

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению МКД

№ Исх.
07. марта 2013.
№ 577

Отчёт о хозяйственно-финансовой деятельности ООО «ЖЭУ», в отношении МКД расположенного на пр-те Коммунистическом, д.57, за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

№ п/п	Показатели	Рублей		
		3		
	НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (кв.м)			
	Общая площадь жилых помещений	2800,4 м2		
		Рублей в год	Рублей в месяц	Рублей на 1 м2
1	Управление	548 990	45749	16,34
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества(ОИ), всего.	1 368 687	114057	40,73
	в том числе:			
	2.1 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории. В том числе:	445 709	37142	13,26
	ФОТ	238618		
	Отчисления на соц. нужды	48113		
	Материалы, инвентарь	10 632		
	Охрана труда	5 603		
	Сбор и вывоз ТБО	101 641		
	Благоустройство	14414		
	Дератизация	13 363		
	Дезинсекция	13 325		
	2.2 Содержание и текущий ремонт общих коммуникаций и технических устройств, в том числе содержание АДС	261 895	21825	7,79
	Затраты на оплату труда	74475		
	Отчисления на социальные нужды	13431		
	Материалы, инвентарь	123 527		
	Охрана труда	340		
	Обслуживание ОДПУ	26760		
	Прочие в том числе: услуги по прочистке канализации	23362		
	2.3 Содержание конструктивных элементов	157 075	13090	4,67
	Затраты на оплату труда	53123		
	Отчисления на социальные нужды	10625		
	Материалы	89327		
	Услуги подрядных организаций	4000		
	2.4 Содержание вахты	293 634	24470	8,74
	2.5 Прочие	54406	4534	1,62
		54000		

	В том числе оплата труда и налоги по договору с председателем ТСЖ			
	2.6 Общепроизводственные расходы	155 968	12997	4,64
3	Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту	1 917 677	159806	57,07
4	Минимальный налог 1% УСН	19177	1598	0,57
5	Всего затраты	1 936 854	161405	57,64
6	Получено средств от собственников	625 609	52134	18,62
	Получено субсидий	499 488	41624	14,86
	итого	1 125 097	93 758	33,48
7	Планируемая сумма доходов	1 531 852		
	В т.ч.			
	-от собственников (пользователей помещений)	757 852		
	- субсидии	774 000		
8	Недостаток денежных средств,	-811 757		
	в том числе перерасход (отклонение от плана)	-405 002		
	в том числе недополучено средств от бюджета	- 274 512		

Директор
ООО
«ЖЭУ»



В.В.Манаенкова

Исп. Тимофеева Е.В.Тимофеева

получено: Мишнев НН. З.п.
08.04.2013г.