Приложение 1

В Арбитражный суд Республики Алтай

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 59](consultantplus://offline/ref=BE4EC52D491DCD3D82EA886F0B6CB8C3A499188E0031390A4B92B60FA88A450A3F7B4867D7F56099o3v2J) Арбитражного

процессуального кодекса Российской

Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дело № А02-748/2016

Должник: ОАО «Катуньгэсстрой»,

ОГРН 1020400664129, ИНН 0408002981

адрес: Республика Алтай, Майминский район,

с. Майма, ул. Гидростроителей, 36

телефон: 8 (38844) 2-12-25

Временный управляющий: Давыдкин Сергей

Анатольевич

адрес: 440066, г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 1

телефон: (8412) 445831, +79272881190 (моб)

e-mail: davidkin@rambler.ru

**Заявление   
о включении в реестр требований кредиторов**

**ОАО «Катуньгэсстрой»**

Между ОАО «Катуньгэсстрой» и мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) был заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанный договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома заключен между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО или наименование ООО) и ОАО «Катуньгэсстрой» (далее - застройщик) на участие в долевом строительстве квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящейся в следующем объекте недвижимости: многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с надстраиваемым мансардным этажом (далее – объект), расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/2, возводимом на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010106:60.

Согласно статье 12 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Исполнение оплаты в полном объеме с моей стороны подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Застройщик свои обязательства по передаче мне квартиры в срок, предусмотренный договором, не исполнил.

Определением Арбитражного суда Республики Алтай от 21.11.2016 г. по делу № А02-748/2016 в отношении ОАО «Катуньгэсстрой» введена процедура наблюдения, а также установлено, что в отношении должника применяются положения параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Сообщение временного управляющего о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсант» от 03 декабря 2016 г. за № 12010006439. В соответствии с пунктом 1 статьи 201.4 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика.

Согласно п.\_\_\_\_ договора участия в долевом строительстве срок ввода объекта в эксплуатацию - \_\_\_\_\_\_\_г. В соответствии с ч.2 ст.6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=C386F84B217508C9382FE389D8CB98D02B47B9B9EB2A0EF19004F8B4DC10K) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

Исходя из требований законодательства в части расчета неустойки ее размер за период с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (текущая дата) составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р.

Расчет неустойки:

Дата начала просрочки исполнения обязательств \_\_\_\_\_\_\_\_

Текущая дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество дней просрочки\_\_\_\_\_\_\_\_

Ставка рефинансирования \_\_\_

**(А:300\*В\*С):100\*2 = сумма неустойки**, где:

А – ставка рефинансирования,

В – цена договора,

С – количество дней просрочки.

Таким образом, в соответствии со статьей 100, 201.2, 201.4, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Прошу:

1. Включить требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) о передаче жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с надстраиваемым мансардным этажом, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/2, возводимом на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010106:60 в реестр требований о передаче жилых помещений ОАО «Катуньгэсстрой».

2. Включить денежное требование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), составляющее неустойку по договору участия в долевом строительстве / договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве №\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в реестр требований кредиторов ОАО «Катуньгэсстрой».

**Приложение:**

1. Копия договора (долевого участия, договора уступки права требования) на \_\_ л. в 1 экз.

2. Копии документов, подтверждающих оплату по договору на \_\_\_л. в 1 экз.

3. Копия паспорта заявителя на \_\_ л. в 1 экз.

4. Копия квитанции о направлении требования должнику и арбитражному управляющему или копия заявления с отметкой о получении должником и арбитражным управляющим на \_\_ л. в 1 экз.

5. Копия доверенности представителя на \_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Дата Подпись