Приложение 1

 В Арбитражный суд Республики Алтай

 Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование или Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представитель заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (данные с учетом ст. 59 Арбитражного

 процессуального кодекса Российской

 Федерации)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дело № А02-748/2016

 Должник: ОАО «Катуньгэсстрой»,

 ОГРН 1020400664129, ИНН 0408002981

 адрес: Республика Алтай, Майминский район,

 с. Майма, ул. Гидростроителей, 36

 телефон: 8 (38844) 2-12-25

 Временный управляющий: Давыдкин Сергей

 Анатольевич

 адрес: 440066, г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 1

 телефон: (8412) 445831, +79272881190 (моб)

 e-mail: davidkin@rambler.ru

**Заявление
о включении в реестр требований кредиторов**

**ОАО «Катуньгэсстрой»**

Между ОАО «Катуньгэсстрой» и мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) был заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанный договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома заключен между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО или наименование ООО) и ОАО «Катуньгэсстрой» (далее - застройщик) на участие в долевом строительстве квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящейся в следующем объекте недвижимости: многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с надстраиваемым мансардным этажом (далее – объект), расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/2, возводимом на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010106:60.

Согласно статье 12 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Исполнение оплаты в полном объеме с моей стороны подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Застройщик свои обязательства по передаче мне квартиры в срок, предусмотренный договором, не исполнил.

Определением Арбитражного суда Республики Алтай от 21.11.2016 г. по делу № А02-748/2016 в отношении ОАО «Катуньгэсстрой» введена процедура наблюдения, а также установлено, что в отношении должника применяются положения параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Сообщение временного управляющего о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсант» от 03 декабря 2016 г. за № 12010006439. В соответствии с пунктом 1 статьи 201.4 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика.

Согласно п.\_\_\_\_ договора участия в долевом строительстве срок ввода объекта в эксплуатацию - \_\_\_\_\_\_\_г. В соответствии с ч.2 ст.6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

Исходя из требований законодательства в части расчета неустойки ее размер за период с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (текущая дата) составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р.

Расчет неустойки:

Дата начала просрочки исполнения обязательств \_\_\_\_\_\_\_\_

Текущая дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество дней просрочки\_\_\_\_\_\_\_\_

Ставка рефинансирования \_\_\_

**(А:300\*В\*С):100\*2 = сумма неустойки**, где:

А – ставка рефинансирования,

В – цена договора,

С – количество дней просрочки.

Таким образом, в соответствии со статьей 100, 201.2, 201.4, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Прошу:

1. Включить требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) о передаче жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/2, возводимом на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010106:60 в реестр требований о передаче жилых помещений ОАО «Катуньгэсстрой».

2. Включить денежное требование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), составляющее неустойку по договору участия в долевом строительстве / договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве №\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в реестр требований кредиторов ОАО «Катуньгэсстрой».

**Приложение:**

1. Копия договора (долевого участия, договора уступки права требования) на \_\_ л. в 1 экз.

2. Копии документов, подтверждающих оплату по договору на \_\_\_л. в 1 экз.

3. Копия паспорта заявителя на \_\_ л. в 1 экз.

4. Копия квитанции о направлении требования должнику и арбитражному управляющему или копия заявления с отметкой о получении должником и арбитражным управляющим на \_\_ л. в 1 экз.

5. Копия доверенности представителя на \_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Дата Подпись