

	Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению МКД ул.Промышленная,д.511 Отчёт о хозяйственно-финансовой деятельности ООО «ЖЭУ», по договору управления от 01.02.2010 г. с ТСЖ «Промышленное», за период с 01.02.2012 г. по 31.01.2013 г.	
№ п/п	Показатели	Рублей
1	2	3
	НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (кв.м)	
	Общая площадь помещений, в м2	3240,1 м2
	ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА (руб.)	Рублей в год
1	Управление, всего В том числе:	145 415,69
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества(ОИ), всего.	864 445,30
	в том числе:	
	2.1 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории. В том числе:	199 181,92
	ФОТ	102768,95
	Отчисления	20553,79
	Материалы, инвентарь	16243,86
	Охрана труда	1952,44
	Сбор и вывоз ТБО	34847,88
	Механизированная уборка снега, вывоз снега с территории домовладения, очистка крыши от снега и сосулек	13600
	Уборка чердака	3200
	ремонты	6015
	2.2 Содержание и текущий ремонт общих коммуникаций и технических устройств, в том числе содержание АДС	135 067,37
	Затраты на оплату труда	75218,61
	Отчисления на социальные нужды	13508,41
	Материалы, инвентарь	5113,41
	Охрана труда	1691,93
	Обслуживание ОДПУ	37719,44
	Прочие	1815,57
	2.3 Содержание конструктивных элементов	237 796,35
	Затраты на оплату труда	57587
	Отчисления на социальные нужды	11517,40
	Материалы	104541,95
	Ремонты	64150

	2.4 Прочие В том числе: - Оплата труда председателя ТСЖ - Отчисления Прочие	35280,14 25861,50 5172,30 4246,34
	2.5 Общепроизводственные расходы	257 119,52
3	Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту	1 009 860,99
4	Рентабельность 5%	7270,77
5	ВСЕГО	1 017 131,76
6	Минимальный налог 1% УСН	10 171,32
7	Всего затраты	1 027 303,08
8	Получено средств от собственников	443927,24
9	Планируемая сумма доходов	690786,98
10	Задолженность ТСЖ «Промышленное» пред ООО «ЖЭУ», за услуги по содержанию и ремонту общего имущества, за период	- 583 375,84
Директор ООО «ЖЭУ»	В.В.Манаенкова	



Тимофеева Е.В.