



**ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ
О ПРАКТИЧЕСКОЙ РЕАЛИЗАЦИИ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ
В ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

**ЖЖЖ СЕГОДНЯ: РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МИНИСТРОА РОССИИ**

РЯЗАНИ

10 апреля 2015 года

Краткие итоги 2014 года в ЖКХ

№ п/п	Мероприятие	Результат	ИПА
Жилищная сфера			
1.	<p>1.1. Введено государственное регулирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем введения лицензирования такой деятельности с 1 мая 2015 г.</p> <p>1.2. Разработана вся необходимая нормативная правовая база на федеральном уровне для практического запуска лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.</p>	<p>Региональная власть получила инструмент наведения порядка на рынке управления многоквартирными домами и недопущения нахождения на рынке недобросовестных компаний</p>	<p>Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>
2.	<p>2.1. На федеральном уровне введена должность главного государственного жилищного инспектора, наделенного правом проведения проверок региональных органов государственного жилищного надзора.</p> <p>2.2. Введена обязанность согласования с Минстроем России назначения на должность и освобождения от должности руководителей органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.</p>	<p>Создана специализированная система федерального жилищного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации на территории Российской Федерации</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2014 г. № 927 «О главном государственном жилищном инспекторе и порядке согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителей органа исполнительной власти</p>

			<p>субъекта Российской Федерации, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор»</p>
3.	<p>Созданы условия для осуществления федерального мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности. Начиная с 2015 года, ежегодно на базе информации, формируемой на муниципальном и региональном уровнях, Минстроем России будет готовиться доклад о состоянии жилищного фонда в Российской Федерации.</p>	<p>В 2015 году бюджет впервые систематизирована информация об использовании жилищного фонда и обеспечении его сохранности</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2014 № 1115 «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности»</p>
4.	<p>Формируется государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), которая в будущем станет единым информационным источником актуальных наиболее важных сведений для потребителя в сфере ЖКХ.</p>	<p>Обеспечение открытости на едином информационном ресурсе всей необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>Федеральный закон от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>
5.	<p>Усовершенствована система предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок предоставления документов (стало возможным получить документы с использованием системы межведомственного взаимодействия, направить почтовым отправлением нотариально заверенных копий документов); - введена процедура приостановления рассмотрения заявления о предоставлении субсидии в целях предоставления заявителю возможности устранить нарушенный порядок подачи документов до принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, - установлены особенности расчета регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по различным группам населения, видам коммунальных услуг с учетом реальной стоимости услуг ЖКХ. 	<p>Система предоставления субсидий стала более современной и удобной для граждан (особенно в тех регионах, где развиты системы межведомственного взаимодействия). Появилась возможность установления более справедливого и объективного регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2014 № 734 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»</p>
6.	<p>Введен новый стандарт раскрытия информации</p>	<p>Обеспечение для потребителя</p>	<p>Постановление Правительства</p>

<p>организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, который обеспечил повышение прозрачности и информационной открытости деятельности лиц, осуществляющих управление МКД (например, сейчас информация раскрывается в разрезе каждого МКД, ранее только общее количество; введена обязанность размещения информации об использовании общего имущества собственников помещений, о капитальном ремонте МКД, о планируемых и проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний)</p>	<p>доступа к информации, позволяющей ему оценивать и контролировать работу лиц, осуществляющих управление МКД за счет более развернутого и конкретизированного перечня такой информации</p>	<p>Российской Федерации от 27.09.2014 № 988 «О внесении изменений в Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»</p>
<p>7. Усовершенствован порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг, в том числе предусмотрено утверждение единых нормативов потребления на территории субъекта Российской Федерации и правом инициирования изменения норматива наделяны управляющие организации, ТСЖ, ЖСК и иные специализированные кооперативы (сейчас такое право только у уполномоченных органов и РСО. Регионам дано право менять нормативы по отдельным муниципалитетам, а не по всем субъекту Российской Федерации одновременно).</p>	<p>Улучшение порядка установления нормативов потребления коммунальных услуг, а также дающего больше прав заинтересованным лицам добиваться установления объективного и подтвержденного фактическими данными о потреблении норматива</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»</p>
<p>8. Подготовлены и внесены в Правительство Российской Федерации изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», направленные на уточнение порядка принятия решений о признании домов (помещений) непригодными для проживания (аварийными и т.п.), особенно в части федерального имущества.</p>	<p>Решается проблема принятия решений о признании домов (помещений) непригодными для проживания (аварийными и т.п.), особенно в части федерального имущества, в условиях, когда уполномоченный федеральный субъект не принимает таких решений.</p>	<p>Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</p>
<p>9. Подготовлены и внесены в Правительство Российской Федерации изменения в Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору</p>	<p>Устраняется правовая пробел в правовом регулировании порядка проведения органом</p>	<p>Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении</p>

<p>Управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусматривающие возможность для муниципалитета самостоятельно определять перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД и расчетной стоимости каждой из работ и услуг в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров МКД.</p>	<p>Местного самоуправления по отбору открытого конкурса для управляющей организации для управления многоквартирным домом, возникший в 2013 году</p>	<p>изменений в акты Правительства Российской Федерации по вопросам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»</p>
<p>10. Подготовлены и внесены в Правительство Российской Федерации изменения, определяющие порядок установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду.</p>	<p>Реализация федеральной нормы и создание возможности установления по усмотрению субъекта Российской Федерации двухкомпонентных тарифов на горячую воду</p>	<p>Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду»</p>
<p>11. Разработаны предложения в части «переноса» затрат на общедомовые нужды в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Создание более понятной и прозрачной для потребителя структуры платежа за коммунальные услуги, при которой он платит только за свое индивидуальное потребление. Стимулирование лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД, к реальному сокращению расходов коммунальных ресурсов по МКД.</p>	<p>Предложения учтены в проекте поправок к федеральному закону № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и разработан соответствующий проект постановления Правительства Российской Федерации</p>
<p>12. Разработаны предложения по принятию дополнительных мер, стимулирующих установку приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, а также повышению ответственности потребителей за соблюдение условий их</p>	<p>Создание дополнительных механизмов борьбы с воровством коммунальных ресурсов и злоупотреблений</p>	<p>Предложения учтены в проекте поправок к федеральному закону № 500410-6 «О внесении</p>

	<p>эксплуатации, в том числе предоставление возможности установки «антивандальных» пломб на приборах учета, административная ответственность за обнаружение на приборах учета устройств, искажающих их показания и уменьшающие фактический объем потребления ресурса и т.д.</p>	<p>изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, и разработаны соответствующие проект постановления Правительства Российской Федерации</p>
<p>13. Утверждена новая Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методические рекомендаций по ее заполнению.</p>	<p>Форма платежного документа приводится в соответствии с действующим законодательством, в том числе в части отражения в ней взноса на капитальный ремонт, справочной информации о предельных (максимальных) индексах изменения размера платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании, социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), потребления сверх соц.нормы.</p>	<p>Приказ Минстроя России от 29.12.2014 № 924/пр.</p>
<p>14. Утверждены примерные условия договора управления МКД и методические рекомендации по порядку организации и проведения общих собраний собственников помещений в МКД.</p>	<p>Создана методическая база в помощь собственникам помещений в МКД, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления в решении вопросов управления МКД, а также проведения общих собраний собственников помещений в МКД.</p>	<p>Приказ Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр.</p>

<p>15. Подготовлены к принятию во втором чтении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, предусматривающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - упрощение и совершенствование процедуры проведения общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе введение новой очно-заочной формы проведения общего собрания, возможность инициирования общего собрания управляющей организацией, утверждение Минстроем России методических рекомендаций о порядке подготовки и проведения общего собрания собственников в МКД; - введение мер, направленных на улучшение платежной дисциплины и повышение взаимной ответственности собственников, управляющих организаций и РСО, в том числе в вопросах качества оказываемых услуг (повышенная ответственность с 91 дня просрочки – 1/170 от ставки рефинансирования Центробанка, штрафы «за качество» в пользу потребителей); - придание статуса официальных документов протоколам и решениям общего собрания собственников помещений в МКД, что будет влечь уголовную ответственность за их подделку по ст. 327 УК РФ), в том числе, они будут официально представляться и храниться в ГЖИ в течение 3 лет; - введение понятия «жилищная услуга» и включение в структуру платы за жилое помещение с 1 января 2016 года расходов на оплату потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии и расходы на оплату отведения сточных вод (ОДН), в порядке и в случаях, которые будут установлены Правительством Российской Федерации, что позволит обеспечить, с одной стороны, прозрачность начислений за расходы на ОДН, а с другой стороны, простимулирует лиц, осуществляющих управление 		<p>помещений в МКД</p> <p>Совершенствование порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления жилищным фондом, в том числе в части совершенствования порядка управления МКД и усиления платежной дисциплины</p>	<p>Проект федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
---	--	--	--

МКД к проведению мероприятий, направленных на сокращение и оптимизацию расходов на ОДН, пресечению воровства и несанкционированного потребления; - введение нормы о сохранении ранее сложившихся договорных отношений по предоставлению коммунальных услуг, в первую очередь по предоставлению услуг электроснабжения и газоснабжения, после 1 апреля 2015 года, когда, в силу требований Жилищного кодекса Российской Федерации должен быть завершен переход от непосредственной формы управления в МКД, количество квартир, в которых превышает 16, к иной форме управления (управляющая организация или ТСЖ).

Коммунальная инфраструктура и привлечение частных инвестиций

Мероприятия общего характера

<p>16. Завершено формирование всей нормативной правовой базы, необходимой для создания условий привлечения частных инвестиций в целях модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</p>	<p>Созданы условия для практического привлечения частных инвесторов к реализации инвестиционных проектов модернизации объектов ЖКХ</p>	<p>Принято 30 нормативных правовых актов по линии всех заинтересованных федеральных органов исполнительной власти.</p>
<p>17. Завершено формирование механизма ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги, обеспечивающего с одной стороны, защиту граждан от необоснованного роста тарифа, а с другой стороны создающего механизм установления тарифа сверх установленного предельного уровня только при условии его обоснования объективными и необходимыми расходами со стороны регулируемой организации (совместно с ФСТ России)</p>	<p>Создан инструмент влияния региональной власти на тарифа установление применительно к различного рода коммунальным ресурсам без излишнего вмешательства федеральной власти, а также возможность принимать тарифные решения, обеспечивающие модернизацию коммунальной</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р (совместно с ФСТ России)</p>

		инфраструктуры (при условии установленного механизма преодоления федеральных ограничений)	
18.	В целях безусловной реализации в регионах и муниципалитетах федеральных решений, направленных на развитие жилищно-коммунального хозяйства, организована разработка региональных комплексов развития жилищно-коммунального хозяйства, предусматривающих реализацию всех федеральных решений, направленных на создание условий по привлечению частных инвестиций в ЖКХ	Создание механизма реализации на территории Российской Федерации федеральных решений, направленных на модернизацию и развитие отрасли ЖКХ	Федеральный закон от 28.06.2014 № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минстроа России от 08.08.2014 № 447/пр.
19.	В целях оказания практического содействия в реализации инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и распространения успешного опыта при Минстроу России создан Центр государственно-частного партнерства сформирован соответствующий Экспертный совет Совместно с привлеченными экспертами организована работа по продвижению и экспертной поддержке конкретных проектов - по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.	Создание практической помощи субъектам Федерации, органам местного самоуправления, частным инвесторам в формировании продвинутого конкретные проектов по привлечению частных инвестиций в ЖКХ Формируется практический опыт инвестиционных проектов в соответствии с новой нормативной правовой базой	Приказы Минстроа России от 22 июля 2014 г. № 400/пр и от 09.12.2014 794/пр
20.	Уточнены срок реализации и предмет региональных графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства: - срок продлен до 1 января 2016 г.; - в концессию передаются только те государственные и (или) муниципальные предприятия, управление которыми признано неэффективным (ранее передаче в концессию подлежали все предприятия).	Созданы более гибкие для регионов и муниципалитетов условия «ликвидации» неэффективных предприятий, возможность сохранения эффективно работающих предприятий	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 18.11.14 № 2316-р

21.	<p>Проведена оценка и анализ эффективности государственных и (или) муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на базе утвержденных критериев оценки, а также в соответствии с дополнительно данным Минстроем России поручением</p>	<p>Проведена «инвентаризация» действующих предприятий и созданы условия для запуска процесса привлечения в регионы и муниципалитеты частных инвестиций для повышения качества обеспечения населения коммунальными услугами и исключения необоснованных бюджетных расходов по «поддержанию» деятельности неэффективно работающих предприятий</p>	<p>Совместный приказ Минстроя России и Минэкономразвития России от 7 июля 2014 г. № 373/пр/428</p>
22.	<p>Организована работа по формированию открытого справочника о наиболее эффективных технологиях в сферах теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях создания общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов коммунальной инфраструктуры</p>	<p>Создается инструмент оценки затрат регулируемых организаций, при проведении модернизации объектов теплоснабжения, электроснабжения или водоснабжения, либо проведения капитального ремонта жилого фонда, а также повышается информационная открытость и дополнительные возможности для организаций получить из единого источника информацию о прошедших экспертизу проверку технологиях</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.09.2014 № 961 Приказ Минстроя России от 09.04.2014 №173/пр о создании рабочей группы</p>
23.	<p>При Минстрое России создан Экспертный совет по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности</p>	<p>Создание экспертной площадки для обсуждения актуальных вопросов в сфере энергосбережения и</p>	<p>Приказ Минстроя России от 04.12.2014 №784/пр</p>

В сфере водоснабжения и водоотведения

<p>24. Установление особенностей определения объема (количества) электрической энергии с использованием приборов учета после сезонного перевода времени, в соответствии с которыми граждане-потребители были освобождены от расходов, связанных с перепрограммированием приборов учета в связи с принятием на федеральном уровне решения о переводе времени и возложение этой обязанности на исполнителей коммунальной услуги по электроснабжению</p>	<p>повышения энергетической эффективности, выработки соответствующих решений, а также распространению практического опыта в решении проблем ЭЭ и повышения энергетической эффективности</p> <p>Снятие социальной напряженности в связи с принятием федеральных решений о «переводе» времени и обеспечение стабильности на территориях</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.12.2014 № 1465</p>
<p>25. Установлена обязанность включения в тариф <u>предпринимательской прибыли</u> гарантирующей организации</p>	<p>Созданы дополнительные условия привлекательности деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения</p> <p>Дополнительные финансовые условия привлекательности в сфере водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.2014 N 588</p>
<p>26. Утверждены перечни показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей</p>	<p>Создан механизм прозрачного и объективного контроля оценки качества деятельности организации, который с одной стороны дает инструмент региональной муниципальной власти обеспечивать населению качественными услугами, а с другой стороны дает самой</p>	<p>Приказ Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр</p>

		<p>организации защиту от злоупотреблений со стороны власти при оценке ее деятельности и тарифном регулировании</p>	<p>Приказ Министра России от 25.01.2014 № 24/пр</p>
27.	<p>Установлен перечень показателей технико-экономического состояния объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе порядок проведения технического обследования таких систем</p>	<p>Создан механизм оценки систем водоснабжения и водоотведения в целях более объективной оценки и расчета инвестиций, необходимых для модернизации и обеспечения работоспособности систем</p>	<p>Приказ Министра России от 05.2014 № 437/пр</p>
28.	<p>Утверждены требования к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Создан механизм оценки систем водоснабжения и водоотведения в целях более объективной оценки и расчета инвестиций, необходимых для модернизации и обеспечения работоспособности систем</p>	<p>Приказ Министра России от 25.01.2014 № 22/пр</p>
29.	<p>Утвержден порядок ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат</p>	<p>Создан механизм, необходимый для обеспечения принятия объективного и прозрачного тарифного решения в отношении организации</p>	<p>Приказ Министра России от 21.03.2014 № 110/пр</p>
30.	<p>Утвержден порядок мониторинга разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Создан механизм мониторинга схем, направленный на улучшение взаимодействия всех заинтересованных лиц и скорейшему завершению разработки и принятия схем для практического запуска привлечения частных</p>	<p>Приказ Министра России от 21.03.2014 № 110/пр</p>

В сфере теплоснабжения

		инвестиций на конкретную территорию	
В сфере теплоснабжения			
31.	<p>Определен порядок согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ</p>	<p>Завершено формирование условий, переход к долгосрочному тарифному регулированию и возможность практического привлечения частных инвестиций в сферу теплоснабжения через реализацию инвестиционных программ</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410</p>
32.	<p>Утверждены Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения</p>	<p>Завершено формирование условий, переход к долгосрочному тарифному регулированию и возможность практического привлечения частных инвестиций в сферу теплоснабжения через реализацию инвестиционных программ, заключение концессионных соглашений</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452</p>
33.	<p>Завершено формирование нормативной правовой базы по установлению порядка организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя</p>	<p>Созданы условия для надежной деятельности организаций теплоснабжения в сфере организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя</p>	<p>Приказ Министра России от 17.03.2014 № 99/пр</p>
34.	<p>Утвержден порядок мониторинга разработки и утверждения</p>	<p>Создан механизм мониторинга</p>	<p>Приказ Министра России от</p>

<p>схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем 500 тыс. человек.</p>	<p>схем, направленных на улучшение взаимодействия всех заинтересованных лиц и скорейшему завершению разработки и принятии схем для практического запуска привлечение частных инвестиций на конкретную территорию</p>	<p>21.03.2014 №111/пр</p>
<p>35. Запущен в практическую работу механизм рассмотрения разногласий, возникающих в связи с разработкой схем теплоснабжения, в том числе в Минстрое России создана соответствующая комиссия</p>	<p>Создание с одной стороны, механизма контроля соблюдения законодательства при разработке схем теплоснабжения, с другой стороны – механизма оказания практической помощи в разрешении спорных вопросов, возникающих при разработке схем</p>	<p>Приказ Министра России от 16.04.2014 №194/пр</p>

Расселение аварийного жилья

<p>36. Увеличен федеральный уровень софинансирования Мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда до 50% (ранее – до 38%) и снижен региональный уровень софинансирования до 50% (ранее – 62%) за счет принятия решения о дополнительном имущественном взносе в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в размере 34, 6 млрд.рублей</p>	<p>Снижена финансовая нагрузка на региональные и муниципальные бюджеты в части финансирования Мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 411</p>
<p>37. Целевые показатели реализации Мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда утверждены на 3 года.</p>	<p>Создан механизм среднесрочного планирования деятельности по реализации Мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда,</p>	<p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 761-р</p>

	<p>а также возможность подачи заявок на предоставление федеральной поддержки сразу на весь период реализации мероприятий</p>	
<p>38. Существенно упрощены условия предоставления финансовой поддержки в части проведения преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе сокращены в 3 раза сроки рассмотрения заявок субъектов Российской Федерации, минимизированы условия предоставления финансовой поддержки, смягчены условия принятия решения о приостановлении поддержки субъектам Российской Федерации (такое решение будет приниматься только в части конкретного муниципального образования, допустившего нарушение, а не в целом по субъекту Российской Федерации, в том числе в случае выявления нецелевого характера использования средств и т.д.)</p>	<p>Упрощены условия получения федеральной поддержки на реализацию мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда</p>	<p>Федеральный закон от 28.06.2014 № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>39. Создана и запущена в работу федеральная система мониторинга реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда (на базе информационного ресурса Фонда ЖКХ)</p>	<p>Создан механизм, обеспечивающий прозрачность и реальный контроль реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, дающий руководителю региона или муниципалитета оперативную и объективную информацию о состоянии проекта на территории</p>	<p>Приказы Министра России от 25.04.2014 № 205/пр от 03.09.2014 3 522/пш</p>
<p>40. Организовано взаимодействие с Общероссийским народным фронтом по вопросам реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда</p>	<p>Создан механизм эффективного взаимодействия органов власти и представителей общественности в целях выявления и решения проблем,</p>	<p>-</p>

		возникающих при реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда	
41.	Разработан проект федерального закона о новых механизмах расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	Начало формирования нормативной правовой базы в целях создания механизма расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	Проект федерального закона «О переселении граждан из аварийного жилищного фонда»
42.	Сформирован перечень мероприятий, которые должны быть реализованы в целях создания механизма расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в том числе в части формирования в 2015 году реестров МКД, разработки в 2016 году программ расселения и т.д.	Начало формирования механизма расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2014 № 1604-р
43.	Подготовлены к принятию во втором чтении пакет изменений в Федеральный закон от 21.07.2017 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», предусматривающие: - «снятие» с регионов обязанность представления в Фонд (при подаче заявки на получение средств федеральной поддержки) документа, предусматривающего наличие в бюджете региона средств, предоставляемых в качестве софинансирования, сохраняя при этом обязанность осуществления расселения в соответствии с утвержденными целевыми показателями (Дает возможность регионам более оперативно получать средства Фонда и при этом сразу на весь период реализации программ); - создание более гибкого и доступного для регионов механизма предоставления средств Фонда в целях финансирования модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (с 1 июля 2015 года все невестребованные средства поступят в «Общий котел» и будут предоставляться регионам на условиях, определенных Правительством Российской Федерации).	Совершенствование оказания финансовой поддержки в сфере расселения аварийного жилищного фонда и модернизации коммунальной инфраструктуры с учетом текущей экономической ситуации Законопроектом:	Проект федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

44.	<p>На Федеральном уровне сформирована вся нормативная правовая база по вопросам капитального ремонта в части Минстроя России, в том числе по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД; - утверждения методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности; - определения необходимости проведения капитального ремонта; - организации контроля деятельности формирования фондов капитального ремонта со стороны органов регионального государственного жилищного надзора. 	<p>Созданы условия для реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации капремонта на региональном муниципальном уровнях</p>	<p>Приказ Минстроя России от 07.02.2014 N (минимальный размер взноса на капитальный ремонт) Приказ Минстроя России от 10.02.2014 N 43/пр (операторы) Приказ Минстроя России от 04.08.2014 N 427/пр (необходимость проведения капремонта) Приказ Минстроя России от 22.09.2014 N 576/пр Приказ Минстроя России от 2 сентября 2014 г. N 520/пр</p>
45.	<p>Создана и запущена в работу федеральная автоматизированная система мониторинга и контроля функционирования региональных систем капитального ремонта</p>	<p>Создан обеспечивающий прозрачность и реальный контроль реализации мероприятий по капремонту МКД, дающий руководителю региона или муниципалитета оперативную и объективную информацию о состоянии проекта территории</p>	<p>-</p>
46.	<p>За счет постоянного контроля и мониторинга формирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД обеспечено практическое завершение формирования соответствующих нормативных правовых баз на региональных уровнях</p>	<p>Созданы условия для реализации в субъектах Российской Федерации федеральных норм в полном объеме</p>	<p>Приказ Минстроя России от №</p>
47.	<p>Организована работа по разработке механизмов стимулирования кредитования капитального ремонта общего имущества в МКД, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создана соответствующая Рабочая группа при Минстрое 	<p>Создан механизм выработки на федеральном уровне решений, обеспечивающих создание условий для стимулирования</p>	<p>Приказ Минстроя России от №</p>

<p>48.</p> <p>Россия; - разработано несколько типовых банковских продуктов кредитования капремонта в МКД.</p> <p>Пронализирован опыт практического применения федеральных нормативных правовых актов по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и по итогам подготовлены методические разъяснения по актуальным вопросам функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД</p>	<p>кредитования капитального ремонта общего имущества в МКД</p> <p>Создание методологической основы для работы систем регионального ремонта общего имущества в МКД</p>	<p>Письмо Министра России от 07.07.2014 №12315-АЧ/04</p>
<p>49.</p> <p>Подготовлены к принятию во втором чтении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, предусматривающие: - уточнение порядка указания в региональной программе капремонта периода, когда должен быть проведен капремонт (ранее этот период мог быть указан с любой продолжительностью, например, 15 лет, с 1 января 2017 года, этот период не может быть более 3-х лет); - введения процедуры смены владельца специального счета, в том числе в случае ликвидации, реорганизации организации, являющейся владельцем специального счета, таким образом, чтобы сохранить ранее открытый специальный счет и не прерывать поступление на него средств (вводиться для запуска кредитования капитального ремонта); - введения механизма контроля формирования фондов капремонта на специальных счетах (сейчас этого контроля нет), предусматривающего ответственность собственников, не обеспечивающих его исполнение в установленном порядке в виде «передачи» их региональному оператору по решению ОМС (во избежание получения через пару лет спец. счетов с «нулевыми накоплениями»); - конкретизации порядка несения расходов на формирование и представление платежных документов по МКД, формирующих фонды капремонта на специальных счетах – фиксируем что расходы несут именно собственники помещений, а в каком порядке и размере – это они решают по</p>	<p>Совершенствование правового регулирования вопросов проведения капитального ремонта общего имущества МКД с учетом опыта применения жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Проект федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

договоренности с владельцем специального счета;
 - исключение нормы о необходимости заключения между региональным оператором и собственником помещений договора о формировании и организации проведения капремонта. Все взаимоотношения возникают между сторонами на основании закона;
 - наделения Правительства РФ полномочием по определению порядка организации привлечения кредитных и (или) иных заемных средств собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Обращение с ТБО и похоронная деятельность

<p>50. Приняты изменения в федеральное законодательство в части регулирования обращения с отходами производства и потребления, включая твердые коммунальные отходы в результате чего:</p> <p>1) четко перераспределяются полномочия по регулированию отрасли между органами государственной власти субъекта РФ и ОМС;</p> <p>2) вводится новая схема организации работы с ТБО в соответствии с которой на основании территориальных схем обращения с отходами и региональных программ юридические лица будут наделяться статусом регионального оператора, несущего публичную ответственность за обращение с отходами на вверенной ему территории;</p> <p>3) услуга по сбору и вывозу ТБО из жилищной переводится в коммунальную, что позволит оплатить услугу по обращению с ТБО с 1 января 2016 года рассчитывать исходя из числа зарегистрированных граждан, а не площади занимаемого жилого помещения, что делает ее более объективной;</p> <p>4) решается проблема с вывозом ТБО из частного жилого сектора, так как собственники жилых домов также будут обязаны заключать договор на вывоз ТБО с региональным оператором.</p>	<p>Создание прозрачной новой системы качественно управления отходами, позволяющей отследить движение ТБО от потребителя до мусороперерабатывающих заводов и полигонов, что приведет к повышению инвестиционной привлекательности отрасли, привлечению частных средств и созданию коммунальной инфраструктуры обращения с ТБО</p>	<p>Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»</p>
---	--	--

51.	<p>Разработан проект федерального закона «О похоронном деле Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», основными положениями которого являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - четкое распределение полномочий между федеральным, региональным и муниципальным уровнями в регулировании вопросов в сфере похоронного дела; - введение института лицензирования отдельных видов ритуальных услуг через систему региональных лицензионных органов с участием представителей общестественности; - механизмы защиты за незаконное распространение информации об умершем и его родственниках, нарушение порядка предоставления земельного участка для захоронения и иных требований в сфере похоронного дела; - указание на возможность создания частного крематория, в том числе на условиях ГЧП; - определения видов ритуальных услуг и требования к ним; - закрепления права создавать семейные захоронения; - создание единой автоматизированной системы учета умерших и мест захоронений, а также объектов похоронного назначения; - введения частных кладбищ. 	<p>Создание качественно новой нормативной правовой базы, регулирующей порядок осуществления деятельности в сфере похоронного дела и обеспечивающей с одной стороны, защиту прав граждан и качество услуг, оказываемых в этой сфере, а с другой стороны инвестиционную привлекательность данной отрасли</p>	<p>Проект федерального закона «О похоронном деле Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
Повышение информационной открытости отрасли ЖКХ			
52.	<p>Создана информационная система мониторинга состояния жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержаша данные о состоянии жилищно-коммунального хозяйства и исполнении решений органов государственной власти Российской Федерации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации согласно размещаемым в ней формам и показателям; - обеспечивающая повышение эффективности обмена информацией о состоянии и прогнозе развития жилищно-коммунального хозяйства посредством автоматизации 	<p>Создан автоматизированный ресурс о состоянии жилищно-коммунального хозяйства, формируемый на базе сведений, представляемых субъектами Российской Федерации</p>	<p>Приказ Минстроя России от 17.06.2014 № 309/пр</p>

<p>процессов сбора;</p> <p>- создающая возможность обработки информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, хранения такой информации и обеспечение доступа к ней, ее предоставление и распространение среди заинтересованных лиц.</p> <p><i>(страховчно: в настоящее время в системе обеспечена возможность работы всех 85 субъектов Российской Федерации)</i></p>		
--	--	--