**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

**«О внесении дополнения в постановление Правительства Республики Алтай «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса»**

Субъектом нормотворческой деятельности выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении дополнения в постановление Правительства Республики Алтай «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» (далее - проект постановления) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Предметом правового регулирования проекта постановления является необходимость предоставления субсидий организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам найма жилых помещений, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай в целях компенсации недополученных доходов, связанных с ограничением роста арендной платы.

Целью принятия проекта постановления является утверждение Порядка предоставления субсидий организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам найма жилых помещений, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай на возмещение недополученных доходов, связанных с ограничением роста арендной платы, в соответствии с которым будет осуществляться субсидирование.

Правовыми основаниями принятия проекта постановления являются:

1) часть 5 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно которой при предоставлении субсидий, указанных в настоящем пункте, обязательными условиями их предоставления, включаемыми в соглашения о предоставлении субсидии, являются согласие их получателей и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций, с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления; запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативно-правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий указанным юридическим лицам;

2) статья 21 Конституционного Закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 года № 2-4 «О Правительстве Республики Алтай», в соответствии с которой Правительство Республики Алтай издает постановления, обеспечивает их исполнение.

В случае принятия проекта постановления потребуется внесение изменений в Закон Республики Алтай от 20 декабря 2019 года № 64-РЗ «О республиканском бюджете Республики Алтай на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

В случае принятия проекта постановления потребуются дополнительные средства из республиканского бюджета Республики Алтай в размере 3 520,0 тыс. руб.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза в установленном законодательством порядке.

Министр регионального развития

Республики Алтай О.И. Пьянков

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов, подлежащих отмене,**

**изменению и дополнению при принятии проекта постановления Республики Алтай «О внесении дополнения в постановление Правительства Республики Алтай «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса»**

В случае принятия проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении дополнения в постановление Правительства Республики Алтай «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» потребуется внесение изменений в Закон Республики Алтай от 20 декабря 2019 года № 64-РЗ «О республиканском бюджете Республики Алтай на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».