Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**Об определении критериев многоквартирных домов,**

**которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки**

На основании пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Республики Алтай **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые критерии многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории,   
в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки на территории Республики Алтай.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай О.Л. Хорохордин

Утверждены

постановлением

Правительства Республики Алтай

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

**Критерии многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки на территории Республики Алтай**

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и которые соответствуют следующим критериям:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 55 %;

2) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ   
по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества   
в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса   
на капитальный ремонт;

3) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения (введен в эксплуатацию в период по 1980 год) по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен   
и (или) перекрытий;

4) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии;

5) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение).

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай   
«Об определении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»**

Субъектом нормотворческой деятельности является Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об определение критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки» (далее – проект постановления) является Министерство регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство).

Предметом правового регулирования проекта постановления является определении критериев многоквартирных домов, которые  
не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, а именно:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 55 %;

2) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ   
по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества   
в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса   
на капитальный ремонт;

3) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения (введен в эксплуатацию в период по 1980 год) по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен   
и (или) перекрытий;

4) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии;

5) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение).

Целью разработки проекта постановления является приведение   
законодательства Республики Алтай в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Необходимость принятия проекта постановления вызвана исполнением распоряжения Правительства Республики Алтай   
от 9 февраля 2021 года № 61-Р «О проведении правового мониторинга за IV квартал 2020 года».

Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

1) пункт 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены в том числе многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Республики Алтай.

2) часть 1 статьи 11 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», согласно которой Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовые акты в форме постановлений.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

Проведение в отношении проекта постановления оценки регулирующего воздействия не требуется.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством   
и законодательством Республики Алтай порядке, в соответствии   
с которой в проекте отсутствуют положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Министр регионального развития

Республики Алтай К.В. Зорий

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, принятию иных нормативных правовых актов Республики Алтай, в связи с принятием проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об определении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»**

Принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об определении критериев многоквартирных домов, которые   
не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

**«Об определении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»**

Реализация постановления Правительства Республики Алтай   
«Об определении критериев многоквартирных домов, которые   
не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки» не потребует выделения дополнительных средств   
из республиканского бюджета Республики Алтай.