Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай».

2. Назначить министра регионального развития Республики Алтай Пьянкова Олега Игоревича официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием – Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай».

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай О.Л. Хорохордин

Проект

*Вносится Правительством*

*Республики Алтай*

|  |
| --- |
|  |

**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**

**ЗАКОН**

**О внесении изменений в Закон Республики Алтай**

**«О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда**

**Республики Алтай»**

Принят

Государственным Собранием –

Эл Курултай Республики Алтай

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Статья 1

Внести в наименование Закона Республики Алтай от 27 апреля 2009 года № 11-РЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам Социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2009, № 58(64); 2014, № 117(123) (далее – Закон № 11-РЗ) изменение, заменив слова «имеющих право на получение по договорам Социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай» словами «признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай».

**Статья 2**

Внести в преамбулу Закона № 11-РЗ изменение, заменив слова «имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай» словами «признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай».

**Стать 3**

Внести в статью 1 Закона № 11-РЗ следующие изменения:

1. пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) одинокие матери - не состоящая в браке мать ребенка, в свидетельстве о рождении которого отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена порядке по указанию матери в соответствии с федеральным законодательством, и воспитывающая ребенка до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания; не состоящая в браке женщина, усыновившая (удочерившая) ребенка и воспитывающая его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания;

одинокий отец - не состоящий в браке отец ребенка (в том числе усыновивший, удочеривший либо установивший отцовство в отношении ребенка), мать которого умерла, объявлена умершей (в случае если отец ребенка не состоял в браке с матерью ребенка на дату ее смерти) либо лишена родительских прав, и воспитывающий его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания;»

2) в пункте 2 части 1 исключить слова «трех и более»;

3) в пункте 3 части 1 исключить слова «, правоохранительных органов, финансируемых из республиканского бюджета Республики Алтай»;

4) часть 2 дополнить абазом 2 следующего содержания: «Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, указанным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

**Статья 4**

Внести в статью 2 Закона № 11-РЗ следующие изменения:

1) в наименовании слова «регистрация и учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях» заменить словами «учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

2) часть 1 изложить в новой редакции: «Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона (далее – граждане), осуществляется органами местного самоуправления в Республике Алтай (далее – органы местного самоуправления) в соответствии «Законом Республики Алтай от 3 октября 2018 года № 59-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Республики Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определения общей площади предоставляемого жилого помещения и признании утратившим силу некоторых законодательных актов Республики Алтай (далее – Закон Республики Алтай).»;

3) часть 2 признать утратившей силу;

4) часть 3 признать утратившей силу.

**Статья 5**

Внести в статью 3 Закона № 11-РЗ следующие изменения:

1) часть 3 изложить в новой редакции: «жилые помещения жилищного фонда Республики Алтай по договорам социального найма предоставляются иным определённым законом Республики Алтай категориям граждан, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Алтай основаниям нуждающимися в жилых помещениях»;

2) дополнить частью 4 следующего содержания: «Категориям граждан, указанным в части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, могут предоставляться по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда органами местного самоуправления в случае наделения данных органов в установленном законодательством порядке государственными полномочиями на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями. Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются указанным категориям граждан в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Алтай.».

**Статья 6**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его [официального опубликования](garantF1://32118193.0).

Председатель Государственного Собрания Эл-Курултай Республики Алтай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Тюлентин

Глава Республики Алтай,

Республики Председатель Правительства Республики Алтай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Л. Хорохордин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай»**

# Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай.

Проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай» (далее - проект закона) разработан Министерством регионального развития Республики Алтай.

Предметом правового регулирования проекта закона является внесение изменений в Закон Республики Алтай «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай» в части:

уточнения понятий, используемых в проекте закона;

дополнения оснований признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях;

замены ссылки на утративший силу Закона Республики Алтай от 14 февраля 2006 года № 16-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления в Республике Алтай учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и определения общей площади предоставляемого жилого помещения».

Целью принятия проекта закона является приведение Закона Республики Алтай № 11-РЗ в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Правовым основанием принятия проекта закона являются:

часть 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, если иной порядок не предусмотрен указанным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации;

статья 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

статья 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которой определен порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

Проведение в отношении проекта закона оценки регулирующего воздействия не требуется.

По проекту закона была проведена антикоррупционная экспертиза в установленном законодательством порядке. По результатам проведения которой коррупциогенных факторов не выявлено.