

Министерство Регионального Развития Республики Алтай
отдел архитектуры и строительства

Номер дела 6-П-18

Экземпляр № 2

Акт № 122

проверки соблюдения органом местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности

«31» августа 2018 г.

Министерством регионального развития Республики Алтай в соответствии со **статьями 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и на основании приказа от 18.06.2018 г. № 311-Д проведена плановая проверка соблюдения **муниципальным образованием «Уйменское сельское поселение» Чойского района Республики Алтай.**

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)

законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка проведена: Дуревой Галиной Владимировной – заместителем начальника отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай, Балахниной Татьяной Ивановной - главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай.

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

Проверкой установлено:

1. Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» часть полномочий муниципального образования (далее - МО) «Уйменское сельское поселение» передана МО «Чойский район» на основании соглашения о передаче полномочий от 16.12.2016 г. № 20-1, утвержденного решением Совета депутатов МО «Чойский район» (далее - соглашение). Согласно пункту 2.1.1. соглашения, предметом соглашения является передача от МО «Уйменское сельское поселение» к МО «Чойский район» следующих полномочий:

- утверждение и внесение изменений в генеральный план поселения, в правила землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по текст – ГрК РФ), иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, осмотр зданий, сооружений

и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, расположенных на территории Уйменского сельского поселения.

2. Подготовка и утверждение документов территориального планирования (генеральный план сельского поселения)

Проект генерального плана МО «Уйменское сельское поселение» (далее – *генеральный план*) с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти согласовывался. Сопроводительное письмо к проекту генерального плана МО «Чойский район» направило для согласования в Минэкономразвития России в апреле 2015 г, в мае 2015 года Минэкономразвития России уведомил отраслевые федеральные органы исполнительной власти и государственные корпорации о размещении проекта генерального плана в ФГИС ТП для рассмотрения и предоставления заключений. Сводное отрицательное заключение Минэкономразвития России от 30 января 2018 года было получено администрацией МО «Чойский район» 7 февраля 2018 года. Исходя из вышеизложенного, отрицательное заключение Минэкономразвития России на проект генерального плана направлено с нарушением срока согласования, предусмотренного частью 7 статьи 25 ГрК РФ. Таким образом, проект *генерального плана* утвержден, согласно части 8 статьи 25 ГрК РФ, Решением Совета депутатов Уйменского сельского поселения № 15-1 от 27.11.2012 г. (с изменениями от 10.12.2015 г.).

Согласование проекта *генерального плана* с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение осуществлялось согласно письму Правительства Республики Алтай от 13.11.2012 г. № 3607.

В соответствии с частью 3 статьи 25 ГрК РФ, проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований. Согласование проекта *генерального плана* с органами местного самоуправления Республики Алтай, имеющими общую границу выполнялось.

Материалы *генерального плана* размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, что соответствует пункту 3 части 2 статьи 57.1 ГрК РФ. А также размещены на официальном сайте муниципального образования «Чойский район» в разделе «Градостроительство» подраздел «Генеральные планы сельский поселений».

3. Состав генерального плана сельского поселения

Согласно части 4 статьи 23 ГрК РФ положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Положение о территориальном планировании генерального плана содержит не полные сведения о характеристике зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Данный факт является нарушением **пункта 1 части 4 статьи 23 ГрК РФ**.

Из пункта 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244, следует, что в качестве параметров развития функциональных зон могут применяться такие показатели, как:

максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья); иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

Исходя из вышеуказанного необходимо дополнить показатели пункта 2 части 4 статьи 23 ГрК РФ.

В связи с утверждением приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» необходимо актуализировать условные обозначения генерального плана Уйменского сельского поселения в соответствии с требованиями указанного приказа.

4. Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки территорий)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Уйменское сельское поселение» (далее по тексту - ПЗЗ) утверждены, о чём свидетельствует Решение Совета депутатов МО «Чойский район» № 12-15 от 17.07.2015 г (с изменениями от 13.02.2017 г.).

Материалы ПЗЗ размещены на официальном сайте муниципального образования «Чойский район» в разделе «Градостроительство» подраздел «Правила землепользования и застройки» и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

5. Состав правил землепользования и застройки сельского поселения

Согласно части 6.1 статьи 30 ГрК РФ обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Уйменское сельское поселение» не содержит вышеуказанный пункт, что является нарушением части 6.1 статьи 30 ГрК РФ.

Таким образом, в результате проверки, выявлено нарушение МО «Уйменское сельское поселение»:

пункта 1 части 4 статьи 23, части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Акт проверки составил:

Алиханова А.И. - и. спец. специалист отдела архитектуры и
(Ф.И.О. должностного лица) строительства.

Акт проверки получил:

Отправлено заказным письмом с уведомлением
(Ф.И.О. должностного лица)

Предписание № 94
об устранении выявленных нарушений законодательства о
градостроительной деятельности

"31" августа 2018 г.

Выдано:

Купреевой Оксане Александровне – Главе МО «Уйменское сельское поселение»
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Муниципальное образование «Уйменское сельское поселение», 649184
Республика Алтай Чойский район село Уймень улица Зелёная, 7.
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Министерством регионального развития Республики Алтай проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения МО «Уйменское сельское поселение» полномочий, определенных ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ.

По результатам проверки составлен акт проверки от 31 августа 2018 года, которым установлено:

Нарушены требования:

пункта 1 части 4 статьи 23, части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
(указать нормативные правовые акты, требования которых нарушены)

Предлагаю:

1. Привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, актом проверки № 122 от 31 августа 2018 года Генеральный план Уйменского сельского поселения.

2. Привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, актом проверки № 122 от 31 августа 2018 года Правила землепользования и застройки Уйменского сельского поселения.
(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

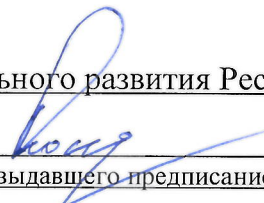
За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить:

1. По пункту 1 – до 01 марта 2019 года.
2. По пункту 2 – до 01 марта 2019 года.

Представить копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание выдал: Министр регионального развития Республики Алтай



(должность Ф.И.О. лица, выдавшего предписание, подпись)

Н.П. Кондратьев

Предписание получил:

отправлено заказным письмом с уведомлением

(Ф.И.О. должностного лица, дата)