

**Министерство Регионального Развития Республики Алтай  
отдел архитектуры и строительства**

Номер дела 9-П-18

Экземпляр № 2

**Акт № 125  
проверки соблюдения органом местного самоуправления  
законодательства о градостроительной деятельности**

"30" октября 2018 г.

Министерством регионального развития Республики Алтай в соответствии со **статьями 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и на основании приказа от 28.09.2018 г. № 479-Д проведена плановая выездная проверка соблюдения **муниципальным образованием «Беш-Озекское сельское поселение» Шебалинского района.**

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)  
законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка проведена: Балахниной Татьяной Ивановной – главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай, Байдановой Ксенией Ивановной – главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

**Проверкой установлено:**

**1. Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» часть полномочий МО «Беш-Озекское сельское поселение» передана МО «Шебалинский район» на основании соглашения о передаче части полномочий от 23 декабря 2015 г. № 19-5-р (далее - соглашение). Согласно пункту 1.1 соглашения, предметом соглашения является передача от МО «Беш-Озекское сельское поселение» к МО «Шебалинский район» осуществления следующих полномочий:

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- обеспечение и сопровождение подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;
- осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

## 2. Подготовка и утверждение документов территориального планирования (генеральный план сельского поселения)

Согласование проект генерального плана Беш-Озекского сельского поселения Шебалинского района Республики Алтай (далее - *генеральный план*) с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти не требовалось.

Проект *генерального плана* с высшим исполнительным органом государственной власти Республики Алтай согласовыван согласно письму Правительства Республики Алтай № 4038 от 17 декабря 2012 года.

Решением сельского совета депутатов МО «Беш-Озекское сельское поселение» от 26 декабря 2012 года № 37-4 утвержден проект генерального плана.

Материалы генерального плана размещены на официальном сайте администрации МО «Шебалинский район». В Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) размещены материалы генерального плана в полном объеме согласно пункту **часть 5.1 статьи 23 ГрК РФ** 3 части 2 статьи 57.1 ГрК РФ.

## 3. Состав генерального плана сельского поселения

1) В соответствии с частью 5.1 статьи 23 ГрК РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В материалах *генерального плана* не содержится указанное обязательное приложение, чем нарушена **часть 5.1 статьи 23 ГрК РФ**.

3) Согласно пунктам 4, 5, 6 части 7 статьи 23 ГрК РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения,

городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Материалы по обоснованию *генерального плана* не содержат вышеуказанные пункты, что является нарушением **пунктов 4, 5, 6 части 7 статьи 23 ГрК РФ**.

В связи с утверждением приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» рекомендуем привести условные обозначения генерального плана Беш-Озекского сельского поселения в соответствие с требованиями указанного приказа.

Так же, рекомендуем требования пункта 1 части 4 статьи 25, в соответствии с которым положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, изложить в табличной форме для удобства чтения информации.

#### 4. Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки территорий)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Беш-Озекского сельское поселение» (далее - ПЗЗ) утверждены, о чём свидетельствует Решение сельского Совета депутатов об утверждении ПЗЗ от 16.05.2013 г. № 40-5. Решением сельского Совета депутатов МО «Беш-Озекского сельское поселение» от 25.12.2016 г. № 24-2 внесены изменения в ПЗЗ.

Материалы ПЗЗ размещены на официальном сайте муниципального образования «Шебалинский район» и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

#### 5. Состав правил землепользования и застройки сельского поселения

При рассмотрении ПЗЗ выявлено отсутствие обязательного приложения со сведениями о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, что является нарушением **части 6.1 статьи 30 ГрК РФ**.

К ПЗЗ имеются следующие замечания:

- в статьях 34, 35 о выдаче разрешения на строительство и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в ПЗЗ не учтены новые требования статей 51, 51.1 и 55 ГрК РФ в части объектов индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, в результате проверки муниципального образования «Беш-Озекское сельское поселение» Шебалинского района, нарушены требования:

**часть 5.1 статьи 23, пунктов 4, 5, 6 части 7 статьи 23, части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.**

Акт проверки составил:

*Байдакова К. И.*

(Ф.И.О. должностного лица)

Акт проверки получил:

*отправлено заказом по почте с уведомлением*

(Ф.И.О. должностного лица)

**Предписание № 97**  
**об устранении выявленных нарушений законодательства**  
**о градостроительной деятельности**

"30" октября 2018 г.

**Выдано:**

**Быкину Мергену Валериевичу – Главе сельской администрации МО «Беш-Озекское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай**

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

**Муниципальное образование «Беш-Озекское сельское поселение», 649224 Республика Алтай, Шебалинский район, село Беш-Озек, ул. Октябрьская, д. 8**

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Министерством регионального развития Республики Алтай проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения МО «Беш-Озекское сельское поселение» полномочий, определенных ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ.

По результатам проверки составлен акт проверки от 30 октября 2018 года № 125, которым установлено:

**Нарушены требования: части 5.1 статьи 23, пунктов 4, 5, 6 части 7 статьи 23, части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.**

(указать нормативные правовые акты, требования которых нарушены)

**Предлагаю:**

**1. Привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, актом проверки № 125 от 30 октября 2018 года Генеральный план Беш-Озекского сельского поселения.**

**2. Привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, актом проверки № 125 от 30 октября 2018 года Правила землепользования и застройки Беш-Озекского сельского поселения.**

(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить:

1. По пункту 1– **до 01 июня 2019 года.**

2. По пункту 2– **до 01 июня 2019 года.**

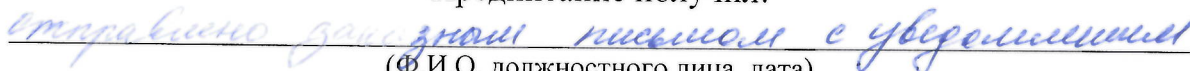
Представить копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание выдал: Министр регионального развития Республики Алтай

  
Н.П. Кондратьев

(должность Ф.И.О. лица, выдавшего предписание, подпись)

Предписание получил:

  
(Ф.И.О. должностного лица, дата)