

Министерство Регионального Развития Республики Алтай
отдел архитектуры и строительства

Номер дела 4-П-18

Экземпляр № 1

Акт № 120
проверки соблюдения органом местного самоуправления
законодательства
о градостроительной деятельности

"27" июля 2018 г.

Министерством регионального развития Республики Алтай в соответствии со **статьями 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и на основании приказа от 18.06.2018 г. № 310-Д проведена **плановая проверка соблюдения муниципальным образованием «Сейкинское сельское поселение» Чойского района.**

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)
законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка проведена: Дуреевой Галиной Владимировной – заместителем начальника отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай, Байдановой Ксенией Ивановной – главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

Проверкой установлено:

1. Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» часть полномочий МО «Сейкинское сельское поселение» передана МО «Чойский район» на основании соглашения о передаче части полномочий от 13 декабря 2016 г. №25-1 (далее - соглашение). Согласно пункту 2.1.1 соглашения, предметом соглашения является передача от МО «Сейкинское сельское поселение» к МО «Чойский район» осуществления следующих полномочий:

- утверждение и внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, утверждение нормативов градостроительного проектирования поселения, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об установлении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, расположенных на территории Сейкинского сельского поселения;

- разработка и принятие административных регламентов для осуществления переданных полномочий.

2. Подготовка и утверждение документов территориального планирования (генеральный план сельского поселения)

Проект генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти согласовывался. Сопроводительное письмо к проекту генерального плана МО «Чойский район» направило для согласования в Минэкономразвития России в апреле 2015 г, в мае 2015 года Минэкономразвития России уведомил отраслевые федеральные органы исполнительной власти и государственные корпорации о размещении проекта генерального плана в ФГИС ТП для рассмотрения и предоставления заключений. Сводное отрицательное заключение Минэкономразвития России от 30 января 2018 года было получено администрацией МО «Чойский район» 7 февраля 2018 года. Исходя из изложенного выше, отрицательное заключение Минэкономразвития России на проект генерального плана МО «Сейкинское сельское поселение» направлено с нарушением срока согласования, предусмотренного частью 7 статьи 25 ГрК РФ. Генеральный план Сейкинского сельского поселения утвержден решением Совета депутатов МО «Чойский район» от 10 декабря 2015 года № 14-810 согласно части 8 статьи 25 ГрК РФ.

Согласование проекта генерального плана муниципального образования «Сейкинское сельское поселение» (далее – *генеральный план*) с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации не требовалось.

Проект Генерального плана согласовывался с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с МО «Сейкинского сельское поселение».

Материалы *генерального плана* Сейкинского сельского поселения размещены на официальном сайте муниципального образования «Чойский район» choyskiy-район.рф и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Состав генерального плана сельского поселения

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В положении о территориальном планировании Сейкинского сельского поселения отсутствует указанное обязательное приложения, что является нарушением **части 5.1 статьи 23 ГрК РФ**.

В связи с утверждением приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» рекомендуем привести условные обозначения генерального плана Сейкинского сельского поселения в соответствии с требованиями указанного приказа.

Так же, рекомендуем требования пункта 1 части 4 статьи 25, в соответствии с которым положение о территориальном планировании должно включать в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, изложить в табличной форме для удобства чтения информации.

4. Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки территорий)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сейкинское сельское поселение» (далее - ПЗЗ) утверждены, о чём свидетельствует Решение Совета депутатов МО «Чойский район» от 17.07.2015 г. № 12-15.

Материалы ПЗЗ размещены на официальном сайте муниципального образования «Чойский район» choyskiy-район.рф и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

5. Состав правил землепользования и застройки сельского поселения

При рассмотрении ПЗЗ выявлено отсутствие обязательного приложения со сведениями о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, что является нарушением **части 6.1 статьи 30 ГрК РФ**.

Таким образом, в результате проверки муниципального образования «Сейкинского сельское поселение» Чойского района, нарушены требования: части 5.1 статьи 23, части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Акт проверки составил:

Зайданова Ксения Ивановна
(Ф.И.О. должностного лица)

Акт проверки получил:

Отправлено заказным письмом с уведомлением
(Ф.И.О. должностного лица)

Предписание № 92
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

"27" июля 2018 г.

Выдано:

Семикиной Юлии Викторовне – Главе сельской администрации Сейкинского сельского поселения

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Муниципальное образование «Сейкинское сельское поселение», 649189 Республика Алтай, Чойский район, село Сейка ул. Школьная, д.37г

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Министерством регионального развития Республики Алтай проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения МО «Сейкинское сельское поселение» полномочий, определенных ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ.

По результатам проверки составлен акт проверки от 27 июля 2018 года № 120, которым установлено:

Нарушены требования: части 5.1 статьи 23, части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

(указать нормативные правовые акты, требования которых нарушены)

Предлагаю:

1. Привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании акта проверки от 27 июля 2018 года № 120, Генеральный план Сейкинского сельского поселения и устранить нарушение.

3. Разместить актуализированный генеральный план в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Сейкинского сельского поселения.

4. В соответствии с актом проверки от 27 июля 2018 года № 120, устранить нарушение и недочёты в правилах землепользования и застройки Сейкинского сельского поселения (далее - ПЗЗ).

5. Разместить откорректированные ПЗЗ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Сейкинского сельского поселения.

(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности, руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить до **1 февраля 2019 года**. Представить копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание выдал: Министр регионального развития Республики Алтай

Кондратьев Николай Прокопьевич

(должность, Ф.И.О. лица, выдавшего предписание, подпись)

Предписание получил:

Отправлено заказным письмом с уведомлением

(Ф.И.О. должностного лица, дата)