

**Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению МКД**

Отчёт о хозяйственно-финансовой деятельности ООО «ЖЭУ», в отношении МКД расположенного на улице Алтайской, д.3\1, блоки: А;Б;В., за период с 01.10.2011 г. по 30.09.2012 г.

№ п/п	Показатели	Рублей		
		3		
1	<b>НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (кв.м)</b>			
	Общая площадь жилых помещений	5138 м2		
	<b>ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА (руб.)</b>	Рублей в год	Рублей в месяц	Рублей на 1 м2
<b>1</b>	<b>Управление, всего</b>	<b>131 465</b>	<b>10955</b>	<b>2,13</b>
	В том числе:			
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества(ОИ), всего.</b>	<b>968 008</b>	<b>80667</b>	<b>15,70</b>
	<b>в том числе:</b>			
	<b>2.1 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории. В том числе:</b>	<b>376 195</b>	<b>31350</b>	<b>6,10</b>
	ФОТ	145 002	12084	2,35
	Отчисления на соц. нужды	30 113	2509	0,49
	Материалы, инвентарь	24 428	2036	0,40
	Охрана труда	914	76	0,01
	Сбор и вывоз ТБО	82 449	6871	1,34
	Механизованная уборка снега, вывоз снега с территории домовладения	3400	283	0,06
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек	5 172	431	0,08
	Стрижка газонов	4 012	334	0,07
	Услуги подрядных организаций, в том числе	37 717	3143	0,61
	- по уборке подъездов	37 717	3143	0,61
	-Прочие (покупка и установка почтовых ящиков)	25830	2153	0,42
	Ремонты :	17158	1430	0,28
	-устройство контейнерной площадки	17158	1430	0,28
	<b>2.2 Содержание и текущий ремонт общих коммуникаций и технических устройств, в том числе содержание АДС</b>	<b>193 899</b>	<b>16 158</b>	<b>3,14</b>
	Затраты на оплату труда	115186	9599	1,87
	Отчисления на социальные нужды	24005	2000	0,39
	Материалы, инвентарь	14 528	1211	0,24
	Охрана труда	1230	103	0,02
	Промывка и опрессовка (гидравлическое испытание) систем центрального отопления и горячего водоснабжения	6250	521	0,10
	Обслуживание ОДПУ	32 700	2725	0,53
	<b>2.3 Содержание конструктивных элементов</b>	<b>136136</b>	<b>11345</b>	<b>2,21</b>

	Затраты на оплату труда	25229	2102	0,41
	Отчисления на социальные нужды	5424	452	0,09
	Охрана труда	462	39	0,01
	Ремонты - изготовление и установка металлических дверей - монтаж водосточной системы	60 000 45 021	5000 3752	0,97 0,73
	<b>2.4 Общепроизводственные расходы</b>	<b>261778</b>	<b>21815</b>	<b>4,25</b>
<b>3</b>	<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту</b>	<b>1099473</b>	<b>91623</b>	<b>17,83</b>
<b>4</b>	Расходы по полной себестоимости			
<b>6</b>	Рентабельность 5 %	<b>54 751</b>		
<b>7</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 154224</b>	<b>96185</b>	<b>18,72</b>
<b>8</b>	Минимальный налог 1% УСН	<b>11542</b>	<b>962</b>	<b>0,19</b>
<b>9</b>	<b>Всего затраты</b>	<b>1 165 766</b>	<b>97147</b>	<b>18,91</b>
<b>10</b>	<b>Получено средств от собственников</b>	<b>669 728</b>	<b>55 811</b>	<b>57,45%</b>
<b>11</b>	<b>Планируемая сумма доходов</b>	<b>1 095 011</b>	<b>91 251</b>	<b>17,76</b>
<b>12</b>	<b>Задолженность собственников перед ООО «ЖЭУ»</b>	<b>425 283</b>		<b>38,8%</b>
<b>13</b>	<b>Недостаток денежных средств, в том числе перерасход (отклонение от плана)</b>	<b>-486 719</b> <b>-61 436</b>		

Пояснение по факту отклонения суммы произведённых расходов, от планируемой суммы доходов, определённой установленным Администрацией размером платы за содержание и ремонт жилого помещения - 17,76 рублей за 1 м2.

Перерасход денежных средств вызван существенным ростом, в 2012 г., стоимости услуги подрядной организации по сбору и вывозу ТБО (рост на 70%).

~^Здлн.пр4>изведены работы по текущему ремонту на сумму 122 179 руб. (1,98 за м2, это 11,2 % в составе платы)

Директор  
ООО «ЖЭУ»

В.В. Манаенкова

Исп. экономист

Е.В. Тимофеева