Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­« » 2020 г. № \_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ**

**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса** **на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2021 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2021 год.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай О.Л. Хорохордин

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | УТВЕРЖДЕН  постановлением Правительства Республики Алтай  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № | |

**РАЗМЕР**

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного  дома | Вид услуг и (или) работ | | | | | | | | | | |
| Ремонт фундамента  многоквар-  тирного дома, общая стоимость, руб.\* | Ремонт фасада  многоквар-  тирного дома, общая стоимость, руб.\* | Ремонт крыши, переустрой-  ство невен-  тилируемой крыши на вентилиру-емую крышу многоквар-  тирного дома, общая стоимость, руб.\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома | | | | | Ремонт подвальных помещений, относящихся  к общему имуществу в многоквартир ном доме, общая стоимость, руб.\* | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквар-  тирного дома, общая стоимость, руб.\* | Общая сметная стоимость ремонтных работ,  руб.\* |
| Ремонт системы теплоснаб-  жения многоквар-  тирного дома, общая стоимость, руб.\* | Ремонт системы водоснаб-  жения многоквар-  тирного дома, общая стоимость, руб.\* | Ремонт системы водоотве-дения многоквар-  тирного дома, общая стоимость, руб.\* | Ремонт системы электро-  снабжения многоквар-  тирного дома, общая стоимость, руб.\* | Ремонт системы газоснаб-  жения многоквар-  тирного дома, общая стоимость, руб.\* |
| стоимость  1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома/крыши, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость  1 м2 общей площади дома, руб. | стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. | средняя стоимость 1 м2 общей площади дома, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **1 зона: город Горно-Алтайск, Майминский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный - четырехэтажный двухсекционный кирпичный дом | 3 159 894,01 | 4 787 587,10 | 6 239 182,00 | 4930932,45 | 3842711,43 | 1215783,05 | 1 061 982,81 | 1323759,39 | 1 473 357,70 | - | 28 035 189,94 |
| 1 235,78 | 1 872,35 | 2 440,04 | 1 928,41 | 1 502,82 | 475,47 | 415,32 | 517,10 | 576,21 | - | 10 964,09 |
| - | - | 5 745,10 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Двухэтажный - четырехэтажный односекционный деревянный дом | 520 544,90 | 621 593,00 | 1 277 901,98 | 488 426,61 | 669 042,43 | 561 802,56 | 236 336,92 | 217 123,46 | 168 930,21 | - | 4 761 702,07 |
| 1 241,17 | 1 482,10 | 3 046,98 | 1 164,58 | 1 595,24 | 1 339,54 | 563,51 | 517,70 | 402,79 | - | 11 364,44 |
|  |  | 4 630,08 |  |  |  |  |  |  | - |  |
| Пятиэтажный**,** шестиэтажныйтрехсекционныйпанельныйдом | 1 558 002,16 | 4714706,87 | 5129376,37 | 5640889,17 | 4408505,59 | 1194361,96 | 1 006 108,37 | 2098756,11 | 1 305 857,79 | - | 27 056 564,39 |
| 531,09 | 1 607,14 | 1 748,49 | 1 922,86 | 1 502,76 | 407,13 | 342,96 | 715,42 | 445,14 | - | 9 222,99 |
| - | - | 7 891,35 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Девятиэтажный трехсекционный панельный дом | 3 095 668,17 | 4 828797,84 | 3 186 255,63 | 7186938,21 | 5264332,63 | 1385683,11 | 1 273 209,19 | - | 2 032 976,78 | 7 836 438,74 | 36 090 300,30 |
| 656,18 | 1 023,55 | 675,38 | 1 523,40 | 1 115,87 | 293,72 | 269,88 | - | 430,93 | 1 661,07 | 7 649,98 |
| - | - | 5 446,59 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Пятиэтажный, шестиэтажный трехсекционный кирпичный дом | 1 845 548,33 | 6870542,28 | 6 713 956,86 | 7982979,20 | 4408539,01 | 1644888,35 | 1269542,59 | 2492232,35 | 2 030 617,77 | - | 35 258 846,74 |
| 529,78 | 1 972,25 | 1 927,30 | 2 291,59 | 1 265,51 | 472,18 | 364,43 | 715,42 | 582,91 | - | 10 121,38 |
| - | - | 6 373,91 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Семиэтажный-  девятиэтажный трехсекционный кирпичный дом | 3 734 954,68 | 5292902,94 | 6 988 757,09 | 7804390,18 | 6269946,78 | 1474587,21 | 1 441 985,00 | - | 1 772 276,06 | 4 631 177,02 | 39 410 976,96 |
| 655,99 | 929,62 | 1 227,44 | 1 370,73 | 1 101,23 | 258,99 | 253,26 | - | 311,28 | 813,40 | 6 921,98 |
| - | - | 6 634,62 | - | - | - | - | - | - | - |  |
| **Итого по зоне 1** |  | | | | | | | | | | **165851878,34** |
| **8 976,08** |
| **2 зона: Чойский район, Чемальский район, Шебалинский район, Турочакский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный, трехэтажный двухсекционный кирпичный дом | 1 285 068,29 | 5056249,62 | 2 821 677,15 | 3764383,73 | 1009074,46 | 898 710,01 | 850 769,58 | - | 1 043 740,72 | - | 16 729 673,56 |
| 1 254,95 | 4 937,74 | 2 755,54 | 3 676,16 | 985,42 | 877,65 | 830,83 | - | 1 019,28 | - | 16 337,57 |
| - | - | 4 758,31 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Двухэтажный односекционный деревянный дом | 473 876,57 | 646 219,45 | 1 307 078,81 | 2286497,15 | 607 111,44 | 509 800,75 | 263 328,62 | - | 146 045,78 | - | 6 239 958,59 |
| 1 258,97 | 1 716,84 | 3 472,58 | 6 074,65 | 1 612,94 | 1 354,41 | 699,60 | - | 388,01 | - | 16 578,00 |
| - | - | 4 735,79 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по зоне 2** |  | | | | | | | | | | **22 969 632,14** |
| **16 457,79** |
| **3 зона: Онгудайский район, Усть-Канский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный двухсекционный кирпичный дом | 1 733 421,74 | 6959456,89 | 2 973 059,94 | 5732797,47 | 1356903,81 | 1075560,23 | 1 052 461,84 | - | 1 318 116,67 | - | 22 201 778,59 |
| 1 266,45 | 5 084,65 | 2 172,15 | 4 188,44 | 991,37 | 785,81 | 768,94 | - | 963,03 | - | 16 220,83 |
| - | - | 5 013,59 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Двухэтажный односекционный деревянный дом | 532 837,55 | 665 104,51 | 1 367 355,12 | 2696117,56 | 715 875,40 | 601 128,74 | 252 880,51 | - | 172 209,50 | - | 7 003 508,89 |
| 1 270,48 | 1 585,85 | 3 260,26 | 6 428,51 | 1 706,90 | 1 433,31 | 602,96 | - | 410,61 | - | 16 698,88 |
| - | - | 4 954,19 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по зоне 3** |  | | | | | | | | | | **29 205 287,48** |
| **16 459,85** |
| **4 А зона: Кош-Агачский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный двухсекционный кирпичный дом | 1 304 589,02 | 1349930,48 | 3 195 636,60 | 4220529,42 | 1155305,76 | 1042575,25 | 840 524,29 | - | 1 181 858,48 | - | 14 290 949,30 |
| 1 650,33 | 1 707,69 | 4 042,55 | 5 339,06 | 1 461,49 | 1 318,88 | 1 063,28 | - | 1 495,08 | - | 18 078,37 |
| - | - | 5 388,93 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Двухэтажный односекционный деревянный дом | 913 795,99 | 855 349,99 | 2 369 458,32 | 805 431,35 | 927 188,19 | 331 722,19 | 610 116,03 | - | 262 732,61 | - | 7 075 794,67 |
| 1 655,43 | 1 549,55 | 4 292,50 | 1 459,11 | 1 679,69 | 600,95 | 1 105,28 | - | 475,96 | - | 12 818,47 |
| - | - | 8 584,98 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по зоне 4 А** |  | | | | | | | | | | **21 366 743,96** |
| **15 448,42** |
| **4 Б зона: Улаганский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный двухсекционный кирпичный дом | 1 196 870,66 | 1238468,33 | 2 931 776,70 | 3872045,34 | 1059913,54 | 956 491,06 | 771 123,20 | - | 1 084 273,83 | - | 13 110 962,66 |
| 1 514,07 | 1 566,69 | 3 708,76 | 4 898,22 | 1 340,82 | 1 209,98 | 975,49 | - | 1 371,63 | - | 16 585,66 |
| - | - | 7 876,13 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Двухэтажный односекционный деревянный дом | 838 344,94 | 784 724,76 | 2 173 814,97 | 738 927,84 | 850 631,37 | 304 332,29 | 559 739,48 | - | 241 039,09 | - | 6 491 554,74 |
| 1 518,74 | 1 421,60 | 3 938,07 | 1 338,64 | 1 541,00 | 551,33 | 1 014,02 | - | 436,67 | - | 11 760,06 |
| - | - | 7 876,13 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по зоне 4 Б** |  | | | | | | | | | | **19 602 517,40** |
| **14 172,86** |
| **4 В зона: Усть-Коксинский район** | | | | | | | | | | | |
| Двухэтажный двухсекционный кирпичный дом | 1 031 785,05 | 1067645,11 | 2 527 393,70 | 3337970,12 | 913 718,57 | 824 561,25 | 664 761,38 | - | 934 718,82 | - | 11 302 554,02 |
| 1 305,23 | 1 350,59 | 3 197,21 | 4 222,60 | 1 155,88 | 1 043,09 | 840,94 | - | 1 182,44 | - | 14 297,98 |
| - | - | 6 789,77 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Двухэтажный односекционный деревянный дом | 722 711,16 | 676 486,86 | 1 873 978,43 | 637 006,76 | 733 302,90 | 262 355,42 | 482 534,03 | - | 207 792,32 | - | 5 596 167,88 |
| 1 309,26 | 1 225,52 | 3 394,89 | 1 154,00 | 1 328,45 | 475,28 | 874,16 | - | 376,44 | - | 10 137,99 |
| - | - | 6 789,77 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого по зоне 4 В** |  | | | | | | | | | | **16 898 721,90** |
| **12 217,98** |

\* В соответствии с пунктом 4.85 раздела IV Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 года № 15/1, в стоимость видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту включены, в том числе, стоимость услуг по осуществлению строительного контроля, стоимость услуг по разработке и проведению государственной экспертизы проектной документации.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

# «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2021 год»

Субъектом нормотворческой деятельности выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2021 год» (далее – проект постановления) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Проектом постановления предлагается утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – предельная стоимость), которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» (далее – региональный оператор) за счет средств фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта) на территории Республики Алтай, на 2021 год.

Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

пункт 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

статья 10 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», согласно которой размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса, устанавливается Правительством Республики Алтай на год и подлежит ежегодной индексации, в расчете на квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная предельная стоимость) дифференцированно по муниципальным образованиям в Республике Алтай и типам многоквартирных домов;

пункт 1 статьи 11 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», согласно которому Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовые акты в форме постановлений.

Целью принятия проекта постановления является установление на 2021 год дифференцированного по муниципальным образованиям в Республике Алтай размера предельной стоимости, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта.

Принятие проекта постановления необходимо для осуществления контроля за использованием региональным оператором средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, при оплате региональным оператором работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предельная стоимость на 2021 год рассчитана в соответствии с Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 сентября 2017 года № 1202/пр.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

Проведение в отношении проекта постановления оценки регулирующего воздействия не требуется.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке, в соответствии с которой в проекте отсутствуют положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Министр регионального

развития Республики Алтай О.И. Пьянков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**  Чаптынова, 2, г. Горно-Алтайск,  Республика Алтай, 649000  тел/факс (38822) 22267  Е-mail: minregion@mail.ru |  | **АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ**  **ТАЛАЛЫК ÖЗYМ МИНИСТЕРСТВОЗЫ**  Чаптыновтынг оромы, 2, Горно-Алтайск кала, Алтай Республика, 649000  тел/факс (38822) 22267  Е-mail: minregion@mail.ru |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководителю единого аппарата

Главы Республики Алтай и

Правительства Республики Алтай

Донскому А.М.

Уважаемый Анатолий Михайлович!

Министерство регионального развития Республики Алтай направляет на согласование проект постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2021 год».

Министр О.И. Пьянков

исп. Ширыкалова Г.В.

тел. 2-22-84

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**  Чаптынова, 2, г. Горно-Алтайск,  Республика Алтай, 649000  тел/факс (38822) 22267  Е-mail: minregion@mail.ru |  | **АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ**  **ТАЛАЛЫК ÖЗYМ МИНИСТЕРСТВОЗЫ**  Чаптыновтынг оромы, 2, Горно-Алтайск кала, Алтай Республика, 649000  тел/факс (38822) 22267  Е-mail: minregion@mail.ru |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главе Республики Алтай

Председателю Правительства

Республики Алтай

Хорохордину О.Л.

Уважаемый Олег Леонидович!

Министерство регионального развития Республики Алтай направляет на рассмотрение и согласование проект постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2021 год».

Министр О.И. Пьянков

исп. Ширыкалова Г.В.

тел. 2-22-84