

Акт № 123

**проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности**

"31" августа 2018 г.

Министерством регионального развития Республики Алтай в соответствии со **статьями 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и на основании приказа от 31.07.2018 г. № 384-Д проведена плановая проверка соблюдения **сельской администрацией муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай**

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)

законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Проверка проведена: Балахниной Татьяной Ивановной – главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай, Дуреевой Галиной Владимировной – заместителем начальника отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

Проверкой установлено:

1. Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности

Полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с частью 1 статьи 8 ГрК РФ в полном объеме осуществляются муниципальным образованием «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района.

2. Подготовка и утверждение документов территориального планирования (генеральный план сельского поселения)

Согласование проекта генерального плана муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» (далее – *генеральный план*), утвержденного решением сельского Совета депутатов муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» от 24 апреля 2009 года № 5/1, с высшим исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, в целях расширения границы населённого пункта с. Шебалино за счёт земель сельскохозяйственного назначения, не проводилось в нарушение **пункта 2 части 2 статьи 25 ГрК РФ**.

Решением Совета депутатов муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» от 27 марта 2018 года № 31/3 утвержден проект «Внесение изменений в Генеральный план с. Шебалино, Шебалинского района,

Республики Алтай, который так же не согласован с высшим исполнительным органом государственной власти Республики Алтай.

2.1. Состав генерального плана сельского поселения

1) В соответствии со статьей 23 ГрК РФ Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

В муниципальном образовании «Шебалинское сельское поселение» генеральный план разработан только в части территории с. Шебалино, без учета всей территории поселения и существующего населенного пункта с. Мынота, что является нарушением **части 1 статьи 23 ГрК РФ**.

2) Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В материалах генерального плана отсутствует обязательное приложение, которое должно содержать сведения о границах населенных пунктов с перечнем координат характерных точек этих границ, что является нарушением **части 5.1 статьи 23 ГрК РФ**.

3) Условные обозначения, применяемые в генеральном плане соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Необходимо актуализировать генеральный план в части отображения условных обозначений.

3. Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки территорий)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» (далее - ПЗЗ) утверждены решением сельского Совета депутатов муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» от 29.11.2012 г. № 31/5. Решением Совета депутатов муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» от 27.01.2017г. № 22/1 внесены изменения в ПЗЗ.

3.1. Состав ПЗЗ

1) В соответствии с частью 3 статьи 31 ГрК РФ подготовка проекта ПЗЗ осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Граница с. Шебалино на карте градостроительного зонирования с. Шебалино отображена без учета планируемой границы и не соответствует

действующему генеральному плану с внесенными изменениями, что является нарушением **части 3 статьи 31 ГрК РФ.**

2) Выявлено несоответствие границы с. Шебалино на карте градостроительного зонирования с. Шебалино и на карте градостроительного зонирования Шебалинского сельского поселения.

3) Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В материалах ПЗЗ отсутствует указанное обязательное приложение, что является нарушением **части 6.1 статьи 30 ГрК РФ.**

4) В картографических материалах ПЗЗ установлено разночтение условных обозначений.

5) В картографических и текстовых материалах ПЗЗ наименование некоторых территориальных зон не совпадает.

Таким образом, в результате проверки сельской администрации муниципального образования «Шебалинское сельское поселение», нарушены требования:

пункта 2 части 2 статьи 25; частей 1, 5.1 статьи 23 части 6.1 статьи 30; части 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Акт проверки составил:

Балахнева Л. И. - главный специалист отдела архитектуры и строительства
(Ф.И.О. должностного лица)

Акт проверки получил:

Отравакиса Александровича
(Ф.И.О. должностного лица)

Предписание № 95
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

"31" августа 2018 г.

Выдано:

Батурину Александру Яковлевичу – Главе сельской администрации муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Сельская администрация муниципального образования «Шебалинское сельское поселение»:
649220 Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, 44
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Министерством регионального развития Республики Алтай проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения сельской администрацией муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» полномочий, определенных ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ.

По результатам проверки составлен акт проверки от 31 августа 2018 года № 123, которым установлено:

Нарушены требования:

пункта 2 части 2 статьи 25; частей 1, 5.1 статьи 23 части 6.1 статьи 30; части 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
(указать нормативные правовые акты, требования которых нарушены)

Предлагаю:

1. Привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» на основании акта проверки от 31 августа 2018 года № 123, Генеральный план муниципального образования «Шебалинское сельское поселение» Шебалинского района

2. В соответствии с актом проверки от 31 августа 2018 года № 123, устранить нарушения и замечания в ПЗЗ муниципального образования «Шебалинское сельское поселение».

3. Разместить откорректированный генеральный план и ПЗЗ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте сельской администрации муниципального образования «Шебалинское сельское поселение».

(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности, руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить до **1 мая 2019 года.**

Представить копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание выдал: Министр регионального развития Республики Алтай

Кондратьев Николай Прокопьевич
(должность, Ф.И.О. лица, выдавшего предписание, подпись)

Предписание получил:

Стравинский Александр Сергеевич
(Ф.И.О. должностного лица, дата)