Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# от ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­« » 2017г. № \_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

# Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ

# по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по Республике Алтай, на 2018 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт), который может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по Республике Алтай, на 2018 год.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Алтай Р.Р. Пальталлера.

 Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

 Республики Алтай А.В. Бердников

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

 **к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

# «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по Республике Алтай, на 2018 год»

Субъектом нормотворческой деятельности выступает Правительство Республики Алтай.

 Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по Республике Алтай, на 2018 год» (далее – проект постановления) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

 Проектом постановления предлагается утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – предельная стоимость), который может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» (далее – региональный оператор) за счет средств фонда, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта) по Республике Алтай, на 2018 год.

Предельная стоимость на 2018 год устанавливается с учетом прогноза индексов - дефляторов по строительству по базовому варианту: 2018/2017 годы – 104,5%, в соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 апреля 2017г. №Д14и-917.

Размер предельной стоимости на 2018 год рассчитан путем индексации на 104,5% показателей предельной стоимости 2017 года, утвержденных постановлением Правительства Республики Алтай от 12 января 2017 года № 6.

Целью принятия проекта постановления является установление на 2018 год дифференцированного по муниципальным образованиям в Республике Алтай размера предельной стоимости, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта.

Принятие проекта постановления необходимо для осуществления контроля за использованием региональным оператором средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, при оплате региональным оператором работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

 Правовым основанием принятия проекта постановления являются:

 пункт 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

статья 10 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», согласно которой размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса, устанавливается Правительством Республики Алтай на год и подлежит ежегодной индексации, в расчете на квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная предельная стоимость) дифференцированно по муниципальным образованиям в Республике Алтай и типам многоквартирных домов;

 пункт 1 статьи 11 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», согласно которому Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовые акты в форме постановлений.

 Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

 Принятие проекта постановления не потребует принятия новых, внесения изменений, дополнений, признания утратившими силу других нормативных правовых актов Республики Алтай.

 По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза, в соответствии с которой в проекте отсутствуют положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Министр регионального

развития Республики Алтай Н.П. Кондратьев