| МО «Город Горно-Алтайск» | 75 727 172,15 | 38 309 423,49 | 19 121 222,13 | 18 296 526,53 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | **140 191 743,65** | **74 245 767,98** | **46 177 023,43** | **19 768 952,24** | 0,00 |
| **2015 год** | | | | | |
| МО «Город Горно-Алтайск» | 27 576 906 | 20 816 730,72 | 3 237 908,87 | 3 522 266,41 | 7 889 269,50 |
| МО «Майминский район» | 52 134 838,0 | 46 474 104,73 | 4 366 654,2 | 1 294 079,07 | 0,00 |
| МО «Акташское сельское поселение» | 35 767 396,00 | 0 | 32 190 656,40 | 3 576 739,60 | 0,00 |
| МО «Турочакский район» | 10 989 471,50 | 0 | 9 890 524,35 | 1 098 947,15 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | **134 357 881,00** | **67 290 835,45** | **49 685 743,82** | **9 492 032,23** | **7 889 269,50** |
| **2016 год** | | | | | |
| МО «Майминский район» | 34 449 908,28 | 26 466 692,54 | 7 983 215,74 | 0,00 | 0,00 |
| МО «Город Горно-Алтайск» | 20 888 389,56 | 18 302 788,66 | 1 809 907,38 | 775 693,52 | 0,00 |
| МО «Турочакский район» | 3 172 290,10 | 2 416 853,95 | 755 436,15 | 0,00 | 0,00 |
| МО «Улаганский район» | 12 812 531,89 | 7 441 913,37 | 5 271 771,19 | 98 847,33 | 0,00 |
| МО «Шебалинский район» | 16 712 322,55 | 12 404 306,34 | 3 877 214,60 | 430 801,61 | 0,00 |
| МО «Усть - Канский район» | 213 223,50 | 0,00 | 191 901,15 | 21 322,35 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | **88 248 665,88** | **67 032 554,86** | **19 889 446,21** | **1 326 664,81** | 0,00 |
| **2017** | | | | | |
| МО «Майминский район» | 25 304 180,22 | 13 641 513,25 | 10 375750,18 | 1 695 684,79 | 0 |
| МО «Город Горно-Алтайск» | 44 929 981,94 | 26 057 614,88 | 10 093 643,47 | 8 778 723,59 | 0 |
| МО «Турочакский район» | 7 681 801,40 | 5 639 325,89 | 1 762 763,85 | 279 711,66 | 0 |
| МО «Улаганский район» | 1 351 600,61 | 556 489,06 | 262 056,45 | 533 055,10 |  |
| МО «Усть - Канский район» | 497 521,50 | 0 | 447 798,85 | 49 722,65 |  |
| **ИТОГО:** | **79 267 564,17** | **45 894 943,08** | **22 942 012,80** | **11 336 897,79** |  |
| **ИТОГО по Республике Алтай:** | **839 185 385,39** | **561 873 564,28** | **173 056 990,87** | **55 090 243,89** | **49 164 586,35** |

VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком – Министерством регионального развития Республики Алтай.

Министерство регионального развития Республики Алтай представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства направляются на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с приложением № 3 к настоящей Программе.

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства Фонда и республиканского бюджета Республики Алтай, поступают из республиканского бюджета Республики Алтай в виде субсидий через Министерство регионального развития Республики Алтай в местные бюджеты на основании соглашений в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Алтай.

После заключения соглашений о долевом финансировании региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Министерство регионального развития Республики Алтай перечисляет муниципальным образованиям 30% от объема средств долевого финансирования, предусмотренных на реализацию мероприятий по переселению в рамках Программы. Муниципальное образование размещает муниципальный заказ на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации и предоставляет в Министерство регионального развития Республики Алтай заверенную копию муниципального контракта на приобретение жилых помещений.

Министерством регионального развития Республики Алтай направляется в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства реестр (реестры) заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений. Оставшаяся часть средств перечисляется муниципальным образованиям Республики Алтай после получения средств от Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на основании представленного реестра (реестров) контрактов.

Оплата приобретаемой площади жилого помещения, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения переселяемых граждан из аварийного жилищного фонда, производится за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местного бюджета, дополнительных источников финансирования - средств юридических и физических лиц.

В случае наличия вступившего в законную силу решения суда о выплате выкупной цены за изымаемое жилое помещение, собственником изымаемого жилого помещения направляется исполнительный лист по исполнению судебного решения в муниципальное образование Республики Алтай. Муниципальное образование Республики Алтай в течение 10 дней, предоставляет в Министерство регионального развития Республики Алтай судебное решение и копию исполнительного листа. Министерство регионального развития Республики Алтай направляет в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства реестр (реестры) на выкуп жилых помещений и перечисляет средства муниципальным образованиям Республики Алтай на основании представленного реестра (реестров), в течение 30 дней.

После ввода жилого дома в эксплуатацию, муниципальное образование производит переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

изъятие жилых помещений путем выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, при наличии вступивших в законную силу судебных решений.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

VII. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой и контроль за ее исполнением возлагается на Министерство регионального развития Республики Алтай.

Государственный заказчик – Министерство регионального развития Республики Алтай осуществляет общую координацию и мониторинг работ в рамках Программы, организует формирование нормативной базы, организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, решает вопросы ее бюджетного финансирования на республиканском уровне.

Данная организация управления Программой позволит:

проводить единую политику переселения граждан из аварийного жилищного фонда исходя из приоритетов развития муниципальных образований;

создать открытую процедуру принятия решений относительно финансовой поддержки Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

создать систему мониторинга реализации программы.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой государственному заказчику Программы отчетности возлагается на глав администраций муниципальных образований Республики Алтай.

Органы местного самоуправления несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, направленных на выполнение данной Программы и ее реализацию.

VIII. Эффективность реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Мероприятия 1 этапа (2013 год) планируется к завершению в 2014 году, 2 этапа (2014 год) – в 2015 году, 3 этапа (2015 год) – в 2016 году, 4 этапа (2016 год) – в 2017 году.

В результате реализации Программы в 2017 году будут достигнуты следующие результаты:

количество аварийных домов, жители которых переселены – 66 шт.;

общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 23 077,33 кв. м,

количество жилых помещений, жители которых переселены – 740 шт.;

количество жителей, улучшивших условия проживания – 1 890 человека.

Показатели выполнения Программы в 2013-2017 годах приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.