

Акт № 119

**проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности**

"31" мая 2018 г.

Министерством регионального развития Республики Алтай в соответствии со **статьями 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и на основании приказа от 24.04.2018 г. № 223-Д проведена **плановая проверка соблюдения муниципальным образованием «Огнёвское сельское поселение» Усть-Коксинского района.**

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)

законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка проведена: Балахниной Татьяной Ивановной – главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай, Байдановой Ксенией Ивановной – главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

Проверкой установлено:

1. Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» часть полномочий МО «Огнёвское сельское поселение» передана МО «Усть-Коксинский район» на основании соглашения о передаче части полномочий от 10 января 2018 г. №1 (далее - соглашение) и дополнительного соглашения от 10 января 2018 года №1 к соглашению от 10 января 2018 г (далее – дополнительное соглашение). Согласно пункту 1 соглашения и пункту 1 дополнительного соглашения, предметом соглашения является передача от МО «Огнёвское сельское поселение» к МО «Усть-Коксинский район» следующих полномочий:

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

- выдача градостроительного плана земельного участка.

2. Подготовка и утверждение документов территориального планирования (генеральный план сельского поселения)

Проект генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти не согласовывался.

Согласование проекта генерального плана муниципального образования «Огнёвское сельское поселение» (далее – *генеральный план*) с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации проводилось.

Решением сельского совета депутатов Огнёвского сельского поселения № 28-6 от 23.10.2012 г. утвержден генеральный план Огнёвского сельского поселения.

Материалы *генерального плана* Огнёвского сельского поселения размещены на официальном сайте муниципального образования «Огнёвское сельское поселение» <https://oghnievka.ru>, на сайте МО «Усть-Коксинский район». В Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) размещены текстовые материалы утратившего силу генерального плана 2010 г. в нарушении **пункта 2 части 2 статьи 57.1 ГрК РФ**.

3. Состав генерального плана сельского поселения

Согласно части 4 статьи 23 ГрК РФ, положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

- обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Положение о территориальном планировании генерального плана Огнёвского сельского поселения не содержит сведений о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий объектов, планируемых к размещению в производственной зоне, зоне объектов инженерной инфраструктуры и специального назначения. **Данный факт является нарушением пункта 1 части 4 статьи 23 ГрК РФ.**

В положении о территориальном планировании генерального плана Огнёвского сельского поселения отсутствует информация о параметрах

функциональных зон, что является нарушением **пункта 2 части 4 статьи 23 ГрК РФ**.

В материалах генерального плана отсутствует обязательное приложение, которое должно содержать сведения о границах населенных пунктов с перечнем координат характерных точек этих границ, что является нарушением **части 5.1 статьи 23 ГрК РФ**.

Согласно части 7 статьи 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана Огнёвского сельского поселения не содержат вышеуказанную информацию, что является нарушением **пунктов 2, 7 части 7 статьи 23 ГрК РФ**.

При рассмотрении генерального плана Огнёвского сельского поселения выявлены следующие недочеты и нарушения:

1. Параметры функциональных зон и характеристики зон с особыми условиями использования территории содержатся в текстовых материалах по обоснованию генерального плана, а не в положении о территориальном планировании;

2. Текстовая часть положения о территориальном планировании («Предложения по изменению границ земель», сведения об объектах, планируемых к размещению на территории сельского поселения) дублируется в текстовой части материалов по обоснованию.

3. В части картографических материалов генерального плана Огнёвского сельского поселения установлено разночтение условных обозначений (цвет, буквенные обозначения функциональных зон).

4. В картографических материалах генерального плана отсутствуют некоторые условные обозначения;

5. Пересечение границами населенных пунктов Огнёвского сельского поселения границ земельных участков, представленных гражданам или юридическим лицам, что является нарушением **пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ**.

4. Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки территорий)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Огнёвское сельское поселение» (далее - ПЗЗ) утверждены, о чём свидетельствует Решение Сельского Совета депутатов Огнёвского сельского поселения от 17.06.2013 г. № 34-5. Решением Сельского Совета депутатов Огнёвского сельского поселения от 28.11.2016 г. № 29-5 внесены изменения в ПЗЗ.

При рассмотрении ПЗЗ выявлены следующие нарушения:

- часть земельных участков в населенных пунктах Огнёвского сельского поселения располагаются в нескольких территориальных зонах, в нарушение **части 4 статьи 30 ГрК РФ;**

- отсутствие обязательного приложения к правилам землепользования и застройки, со сведениями о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, что является нарушением **части 6.1 статьи 30 ГрК РФ.**

Недочет - на карте территориальных зон с. Огнёвка, с. Березовка границы земельных участков отражены частично, так как находятся ниже слоя с заливкой территориальных зон.

В Федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещены правила землепользования и застройки Огнёвского сельского поселения в полном объёме.

Таким образом, в результате проверки муниципального образования «Огнёвское сельское поселение», нарушены требования:

пунктов 1, 2 части 4 статьи 23; пунктов 2, 7 части 7 статьи 23; части 5.1 статьи 23; частей 4, 6.1 статьи 30; пункта 2 части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ.

Акт проверки составил:

Балажнина Татьяна Ивановна

(Ф.И.О. должностного лица)

Акт проверки получил:

Отправлено заказным письмом с уведомлением

(Ф.И.О. должностного лица)

Предписание № 91
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

"31" мая 2018 г.

Выдано:

Конопля Людмиле Владимировне – Главе Огневской сельской администрации
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Муниципальное образование «Огнёвское сельское поселение», 649477, Республика Алтай,
Усть-Коксинский район, с. Огневка, ул. Школьная, д.12
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Министерством регионального развития Республики Алтай проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения МО «Огнёвское сельское поселение» полномочий, определенных ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ.

По результатам проверки составлен акт проверки от 31 мая 2018 года № 119, которым установлено:

Нарушены требования:

пунктов 1,2 части 4 статьи 23; пунктов 1,2,7 части 7 статьи 23; части 4 статьи 30; пункта 2 части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ.

(указать нормативные правовые акты, требования которых нарушены)

Предлагаю:

1. Привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании акта проверки от 31 мая 2018 года № 119, Генеральный план Огнёвского сельского поселения и устранить недочеты.

3. Разместить актуализированный генеральный план в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Огнёвского сельского поселения.

4. В соответствии с актом проверки от 31 мая 2018 года № 119, устранить нарушения и недочёты в правилах землепользования и застройки Огнёвского сельского поселения (далее - ПЗЗ).

5. Разместить откорректированные ПЗЗ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Огнёвского сельского поселения.

(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности, руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить до **1 ноября 2018 года.**
Представить копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание выдал: Министр регионального развития Республики Алтай

Кондратьев Николай Прокопьевич
(должность, Ф.И.О. лица, выдавшего предписание, подпись)

Предписание получил:

Отправлено заказным письмом с уведомлением.
(Ф.И.О. должностного лица, дата)