

Министерство Регионального Развития Республики Алтай
отдел архитектуры и строительства

Номер дела 2-П-18

Экземпляр № д

Акт № 118
проверки соблюдения органом местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности

"31" мая 2018 г.

Министерством регионального развития Республики Алтай в соответствии со **статьями 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и на основании приказа от 24.04.2018 г. № 224-Д проведена плановая проверка соблюдения **муниципальным образованием «Актёльское сельское поселение» Шебалинского района Республики Алтай.**

(наименование органа местного самоуправления, подведомственной ему организации)
законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка проведена: Байдановой Ксенией Ивановной - главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай, Балахниной Татьяной Ивановной - главным специалистом отдела архитектуры и строительства Министерства регионального развития Республики Алтай.

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица министерства, должность)

Проверкой установлено:

1. Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» часть полномочий муниципального образования (далее - МО) «Актёльское сельское поселение» передана МО «Шебалинский район» на основании соглашения о передаче части полномочий от 10.04.2017 г. № 34/2, утвержденного решением Сельского Совета депутатов МО «Актёльское сельское поселение» (далее - соглашение). Согласно пункту 1.1. соглашения, предметом соглашения является передача от МО «Актёльское сельское поселение» к МО «Шебалинский район» следующих полномочий:

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по текст – ГрК РФ), иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- обеспечение и сопровождение подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;
- осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2. Подготовка и утверждение документов территориального планирования (генеральный план сельского поселения)

Согласование проекта генерального плана МО «Актёльское сельское поселение» (далее – *генеральный план*) с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, не выполнялось.

Согласование проекта генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, также не осуществлялось.

В соответствии с частью 3 статьи 25 ГрК РФ, проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований. Согласование проекта генерального плана с органами местного самоуправления Республики Алтай, имеющими общую границу не осуществлялось.

Решением Сельского Совета депутатов Актёльского сельского поселения № 1 от 04.12.2012 г. утвержден *генеральный план*.

Материалы *генерального плана* размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, что соответствует пункту 3 части 2 статьи 57.1 ГрК РФ. А также размещены на официальном сайте муниципального образования «Шебалинский район» в разделе «Район» подраздел «Градостроительство».

3. Состав генерального плана сельского поселения

Согласно части 3 статьи 23 ГрК РФ, генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

В генеральном плане отсутствует карта функциональных зон поселения, что является нарушением **пункта 4 части 3 статьи 23 ГрК РФ**.

Согласно части 4 статьи 23 ГрК РФ положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Положение о территориальном планировании генерального плана содержит не полные сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Данный факт является нарушением **пункта 1 части 4 статьи 23 ГрК РФ**.

В генеральном плане размещена не в полном объеме информация о параметрах функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, что является нарушением **пункта 2 части 4 статьи 23 ГрК РФ**.

Согласно пунктам 2, 3, 4, 5, 6 части 7 статьи 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон

с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Материалы по обоснованию генерального плана не содержат вышеуказанные пункты, что является нарушением **пунктов 3, 4, 5, 6 части 7 статьи 23 ГрК РФ**.

При рассмотрении генерального плана выявлены следующие нарушения:

1. Наименования функциональных зон в текстовом и графическом материалах не соответствуют друг другу.

2. Отсутствие схем функционального зонирования сел и схем инженерной инфраструктуры Актёльского сельского поселения, указанных в положении о территориальном планировании генерального плана.

3. Наименования Схемы развития транспортной инфраструктуры в текстовом и графическом материалах не соответствуют друг другу.

3. Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки территорий)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Актёльское сельское поселение» (далее по тексту - ПЗЗ) утверждены, о чём свидетельствует Решение седьмой сессии третьего созыва Совета депутатов муниципального образования «Актёльское сельское поселение» № 7/1 от 18.04.2013г.

Согласно части 2 статьи 30 ГрК РФ, правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

По результатам проверки выявлено следующее.

В ПЗЗ отсутствует карта градостроительного зонирования на все сельское поселение, что является нарушением части 2 и 5 статьи 30 ГрК РФ.

Таким образом, в результате проверки, выявлено нарушение МО «Актёльское сельское поселение»:

пункта 4 части 3 статьи 23, пункта 1, 2 части 4 статьи 23, пунктов 3, 4, 5, 6 части 7 статьи 23, части 2 и 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Акт проверки составил:

Байданова Ксения Ивановна

(Ф.И.О. должностного лица)

Акт проверки получил:

отправлено заказным письмом с уведомлением

(Ф.И.О. должностного лица)

Предписание № 90
об устранении выявленных нарушений законодательства о
градостроительной деятельности

"31" мая 2018 г.

Выдано:

Егузекону Александру Егоровичу – Главе МО «Актёльское сельское поселение»
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Муниципальное образование «Актёльское сельское поселение», 649219
Республика Алтай Шебалинский район село Актёл улица Молодежная, 2.
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

Министерством регионального развития Республики Алтай проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части выполнения МО «Актёльское сельское поселение» полномочий, определенных ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ.

По результатам проверки составлен акт проверки от 31 мая 2018 года, которым установлено:

Нарушены требования:

пункта 4 части 3 статьи 23, пункта 1, 2 части 4 статьи 23, пунктов 3, 4, 5, 6 части 7 статьи 23, части 2 и 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

(указать нормативные правовые акты, требования которых нарушены)

Предлагаю:

1. Привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, актом проверки № 118 от 31 мая 2018 года Генеральный план Актёльского сельского поселения.

2. Привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, актом проверки № 118 от 31 мая 2018 года Правила землепользования и застройки Актёльского сельского поселения.

(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководители и другие должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.


О выполнении настоящего предписания прошу уведомить:

1. По пункту 1 – до 01 ноября 2018 года.

2. По пункту 2 – до 01 ноября 2018 года.

Представить копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Предписание выдал: И.о. министра регионального развития Республики Алтай


(должность Ф.И.О. лица, выдавшего предписание, подпись)

В.Г. Емельянов

Предписание получил:

отправлено заказной почтой с уведомлением
(Ф.И.О. должностного лица, дата)