

Министерство Регионального Развития Республики Алтай
отдел архитектуры и строительства

Номер дела 1-П-18

Экземпляр № 2

Акт № 117
проверки соблюдения органом местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности

"28" апреля 2018 г.

Министерством регионального развития Республики Алтай в соответствии со **статьями 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и на основании приказа от 03.04.2018 г. № 179-Д проведена плановая проверка соблюдения **муниципальным образованием «Шебалинский район».**

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)
законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка проведена: Дуревой Галиной Владимировной – заместителем начальника отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай, Байдановой Ксенией Ивановной – главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай.

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

Проверкой установлено:

1. Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности

Муниципальное образование «Шебалинский район» выполняет полномочия согласно части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ).

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» муниципальное образование «Шебалинский район» приняло от муниципальных образований 12 сельских поселений Шебалинского района следующие полномочия:

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений;

- обеспечение и сопровождение подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков

- осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

Указанные выше полномочия переданы от сельских поселений: Актельского, Барагашского, Беш-Озекского, Верх-Апшухтинского, Дъектиекского, Ильинского, Камлакского, Каспинского, Малочергинского, Улусчергинского, Чергинского, Шыргайтинского - муниципальному району «Шебалинский район» на основании Соглашений между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального района о передаче осуществления части полномочий, утвержденных решениями Совета депутатов муниципальных образований сельских поселений соответственно от 10.04.2017 г. № 34/2, от 22.12.2015 г. № 56/2, от 11.12.2015 г. № 16-2, от 21.12.2015 г. № 7/1, от 04.12.2015 г. № 24/3, 14.12.2015 г. № 20/4, от 22.12.2015 г. № 22/6, от 26.11.2015 № 17/6, от 02.12.2015 г. № 20/1, от 24.11.2015 г. № 14-3, от 24.11.2015 г. № 22-1, от 24.11.2015 г. № 24/4.

2. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности

В соответствии с частью 1 статьи 57 ГрК РФ, муниципальное образование «Шебалинский район» осуществляет ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД). С целью создания базы ИСОГД, муниципальным образованием «Шебалинский район» приобретён программно-технологический объектно-ориентированный комплекс "СОГО" (г. Новосибирск). В настоящее время, в базу ИСОГД загружены генеральные планы сельских поселений. В местную систему координат МСК-04 переведены все генеральные планы сельских поселений Шебалинского района. Работа по наполнению базы ведётся.

3. Подготовка и утверждение документов территориального планирования

Схема территориального планирования муниципального образования «Шебалинский район» (далее по тексту - **СТП**) утверждена решением районного совета депутатов МО «Шебалинский район» от 06.06.2012 г. № 37-9-р. Материалы **СТП** размещены в Федеральной информационной системе территориального планирования.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 19 ГрК РФ, положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в

случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Положение о территориальном планировании **СТП** содержит не полную информацию, предусмотренную **пунктом 1 части 2 статьи 19 ГрК РФ**, что является нарушением.

Согласно пунктам 1, 2, 3 части 5 статьи 19 ГрК РФ, материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

Материалы по обоснованию **СТП** не содержит информацию, предусмотренную **пунктом 2 части 5 статьи 19 ГрК РФ**, что является нарушением

4. Утверждение административных регламентов по выполнению административных процедур в сфере градостроительной деятельности

Административные регламенты по выполнению административных процедур в сфере градостроительной деятельности утверждены в полном объеме:

1. Предоставление градостроительного плана земельного участка - административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 415-п.

2. Предоставление разрешения на строительство - административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 420-п.

3. Продление срока действия разрешения на строительство - административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 419-п.

4. Внесение изменений в разрешение на строительство - административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 418-п.

5. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Муниципального образования «Шебалинский район» -

административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 416-п.

6. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории - административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 422-п.

7. Утверждение документации по планировке территории - административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 414-п.

8. Допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории - административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 421-п.

9. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности - административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 417-п.

10. Выдача разрешения на осуществление земляных работ - административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 423-п.

11. Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта - административный регламент утвержден постановлением Главы МО «Шебалинский район» от 24.10.2016 г. № 424-п.

Таким образом, в результате проверки, выявлены нарушения муниципальным образованием «Шебалинский район» требований:

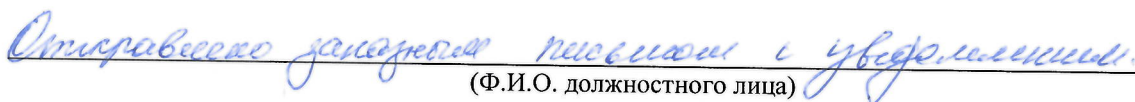
пункта 1 части 2 статьи 19, пункта 2 части 5 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Акт проверки составил:



(Ф.И.О. должностного лица)

Акт проверки получил:



(Ф.И.О. должностного лица)

Предписание № 89
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

"28" апреля 2018 г.

Выдано:

Цыгулеву Андрею Сергеевичу – Главе администрации района (аймака)
муниципального образования «Шебалинский район»
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Муниципальное образование «Шебалинский район», 649220 Республика
Алтай Шебалинский район село Шебалино улица Советская 19.
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Министерством регионального развития Республики Алтай проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения МО «Шебалинский район» полномочий, определенных ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ.

По результатам проверки составлен акт проверки от 28 апреля 2018 года № 117, которым установлено:

Нарушены требования:

пункта 1 части 2 статьи 19, пункта 2 части 5 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
(указать нормативные правовые акты, требования которых нарушены)

Предлагаю:

1. Привести в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании акта проверки от 28 апреля 2018 года № 117, Схему территориального планирования муниципального образования «Шебалинский район».

2. Разметить откорректированную Схему территориального планирования муниципального образования «Шебалинский район» на официальном сайте муниципального образования «Шебалинский район», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в полном объеме, предварительно удалив старую версию.

3. Внести в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности измененную Схему территориального планирования муниципального образования «Шебалинский район».

(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить:

1. По пункту 1, 2, 3 – **до 01 ноября 2018 года.**

Представить копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание выдал: Министр регионального развития Республики Алтай

(должность Ф.И.О. лица, выдавшего предписание, подпись)

Н.П. Кондратьев

Предписание получил:

Стравинско заказчик писемом с уведомлением
(Ф.И.О. должностного лица, дата)