

Вносится Правительством Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 4968; 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

1) в статье 12:

а) пункт 11 дополнить словами «, оснований, порядка, критериев признания многоквартирного дома аварийным с учетом положений настоящего Кодекса»;

б) дополнить пунктами 11¹ и 11³ следующего содержания:

«11¹) определение порядка осуществления деятельности межведомственной комиссии по признанию многоквартирных домов аварийными;

11²) определение порядка проведения органами местного самоуправления открытых торгов в целях реализации решений собственников помещений в признанном аварийным многоквартирном доме о самостоятельном сносе или реконструкции такого многоквартирного дома, о продаже всех помещений в таком

многоквартирном доме одному лицу, в том числе порядка возмещения органу местного самоуправления расходов по организации таких торгов;»;

2) статью 13 дополнить пунктами 2¹ и 2² следующего содержания:

«2¹) определение порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в связи с переселением из признанных аварийными многоквартирных домов;

2²) ведение реестра признанных аварийными многоквартирных домов на территории субъекта Российской Федерации;»

3) часть 1 статьи 14:

а) дополнить пунктами 3² - 3⁴ следующего содержания:

«3²) ведение в установленном порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в связи с переселением из признанных аварийными многоквартирных домов;

3³) проведение в установленном порядке открытых торгов в целях реализации решений собственников помещений в признанном аварийным многоквартирном доме о самостоятельном сносе или реконструкции многоквартирного дома, о продаже всех помещений в многоквартирном доме одному лицу;

3⁴) определение порядка выплаты возмещения собственникам помещений в признанном аварийном многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.»;

4) статью 15 дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Многоквартирный дом может быть признан аварийным в соответствии с положениями раздела XI настоящего Кодекса. В случае признания многоквартирного дома аварийным все жилые помещения в таком доме являются непригодными для проживания и признания таких жилых помещений непригодными для проживания не требуется.»;

5) статью 29 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Положения частей 3 – 6 настоящей статьи не применяются в случае, если жилое помещение, в отношении которого произведены самовольные переустройство

и (или) перепланировка, расположено в признанном аварийным многоквартирном доме, который выведен из эксплуатации и в отношении жилых помещений в котором установлен запрет на их использование в целях постоянного и временного проживания.»;

б) в статье 32:

а) в части 7 после слов «общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «, в том числе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,»;

б) части 10 – 12 признать утратившими силу;

в) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае признания многоквартирного дома аварийным осуществляется в соответствии с требованиями раздела XI настоящего Кодекса.

При этом в случае, когда в соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, на месте сносимого многоквартирного дома не может быть осуществлено строительство многоквартирного дома, земельный участок, на котором расположен сносимый многоквартирный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 6 - 9 настоящей статьи и частью 1 статьи 214 настоящего Кодекса без учета положений частей 2 - 4 статьи 215 настоящего Кодекса.»;

7) первое предложение части 1 статьи 46 дополнить словами «, и предусмотренных частями 1 - 4 статьи 210 настоящего Кодекса решений, которые принимаются в соответствии с частью 5 статьи 210 настоящего Кодекса»;

8) часть 2 статьи 57 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, создающих угрозу жизни и здоровью граждан, и принятых на учет нуждающихся в переселении из признанных аварийными многоквартирных домов.»;

9) часть 5 статьи 83 дополнить словами «, а также в связи с признанием аварийным многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, и наступлением установленной в решении о признании такого дома аварийным даты вывода данного дома из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таком доме в целях постоянного и временного проживания.»;

10) статью 91 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Без предоставления другого жилого помещения могут быть выселены из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма и расположенного в признанном аварийным многоквартирном доме, граждане, не имеющие в соответствии с разделом XI настоящего Кодекса правом на переселение из жилых помещений, расположенных в признанном аварийным многоквартирном доме.»;

11) статью 91³ дополнить частями 4¹ и 4² следующего содержания:

«4¹. Помимо граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленным законом субъекта Российской Федерации категориям граждан из числа граждан, указанных в части 1 статьи 205 настоящего Кодекса.

4². Положения настоящего раздела применяются к отношениям по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, указанным в части 4¹ настоящей статьи, если иное не установлено разделом XI настоящего Кодекса.»;

12) часть 1 статьи 91⁶ дополнить предложением следующего содержания:

«Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с гражданами, указанными в части 4¹ статьи 91³ настоящего Кодекса,

может заключаться на срок более чем десять лет, если такой срок установлен законом субъекта Российской Федерации.»;

13) в статье 91⁹:

а) часть 1 дополнить словами «, если иное не установлено частью 1¹ настоящей статьи»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. По истечении срока действия договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, заключенного с гражданами, указанными в части 4¹ статьи 91³ настоящего Кодекса, наниматель имеет право на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок в отношении этого же жилого помещения, при условии отсутствия у него и (или) у постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи других жилых помещений, указанных в пункте 3 части 3 статьи 91¹⁰ настоящего Кодекса.»;

в) в части 2 слова «частью 1» заменить словами «частями 1 и 1¹»;

14) часть 4 статьи 91¹⁰ дополнить словами «, а также в связи с признанием аварийным многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, и наступлением установленной в решении о признании такого дома аварийным даты вывода данного дома из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таком доме в целях временного и постоянного проживания.»;

15) часть 1 статьи 92 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) жилые помещения для переселения из признанных аварийными многоквартирных домов (далее – жилые помещения для переселения из аварийного жилищного фонда).»;

16) в статье 95:

а) в пункте 1 слова «дома» заменить словами «жилого дома или не признанного аварийным многоквартирного дома»;

б) дополнить пунктами 3¹ и 3² следующего содержания:

«3¹) граждан, имеющих право на переселение из жилых помещений в признанном аварийным многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 205 настоящего Кодекса и принятых на учет нуждающихся в переселении из признанных аварийными многоквартирных домов;

3²) граждан, являвшихся собственниками жилых помещений в признанном аварийным многоквартирном доме, реализующих принятое собственниками помещений в таком доме решение о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома и не имеющих других жилых помещений для временного проживания, а также членов их семей;»;

17) дополнить статьей 98² следующего содержания:

«Статья 98². Назначение жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда

Жилые помещения для переселения из аварийного жилищного фонда предназначены для проживания граждан и членов их семей, переселенных из признанных аварийными многоквартирных домов в соответствии с разделом XI настоящего Кодекса.»;

18) часть 2 статьи 106 дополнить пунктами 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹) до снятия граждан с учета нуждающихся в переселении из признанных аварийными многоквартирных домов (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3¹ статьи 95 настоящего Кодекса);

1²) до истечения шести месяцев со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного или реконструированного многоквартирного дома на земельном участке, на котором располагался признанный аварийным многоквартирный дом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3² статьи 95 настоящего Кодекса);»;

19) дополнить статьей 109² следующего содержания:

«Статья 109². Предоставление жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда

Жилые помещения для переселения из аварийного жилищного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека в соответствии настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации в случае наличия последних.»;

20) статью 134 изложить в следующей редакции:

«Статья 134. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи с признанием многоквартирного дома аварийным

В случае признания многоквартирного дома аварийным к выселяемым из него членам жилищного кооператива и проживающим совместно с ними членам их семей применяются правила, установленные разделом XI настоящего Кодекса.»;

21) статью 162 дополнить частью 8³ следующего содержания:

«8³. Договор управления многоквартирным домом прекращается с даты вывода признанного аварийным многоквартирного дома из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таком доме в целях постоянного и временного проживания, установленной решением о признании данного дома аварийным.»;

22) часть 2 статьи 174 изложить в следующей редакции:

«2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и принятия собственниками помещений в этом многоквартирном доме в соответствии с положениями раздела XI настоящего Кодекса решения о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса этого многоквартирного дома и строительства многоквартирного дома на земельном участке, на котором располагался признанный аварийным многоквартирный дом, или на цели реконструкции признанного аварийным многоквартирного дома, а в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен признанный аварийным многоквартирный дом, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме

пропорционально размеру уплаченных ими и предшествующими собственниками соответствующих помещений взносов на капитальный ремонт.»;

23) дополнить разделом XI следующего содержания:

«Раздел XI. Признание многоквартирных домов аварийными

Глава 20. Общие положения о признании многоквартирных домов аварийными

Статья 203. Основания и порядок признания многоквартирных домов аварийными

1. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным является техническое состояние строительной конструкции или здания в целом, характеризующееся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости здания.

В зависимости от технического состояния несущих строительных конструкций аварийный многоквартирный дом может быть определен как аварийный многоквартирный дом, требующий контроля технического состояния, или аварийный многоквартирный дом, создающий угрозу жизни и здоровью граждан.

Аварийный многоквартирный дом определяется как аварийный многоквартирный дом, требующий контроля технического состояния, в случае наличия деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций и в отношении которых специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома, сделан вывод об ограниченно работоспособном состоянии многоквартирного дома, при отсутствии опасности внезапного разрушения, функционирование конструкции которого возможно при контроле ее состояния,

продолжительности и условий эксплуатации (далее – аварийный многоквартирный дом, требующий технического контроля).

Аварийный многоквартирный дом определяется как аварийный многоквартирный дом, создающий угрозу жизни и здоровью граждан, в случае наличия деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций и в отношении которых специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома, сделан вывод о недопустимом или аварийном состоянии строительных конструкций или многоквартирного дома в целом (далее – аварийный многоквартирный дом, создающий угрозу жизни и здоровью граждан).

2. В отношении аварийного многоквартирного дома, требующего технического контроля, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны организовать мониторинг технического состояния многоквартирного дома в порядке, установленном органом местного самоуправления, путем принятия соответствующего решения в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Аварийный многоквартирный дом, создающий угрозу жизни и здоровью граждан, подлежит сносу или реконструкции.

3. Многоквартирный дом не может быть признан аварийным в случае, когда без проведения реконструкции такого дома возможно устранить опасность его обрушения и обеспечить состояние дома, при котором жилые помещения в нем могут быть признаны пригодными для проживания, в том числе путем проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в таком доме.

4. Порядок признания многоквартирного дома аварийным, включая критерии оценки технического состояния строительной конструкции или здания в целом в соответствии с частью 1 настоящей статьи, критерии отнесения дома к аварийному многоквартирному дому, требующему технического контроля, аварийному многоквартирному дому, создающему угрозу жизни и здоровью граждан, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Признание многоквартирных домов аварийными осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой и осуществляющей свою деятельность в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Решение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным (далее – решение о признании многоквартирного дома аварийным) должно содержать следующие сведения:

1) кадастровый номер (при наличии) и адрес многоквартирного дома;

2) кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (при его отсутствии - срок подачи органом местного самоуправления заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав о постановке на государственный кадастровый учёт земельного участка, при этом такой срок не может превышать трех месяцев);

3) отнесение дома к аварийному многоквартирному дому, требующему технического контроля или аварийному многоквартирному дому, создающему угрозу жизни и здоровью граждан, описание технического состояния строительной конструкции или многоквартирного дома в целом, которое послужило основанием для принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и отнесения его к соответствующему виду аварийного многоквартирного дома;

4) необходимость организации мониторинга технического состояния или сноса многоквартирного дома, а также наличие (отсутствие) технической возможности реконструкции такого дома;

5) дата вывода данного многоквартирного дома из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таком доме в целях постоянного и временного проживания;

6) предельный срок сноса многоквартирного дома, признаваемого аварийным и подлежащим сносу, или предельный срок начала работ по реконструкции многоквартирного дома при наличии технической возможности реконструкции такого дома, установленный с учетом требования части 7 настоящей статьи.

7. Дата вывода многоквартирного дома из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таком доме в целях постоянного и временного проживания не может быть установлена ранее 3 месяцев с момента принятия решения о признании дома аварийным.

Предельный срок сноса многоквартирного дома, признанного аварийным, создающим угрозу жизни и здоровью граждан, или предельный срок начала работ по реконструкции многоквартирного дома при наличии технической возможности реконструкции такого дома не может быть установлен в решении о признании такого дома аварийным ранее чем один год с даты истечения срока вывода данного дома из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таком доме в целях временного и постоянного проживания, установленного в решении о признании многоквартирного дома аварийным, за исключением случаев, когда определение более сокращенных указанных предельных сроков необходимо в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан с учетом состояния прочности, устойчивости строительных конструкций, оснований указанного дома, которое свидетельствует об опасности обрушения указанного дома либо отдельных его элементов, что создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

8. Решение о признании многоквартирного дома аварийным не позднее десяти рабочих дней со дня принятия такого решения должно быть размещено в системе, на официальном сайте субъекта Российской Федерации и на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого сайта), на территориях которых расположен данный многоквартирный дом, а также в местах, доступных для всех лиц, имеющих в собственности и (или) пользовании помещения в данном доме, при входе в подъезды данного дома.

9. В случае, если земельный участок, на котором расположен признанный аварийным многоквартирный дом, не сформирован и (или) не осуществлен государственный кадастровый учет указанного земельного участка, органы местного самоуправления обязаны сформировать указанный земельный участок и осуществить

его государственный кадастровый учет в срок, установленный решением о признании такого дома аварийным.

Статья 204. Реестры многоквартирных домов, признанных аварийными

1. В целях учета сведений о признанных аварийными многоквартирных домах осуществляется ведение реестров, содержащих сведения о таких домах:

- 1) реестра признанных аварийными многоквартирных домов субъекта Российской Федерации (далее – региональный реестр аварийных домов);
- 2) сводного федерального реестра признанных аварийными многоквартирных домов (далее – федеральный реестр аварийных домов).

2. Региональные реестры аварийных домов и федеральный реестр аварийных домов являются государственными информационными ресурсами и представляют собой систематизированные перечни признанных аварийными многоквартирных домов и сведений о таких домах. Федеральный реестр аварийных домов формируется на основе региональных реестров аварийных домов посредством системы.

3. Ведение регионального реестра аварийных домов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемым высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Ведение федерального реестра аварийных домов осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. В региональный реестр аварийных домов вносятся следующие сведения о признанном аварийным многоквартирном доме:

- 1) сведения, содержащиеся в решении о признании многоквартирного дома аварийным, в том числе отнесение дома к аварийному многоквартирному дому,

требующему технического контроля, или аварийному многоквартирному дому, создающему угрозу жизни и здоровью граждан;

2) сведения о гражданах, имеющих право на переселение из такого дома и принятых на учет нуждающихся в переселении;

3) сведения о находящихся у граждан в пользовании или принадлежащих на праве собственности жилых помещениях в таком доме, а также сведения о нежилых помещениях и их собственниках;

4) сведения о переселенных из такого дома гражданах и жилых помещениях, предоставленных таким гражданам;

5) срок для принятия собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома и срок, к истечению которого указанный дом должен быть снесен или реконструирован;

6) сведения о предложениях, связанных с реконструкцией или сносом признанного аварийным многоквартирного дома, в том числе со строительством многоквартирного дома на земельном участке, на котором расположен признанный аварийным многоквартирный дом, либо по покупке всех помещений в таком доме, поступившие в орган местного самоуправления от заинтересованных лиц в установленном настоящим Кодексом порядке;

7) сведения об общих собраниях собственников помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, в том числе инициированных органами местного самоуправления, по вопросам принятия решений о самостоятельном сносе или реконструкции многоквартирного дома, продаже всех помещений в таком доме одному лицу;

8) сведения о принятом собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решении о самостоятельном сносе или реконструкции указанного дома, продаже всех помещений в таком доме одному лицу;

9) информация о проведении органом местного самоуправления открытых торгов в целях реализации решений собственников помещений в признанном

аварийным многоквартирным доме о самостоятельном сносе или реконструкции признанного аварийным многоквартирного дома, продаже всех помещений в таком доме одному лицу и об уполномочивании органа местного самоуправления на проведение таких торгов, а также о результатах таких торгов;

10) иные сведения, подлежащие внесению в региональный реестр аварийных домов в соответствии с настоящим Кодексом, актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

5. Порядок ведения регионального реестра аварийных домов, а также правила его опубликования и размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также состав сведений федерального реестра аварийных домов и порядок ведения указанного реестра устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. Сведения, содержащиеся в региональных реестрах аварийных домов и федеральном реестре аварийных домов, являются открытыми, общедоступными, за исключением сведений, относящихся в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», к персональным данным граждан, и подлежат размещению в системе.

Глава 21. Переселение граждан из признанных аварийными, многоквартирных домов

Статья 205. Категории граждан, имеющих право на переселение из признанного аварийным многоквартирного дома

1. Право на переселение из жилых помещений в признанном аварийным многоквартирном доме имеют граждане, которые постоянно проживали в жилых помещениях в таком доме на дату принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным при условии отсутствия у них и совместно проживающих с ними членов их семей иных пригодных для постоянного проживания жилых помещений и которые являются:

1) нанимателями указанных жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилых помещений социального использования или членами семьи такого нанимателя, а также проживающие совместно с ним в указанных жилых помещениях бывшие члены семьи такого нанимателя;

2) собственниками указанных жилых помещений, членами семьи такого собственника жилого помещения, а также совместно проживающими с таким собственником бывшими членами семьи собственника в случае, если право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, сохранено за бывшим членом его семьи на основании решения суда, за исключением собственников, указанных в пункте 1 части 6 статьи 210 настоящего Кодекса;

3) членами жилищного кооператива, не выплатившими полностью пай в таком кооперативе, членами семьи такого члена жилищного кооператива, а также совместно проживающими с таким членом жилищного кооператива бывшими членами его семьи, в случае, если федеральным законом предусмотрено право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному члену жилищного кооператива, бывшими членами его семьи.

2. При этом граждане, указанные в части первой настоящей статьи, проживающие в аварийных многоквартирных домах, создающих угрозу жизни и здоровью граждан, имеют первоочередное право на переселение по отношению к гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, требующих контроля технического состояния.

3. Указанное в части 1 настоящей статьи условие о постоянном проживании граждан в жилых помещениях в признанном аварийным многоквартирном доме на дату принятия решения о признании такого дома аварийным не применяется к несовершеннолетним детям, вселенным в такие жилые помещения после данной даты.

4. Граждане, имеющие право на переселение из жилых помещений в признанном аварийным многоквартирном доме в соответствии с частью 1 настоящей статьи и принятые на учет нуждающихся в переселении из признанных аварийными многоквартирных домов, а также граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в признанном аварийным многоквартирном доме, реализующие принятое собственниками помещений в таком доме решение о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома и не имеющие других жилых помещений для временного проживания, и члены их семей имеют право на предоставление жилых помещений маневренного фонда на периоды, указанные в пунктах 1¹ и 1² части 2 статьи 106 настоящего Кодекса.

5. Жилищные права не указанных в части 1 настоящей статьи собственников жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах реализуются в соответствии со статьей 210 настоящего Кодекса путем принятия решения о самостоятельном сносе или реконструкции признанного аварийным многоквартирного дома, продаже всех помещений в таком доме одному лицу либо получения возмещения за принадлежавшие им помещения в таком доме.

Статья 206. Принципы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными

1. Переселение граждан, указанных в части 1 статьи 205 настоящего Кодекса, из жилых помещений в признанном аварийным многоквартирном доме осуществляется в иные жилые помещения, предоставляемые в соответствии с настоящим Кодексом по договорам найма специализированных жилых помещений

для переселения из аварийного жилищного фонда, а в случае наличия закона субъекта Российской Федерации по иным видам договоров предоставления жилых помещений, предусмотренных настоящим Кодексом.

Законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные механизмы обеспечения жилищных прав граждан, из числа указанных в части 1 статьи 205, а также порядок и условия реализации таких прав.

2. Переселение в соответствии с частью 1 настоящей статьи граждан, являющихся собственниками жилых помещений в признанном аварийным многоквартирном доме, осуществляется при условии передачи ими соответственно в государственную или муниципальную собственность принадлежащих им на праве собственности и свободных от обременений жилых помещений в таком доме (долей в праве общей долевой собственности на такие жилые помещения). Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления соответственно обязаны принять такие жилые помещения в собственность субъекта Российской Федерации или в муниципальную собственность.

3. Правила переселения граждан из признанных аварийными многоквартирных домов, определенные настоящим Кодексом, применяются к отношениям, возникающим в связи с принятием органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории, комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, а также в связи с принятием органом государственной власти или органом местного самоуправления решения о комплексном освоении территории, об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, на которой расположен признанный аварийным многоквартирный дом, с учетом особенностей, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 207. Учет граждан, нуждающихся в переселении из признанных аварийными многоквартирных домов

1. Учет граждан, имеющих в соответствии со статьей 205 настоящего Кодекса право на переселение из жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и заявивших о реализации своего права на такое переселение в установленном настоящим Кодексом порядке (далее – учет нуждающихся в переселении), осуществляется органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе – органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) (далее – орган, осуществляющий учет нуждающихся в переселении).

2. Принятие на учет нуждающихся в переселении осуществляется на основании представленного гражданином заявления о принятии на такой учет и необходимых документов, подтверждающих право на переселение, в орган, осуществляющий учет нуждающихся в переселении, по месту их жительства или через многофункциональный центр в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между указанным органом и многофункциональным центром. В случаях, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту их жительства.

3. Отсутствие документов, подтверждающих право на переселение, является основанием для возврата заявления о принятии на учет нуждающихся в переселении без рассмотрения.

4. Граждане для реализации своего права на переселение должны представить указанные в части 2 настоящей статьи заявления и документы не позднее срока, установленного органом местного самоуправления для подачи такого заявления и который не может составлять менее шести месяцев со дня надлежащего уведомления граждан об установлении указанного срока в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 209 настоящего Кодекса.

5. Принятие граждан на учет нуждающихся в переселении осуществляется в порядке очередности, исходя из времени представления заявлений и документов, указанных в части 2 настоящей статьи, с учетом даты вывода данного многоквартирного дома из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таком доме для постоянного и временного проживания. При этом дата, с которой гражданин считается принятым на учет нуждающихся в переселении, является дата подачи заявления, указанного в части 2 настоящей статьи в случае, если было принято решение о постановке его на учет. Граждане, являющиеся собственниками или нанимателями по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и подавшие такое заявление с нарушением установленного частью 4 настоящей статьи срока, принимаются на учет нуждающихся в переселении при условии, что факт нарушения срока по независящим от таких граждан причинам установлен в судебном порядке.

Учет нуждающихся в переселении граждан ведется отдельно в отношении аварийных многоквартирных домах, создающих угрозу жизни и здоровью граждан и аварийных многоквартирных домах, требующих контроля технического состояния.

6. Основания для отказа в принятии гражданина на учет нуждающихся в переселении являются:

1) отсутствие у него права на переселение в соответствии с частью 1 статьи 205 настоящего Кодекса;

2) утрата им оснований, дающих ему право на переселение, после принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным.

7. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в переселении в случае:

1) подачи ими по месту учета нуждающихся в переселении заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на переселение;

3) предоставления им жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения для переселения из аварийного жилищного

фонда, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору социального найма жилого помещения;

4) неоднократного (два и более раз) отказа от переселения в предоставляемые им в установленном порядке жилые помещения;

5) предоставления таким гражданам бюджетных средств на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, иными федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

8. Порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в связи с переселением из признанных аварийными многоквартирных домов устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом положений настоящего Кодекса.

9. Сведения о гражданах, состоящих на учете нуждающихся в переселении, вносятся в региональный реестр аварийных домов не позднее десяти рабочих дней со дня принятия в установленном порядке решения о постановке таких граждан на учет в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Статья 208. Предоставление жилых помещений в связи с переселением граждан из признанных аварийными многоквартирных домов и выселение граждан из жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах

1. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в переселении, жилые помещения для переселения из аварийного жилищного фонда предоставляются органами местного самоуправления.

Жилые помещения для переселения из аварийного жилищного фонда должны находиться по месту их жительства граждан, состоящих на учете нуждающихся в

переселении, в границах соответствующего населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен признанный аварийным многоквартирный дом, или с согласия этих граждан, выраженного в письменной форме, в границах другого населенного пункта соответствующего субъекта Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации.

2. В случае, если признанные аварийными многоквартирные дома расположены на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и собственниками помещений в таких домах до даты принятия решения о развитии застроенной территории не принято решение о самостоятельном сносе или реконструкции таких домов или решение о продаже всех помещений в таких домах одному лицу, предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из признанных аварийными многоквартирных домов, осуществляется органами местного самоуправления, принявшими решение о развитии застроенной территории, если иное лицо не установлено договором о развитии застроенной территории.

3. Минимальные требования к благоустройству, которым должно отвечать жилое помещение, предоставляемое гражданам в соответствии с частью 1 настоящей статьи, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в переселении, в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации, об адресах планируемых к предоставлению жилых помещений, их характеристиках, требования к порядку принятия соответствующих решений о предоставлении таких жилых помещений, информирования граждан о данных решениях, устанавливаются органом местного самоуправления.

5. Переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов осуществляется в порядке очередности, исходя из установленных в решениях о признании таких домов аварийными дат вывода таких домов из эксплуатации и

запрета на использование жилых помещений в таких домах в целях постоянного и временного проживания с учетом установленного права на первоочередное переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, создающих угрозу жизни и здоровью граждан. При этом в случае совпадения установленной даты вывода домов из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таких домах в целях постоянного и временного проживания в первоочередном порядке расселяются аварийные многоквартирные дома, создающие угрозу жизни и здоровью граждан.

6. Граждане, проживающие в признанном аварийном многоквартирном доме, обязаны в установленный в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 203 настоящего Кодекса срок освободить жилые помещения в указанном доме (прекратить пользоваться ими).

7. В случае отказа граждан освободить жилые помещения в признанном аварийным многоквартирном доме в соответствии с частью 6 настоящей статьи такие граждане вместе с совместно проживающими с ними членами их семьи, бывшими членами их семьи, иными лицами подлежат выселению из таких жилых помещений без предоставления других жилых помещений на основании решения суда в случае, если:

1) такие граждане не поставлены на учет нуждающихся в переселении граждан, за исключением случая, если в суде установлено их право на переселение в соответствии с частью 1 статьи 205 настоящего Кодекса;

2) такие граждане не имеют права на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с частью 3 статьи 205 настоящего Кодекса или неоднократно (два и более раз) отказались от предоставляемого им жилого помещения маневренного фонда;

3) такие граждане, состоящие на учете нуждающихся в переселении, неоднократно (два и более раз) отказались от переселения в предоставляемые им жилые помещения в соответствии с настоящим Кодексом.

8. В случае отказа граждан, не указанных в части 8 настоящей статьи, освободить жилые помещения в признанном аварийном многоквартирном доме в соответствии с частью 6 настоящей статьи такие граждане вместе с совместно проживающими с ними членами их семьи, бывшими членами их семьи, иными лицами подлежат выселению из жилых помещений в признанном аварийном многоквартирном доме с предоставлением им жилого помещения, право на предоставление которого они имеют в соответствии с частью 1 статьи 206 настоящего Кодекса, или жилого помещения маневренного фонда, право на предоставление которого они имеют в соответствии с частью 3 статьи 205 настоящего Кодекса.

Статья 209. Уведомление о сносе или реконструкции признанного аварийным многоквартирного дома

1. Орган местного самоуправления в срок не позднее десяти рабочих дней со дня включения многоквартирного дома в региональный реестр аварийных домов обязан направить собственникам помещений в признанном аварийном многоквартирном доме уведомление о необходимости принятия решения об организации контроля технического состояния многоквартирного дома (в случае признания многоквартирного дома аварийным и требующим контроля технического состояния), решения о сносе или реконструкции указанного дома либо решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу, которое готово осуществить снос или реконструкцию такого дома (далее – уведомление о сносе или реконструкции признанного аварийным многоквартирного дома). Указанное уведомление направляется каждому собственнику помещения в многоквартирном доме путем вручения такому собственнику под расписку или направления заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении) либо иным способом, подтверждающим факт и дату его доставки собственнику помещения в многоквартирном доме.

образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования), опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения указанного многоквартирного дома и размещено в письменной форме в местах, доступных для всех собственников помещений в данном доме, при входе в подъезды данного дома не позднее десяти рабочих дней со дня направления такого уведомления собственникам помещений в указанном многоквартирном доме.

4. Срок для принятия собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения о сносе такого дома или его реконструкции или решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу не может быть установлен в уведомлении о сносе или реконструкции такого дома ранее чем за шесть месяцев и позднее чем за три месяца до даты вывода данного дома из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таком доме в целях временного и постоянного проживания, установленной в решении о признании такого дома аварийным, за исключением случаев, когда установление более сокращенного срока для принятия собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения о сносе такого дома или его реконструкции или решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу необходимо в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан с учетом состояния прочности, устойчивости строительных конструкций, оснований указанного дома, которое свидетельствует об опасности обрушения указанного дома либо отдельных его элементов, что создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

5. Предусмотренные уведомлением о сносе или реконструкции признанного аварийным многоквартирного дома сроки не подлежат переносу в случае отказа граждан, состоящих на учете нуждающихся в переселении, от переселения в предоставляемые им жилые помещения в соответствии со статьями 205, 206 и 208 настоящего Кодекса.

6. Предусмотренный уведомлением о сносе или реконструкции признанного аварийным многоквартирного дома срок для принятия собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения о сносе такого дома или его реконструкции или решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу продлевается в случае наступления стихийных бедствий, эпидемий, эпизоотий или иных не зависящих от собственников помещений в признанном аварийным многоквартирном доме обстоятельств, исключающих возможность проведения общего собрания собственников помещений в таком доме на срок в течении которого действуют указанные обстоятельства.

Статья 210. Право собственников помещений в признанном аварийным многоквартирном доме принять решение о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома или решение о продаже всех жилых помещений в таком доме одному лицу

1. Собственники помещений в признанном аварийным многоквартирном доме имеют право принять на общем собрании собственников помещений в таком доме одно из следующих решений:

1) о самостоятельном сносе такого многоквартирного дома и строительстве за свой счет и (или) средств других лиц в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке многоквартирного дома на земельном участке, на котором располагался признанный аварийным многоквартирный дом, в случае, если решением о признании многоквартирного дома аварийным предусмотрены снос или возможность реконструкции такого дома;

2) о самостоятельной реконструкции такого многоквартирного дома за свой счет и (или) средств других лиц в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке в случае, если решением о признании многоквартирного дома аварийным предусмотрена возможность реконструкции такого дома;

3) решение о продаже всех помещений в таком доме одному лицу, которое готово осуществить снос или реконструкцию такого дома.

2. В случае принятия решений, предусмотренных пунктами 1, 2 части 1 настоящей статьи (далее также - решение о самостоятельном сносе или реконструкции признанном аварийным многоквартирного дома), общим собранием собственников помещений в признанном аварийном многоквартирном доме, принимается решение о выборе формы реализации решения, указанного пунктах 1, 2 части 1 настоящей статьи:

1) заключение в соответствии с гражданским законодательством договора (договоров) подряда по сносу признанного аварийным многоквартирного дома и строительству многоквартирного дома на земельном участке, на котором располагался признанный аварийным многоквартирный дом, или договора (договоров) подряда по реконструкции признанного аварийным многоквартирного дома;

2) заключение договора (договоров), предусматривающего в том числе снос признанного аварийным многоквартирного дома и строительство многоквартирного дома на земельном участке, на котором располагался такой многоквартирный дом, или реконструкцию признанного аварийным многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

3) передача земельного участка, на котором расположен признанный аварийным многоквартирный дом, в аренду застройщику и заключение собственниками помещений в таком доме с таким застройщиком договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома на данном земельном участке;

4) заключение договора комплексного развития территории по инициативе собственников объектов недвижимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

5) другая форма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В случае принятия решений, указанных в части 1 настоящей статьи, общим собранием собственников помещений в признанном аварийном многоквартирном доме может быть принято решение уполномочить орган местного самоуправления на проведение в соответствии со статьей 213 настоящего Кодекса открытых торгов по отбору лица (лиц), с которым будет заключен договор, указанный в пунктах 1 – 3 и 5 части 2 настоящей статьи, или лица, с которым будет заключен договор продажи всех помещений в таком доме при принятии решения, предусмотренного пунктом 3 части 1 настоящей статьи.

4. Общие собрания собственников помещений в признанном аварийном многоквартирном доме по вопросам, указанным в частях 1 - 2 настоящей статьи, проводятся в порядке, предусмотренном жилищным законодательством для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Решения, указанные в частях 1 - 2 настоящей статьи, принимаются большинством не менее четырех пятых голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением муниципальных и иных публично-правовых образований, являющихся собственниками помещений в указанном доме). Решения, указанные в части 3 настоящей статьи, принимаются большинством не менее двух третей от голосов собственников жилых помещений в таком доме (за исключением муниципальных и иных публично-правовых образований, являющихся собственниками помещений в указанном доме), голосовавших за принятие решения, указанного в частях 1 - 2 настоящей статьи.

5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в признанном аварийным многоквартирном доме указанных в частях 1 - 3 настоящей статьи решений:

1) собственники помещений в таком доме, голосовавшие за принятие таких решений, а также собственники помещений в таком доме, не участвовавшие в голосовании, воздержавшиеся от голосования или голосовавшие против принятия таких решений и (или) за решения, не набравшие необходимое количество голосов, которые в течение пятнадцати дней со дня принятия такого решения направили в

письменной форме лицу, по инициативе которого было созвано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на которых были приняты решения о самостоятельном сносе или реконструкции многоквартирного дома либо о продаже всех помещений в таком доме одному лицу, уведомления об их согласии с такими принятыми решениями, признаются реализовавшими свое право на принятие решения о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома или реализовавшими свое право на принятие решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу;

2) собственники помещений в таком доме, не указанные в пункте 1 настоящей части, признаются не реализовавшими свое право на принятие решения о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома и право на принятие решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу.

6. Собственники помещений в признанном аварийным многоквартирном доме, не реализовавшие свое право на принятие решения о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома и право на принятие решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу (за исключением собственников, которым в соответствии со статьями 205 – 208 настоящего Кодекса предоставлены жилые помещения, в том числе жилые помещения маневренного фонда) имеют право получить в порядке, установленном органом местного самоуправления, возмещение от органа местного самоуправления или иного лица, с которыми заключены указанные в части 2 настоящей статьи договоры или договор продажи всех помещений в таком доме, за принадлежащие им помещения в таком доме, размер которого определяется в соответствии с частью 7 настоящей статьи, при выполнении указанного в части 8 настоящей статьи условия.

7. Размер возмещения, указанного в части 6 настоящей статьи, определяется как доля собственника помещения в признанном аварийным многоквартирном доме в праве общей долевой собственности на общее имущество в таком доме от рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен такой дом, определяемой в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности, за исключением

расходов на снос признанного аварийным многоквартирного дома, в случае если принято решение о сносе такого дома .8. Помещение в признанном аварийным многоквартирном доме, находящееся в собственности лица, которому выплачено возмещение за такое помещение, безвозмездно передается в собственность лица, в пользу которого помещение изъято, лицом, которым выплачено такое возмещение.

9. Лицо, по инициативе которого было созвано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты указанные в частях 1 – 2 настоящей статьи решения, не позднее пятнадцати дней со дня проведения такого собрания направляет в адрес органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного на ведение регионального реестра аварийных домов, и органа местного самоуправления копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено данное решение. Орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на ведение регионального реестра аварийных домов, не позднее трех рабочих дней со дня получения копии указанного протокола вносит сведения о данном решении в региональный реестр аварийных домов.

Статья 211. Сроки реализация принятого собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома и решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу

1. В случае принятия собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения, указанного в пункте 2 части 1 статьи 210 настоящего Кодекса, заявление на получение разрешения на строительство в связи с реконструкцией указанного дома должно быть подано лицом, уполномоченным собственниками помещений в данном доме, в орган местного самоуправления по месту нахождения данного дома не позднее истечения предельного срока начала работ по реконструкции такого дома, указанного в уведомлении о сносе или реконструкции такого дома.

2. В случае принятия собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения, указанного в пункте 1 части 2 статьи 210 настоящего Кодекса, снос такого дома должен быть осуществлен не позднее даты истечения предельного срока сноса такого дома или предельного срока начала работ по реконструкции такого дома, указанного в уведомлении о сносе или реконструкции такого дома.

3. Акт о выполненных работах по сносу признанного аварийным многоквартирного дома в течение пяти рабочих дней с даты его подписания сторонами по договору, в соответствии с которым осуществлялся снос этого дома, направляется в орган местного самоуправления по месту нахождения такого дома лицом или лицами, которые от имени собственников помещений в этом доме подписали данный акт.

4. В случае принятия собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу договоры продажи всех таких помещений должны быть заключены и государственная регистрация прав такого лица на все помещения в данном доме должна быть осуществлена не позднее установленной решением о признании данного дома аварийным даты вывода данного дома из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таком доме в целях постоянного и временного проживания.

5. Требования, установленные частями 1 – 3 настоящей статьи, распространяются на лицо, заключившее с собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме договоры продажи всех помещений в таком доме.

Статья 212. Содействие органа местного самоуправления принятию собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома

1. Со дня включения признанного аварийным многоквартирного дома в региональный реестр аварийных домов лица, заинтересованные участвовать, в том числе за счет своих средств, в реконструкции или в сносе такого дома и строительстве многоквартирного дома или иного объекта капитального строительства на земельном участке, на котором расположен признанный аварийным многоквартирный дом, покупке всех помещений в таком доме (далее – заинтересованные лица), вправе направить свои предложения по проведению работ и (или) оказанию услуг, связанных реконструкцией или сносом такого дома, в том числе со строительством многоквартирного дома или иного объекта капитального строительства, либо по выкупу всех помещений в таком доме (далее – предложения по признанному аварийным многоквартирному дому) как собственникам помещений в таком доме, так и в орган местного самоуправления по месту нахождения указанного дома. Требования к составу информации, которая должны быть отражена в указанных предложениях, форме и порядку ее представления, устанавливаются органом местного самоуправления. Сведения о предложениях по признанному аварийным многоквартирному дому, поступивших в орган местного самоуправления направляются последним в орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на ведение регионального реестра аварийных домов не позднее пяти рабочих дней со дня получения органом местного самоуправления таких предложений и вносятся в региональный реестр аварийных домов не позднее пяти рабочих дней со дня их получения от органа местного самоуправления.

2. В течение шести месяцев со дня включения признанного аварийным многоквартирного дома в региональный реестр аварийных домов, но не позднее месяца до установленной в решении о признании такого дома аварийным даты вывода данного дома из эксплуатации и запрета на использование жилых помещений в таком доме в целях постоянного и временного проживания, орган местного самоуправления формирует перечень поступивших предложений по признанному аварийным многоквартирному дому и инициирует созыв общего собрания собственников помещений в признанном аварийным многоквартирном доме для

принятия решения о самостоятельном сносе или реконструкции многоквартирного дома или решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу, которое готово осуществить снос или реконструкцию такого дома указанного (при наличии такого предложения в отношении данного дома), если такое решение не было принято ранее либо принятое решение не было реализовано в установленные статьей 211 настоящего Кодекса сроки.

3. Орган местного самоуправления на указанное в части 2 настоящей статьи общее собрание собственников помещений в признанном аварийным многоквартирном доме приглашает представителей заинтересованных лиц для представления ими своих предложений по такому дому, а также письменно информирует собственников помещений в таком доме о перечне поступивших предложений с предоставлением сведений о контактных данных представителей заинтересованных лиц, от которых в установленном порядке получены данные предложения.

4. Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, созываемых в предусмотренных настоящей статьей случаях по инициативе органа местного самоуправления, в форме заочного голосования не допускается.

5. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созываемого в предусмотренных настоящей статьей случаях по инициативе органа местного самоуправления, должно быть направлено таким органом местного самоуправления каждому собственнику помещения в указанном доме заказным письмом или вручено каждому такому собственнику под роспись, размещено на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования), опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения указанного многоквартирного дома и размещено в письменной форме в местах, доступных для всех собственников помещений в данном доме, при входе в подъезды данного дома, а также в системе не

позднее одного месяца до дня проведения общего собрания. В извещении о проведении общего собрания должны быть указаны:

- 1) орган местного самоуправления, созывающий общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) дата, место, время проведения общего собрания;
- 3) повестка дня данного общего собрания с указанием соответствующих решений, предусмотренных частями 1 - 3 статьи 210 настоящего Кодекса;
- 4) порядок ознакомления с поступившими предложениями по признанному аварийным многоквартирному дому от заинтересованных лиц, в том числе место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

6. Сведения об инициированных органом местного самоуправления общих собраниях собственников помещений в признанных аварийными многоквартирных домах должны быть направлены органом местного самоуправления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации для включения в региональный реестр аварийных домов не позднее пяти рабочих дней со дня направления (размещения) органом местного самоуправления извещения, указанного в части 5 настоящей статьи.

7. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созываемого в предусмотренных настоящей статьей случаях по инициативе органа местного самоуправления, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений такого общего собрания по вопросам, поставленным на голосование. При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в

отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

8. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме органом местного самоуправления, по инициативе которого было созвано такое собрание, в порядке, предусмотренном частью 6 настоящей статьи для направления (размещения) извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по инициативе органа местного самоуправления, в срок, не позднее пяти рабочих дней со дня проведения указанного собрания.

Статья 213. Содействие органа местного самоуправления собственникам помещений в признанном аварийным многоквартирном доме в проведении открытых торгов в целях реализации решений таких собственников

1. В случае принятия собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения, указанного в части 3 статьи 210 настоящего Кодекса, орган местного самоуправления обеспечивает организацию проведения открытых торгов в целях реализации решений собственников помещений в признанном аварийным многоквартирном доме о самостоятельном сносе или реконструкции такого многоквартирного дома, о продаже всех помещений в таком многоквартирном доме одному лицу и об уполномочивании органа местного самоуправления на проведение таких торгов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не позднее трех месяцев со дня получения копии протокола (протоколов) общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение или эти решения.

2. Понесенные органом местного самоуправления расходы по организации торгов, указанных в части 1 настоящей статьи, возмещаются за счет собственников

помещений в признанном аварийным многоквартирном доме или за счет победителя торгов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Извещение о проведении торгов, указанных в части 1 настоящей статьи, размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в системе, а также публикуется в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для муниципальных нужд.

4. Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, указанных в части 1 настоящей статьи, уведомляет всех собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме о результатах указанных торгов путем опубликования сообщения о результатах проведения торгов с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя торгов или решение об объявлении торгов несостоявшимися с обоснованием этого решения в официальном издании и на официальном сайте, в которых было опубликовано сообщение о проведении указанных торгов, а также в системе. Собственники помещений в таком многоквартирном доме обязаны заключить соответствующий договор, включающий в себя условия, определенные документацией о торгах и представленные победителем торгов, а также иные предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами условия, с лицом, отобранным по результатам торгов, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Информация о проведении торгов, указанных в части 1 настоящей статьи, и их результатах направляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для включения в региональный реестр аварийных домов в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 214. Последствия непринятия либо нереализации собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома или решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу

1. Если в течение срока, определенного в уведомлении о необходимости принятия решения о сносе или реконструкции указанного дома в соответствии с частью 1 статьи 209 настоящего Кодекса, собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме не принято решение о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома или решение о продаже всех помещений в таком доме одному лицу либо принятое решение не реализовано в установленный статьей 211 настоящего Кодекса срок, уполномоченный орган местного самоуправления принимает единое решение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен такой дом, а также об изъятии каждого помещения в признанном аварийным многоквартирном доме, расположенном на указанном земельном участке, за исключением помещений, находящихся в собственности муниципального образования, для нужд которого изымается земельный участок, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В связи с принятым в соответствии с частью 1 настоящей статьи решением об изъятии земельного участка, на котором расположен признанный аварийным многоквартирный дом, уполномоченный орган местного самоуправления вправе провести публичные торги по продаже всех помещений в таком доме одному покупателю с возложением обязанностей по сносу или реконструкции указанного дома на покупателя этих помещений или заключить в соответствии с законодательством иной договор, предусматривающий снос или реконструкцию указанного дома.

3. Указанные в части 2 настоящей статьи публичные торги по продаже помещений в признанном аварийном доме одному покупателю проводятся в форме аукциона в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-

ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Статья 215. Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка сноса или реконструкции признанных аварийными многоквартирных домов

Финансирование работ в целях реализации собственниками помещений в признанном аварийным многоквартирном доме решения о самостоятельном сносе или реконструкции такого дома, строительства многоквартирного дома на земельном участке, на котором расположен такой дом, может осуществляться с применением мер государственной и (или) муниципальной финансовой поддержки собственников помещений в таком доме за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета (далее – государственная поддержка субъекта Российской Федерации, муниципальная поддержка), в соответствии с бюджетным законодательством.».

Статья 2

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

1) в статье 46¹:

а) в пункте 1 части 3 слова «и подлежащими сносу» исключить;

б) часть 5 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«В границы застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не включаются признанные аварийными многоквартирные дома, в отношении которых в соответствии с жилищным законодательством собственниками помещений в таких домах до даты принятия решения о развитии застроенной территории принято решение о самостоятельном сносе или реконструкции таких домов или решение о продаже всех помещений в таком доме одному лицу.»;

в) часть 6 дополнить словами «, а также граница территории, которая должна быть представлена либо в виде одного контура (одноконтурная граница территории)

либо в виде одного внешнего контура и одного или нескольких внутренних контуров (многоконтурная граница территории) и не должна пересекать границы земельных участков, за исключением земельных участков в составе территорий общего пользования (улиц)»;

г) дополнить пунктами 7¹ – 7⁶ следующего содержания:

«7¹. В случае, если на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, расположены признанные аварийными многоквартирные дома, собственниками помещений в которых до даты принятия решения о развитии застроенной территории не принято решение о самостоятельном сносе или реконструкции таких домов или решение о продаже всех помещений в таких домах одному лицу, органы местного самоуправления, принявшие решения о признании таких домов аварийными, в порядке, установленном жилищным законодательством, направляют собственникам помещений в таких домах уведомление о необходимости принятия решения о самостоятельном сносе или реконструкции таких домов или решения о продаже всех помещений в таком доме одному лицу, в случае если такое уведомление не было направлено до принятия решения о развитии застроенной территории.

7². В случае принятия в соответствии с жилищным законодательством решения о самостоятельной реконструкции указанного в части 7¹ настоящей статьи многоквартирного дома собственниками помещений в таком доме и подачи в сроки, установленные в соответствии с жилищным законодательством, заявления на получение разрешения на строительство в связи с реконструкцией указанного дома реконструкция указанного дома не предусматривается договором о развитии застроенной территории, на которой такой дом расположен.

7³. В случае принятия в соответствии с жилищным законодательством решения о самостоятельном сносе указанного в части 7¹ настоящей статьи многоквартирного дома собственниками помещений в таком доме указанный дом должен быть снесен или должно быть подано заявление на получение разрешения на строительство многоквартирного дома на месте сносимого многоквартирного дома в соответствии с

утвержденной документацией по планировке застроенной территории, если документацией по планировке застроенной территории предусмотрено строительство многоквартирного дома на месте сносимого многоквартирного дома, не позднее шести месяцев со дня утверждения документации по планировке застроенной территории. В указанном случае снос такого многоквартирного дома и строительство объекта капитального строительства на месте сносимого многоквартирного дома в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории не предусматриваются договором о развитии застроенной территории, на которой такой дом расположен.

7⁴. В случае принятия в соответствии с жилищным законодательством решения о продаже всех помещений в указанном в части 7¹ настоящей статьи многоквартирном доме собственниками помещений в таком доме требования, установленные частями 7² и 7³ настоящей статьи, в равной степени распространяются на лицо, с которым собственниками помещений в таком доме заключены договоры продажи помещений, если таким лицом не является лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, на которой расположен такой дом.

7⁵. В случае, если в установленные в соответствии с жилищным законодательством сроки собственниками помещений в указанном в части 7¹ настоящей статьи многоквартирном доме, не принято решение о его самостоятельном сносе или реконструкции, а в случае принятия такого решения не осуществлен снос указанного дома или не подано заявление на получение разрешения на строительство в связи с реконструкцией указанного дома либо строительством многоквартирного дома на месте сносимого многоквартирного дома, орган местного самоуправления, принявший решение о развитии застроенной территории и заключивший договор о развитии застроенной территории, в сроки, установленные данным договором, обязан принять решение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен такой дом, и иные решения, принимаемые в соответствии с жилищным законодательством при сносе или реконструкции признанного аварийным многоквартирного дома.

7⁶. Принятие органом местного самоуправления, принявшим решение о развитии застроенной территории и заключившим договор о развитии застроенной территории, указанных в части 7⁵ настоящей статьи решений до истечения сроков, установленных в части 7² настоящей статьи, допускается только с письменного согласия каждого собственника помещения в признанном аварийным многоквартирном доме.»»;

е) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. В случае, если договором о развитии застроенных территорий предусмотрено предоставление для жилищного строительства лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, земельного участка или земельных участков, расположенных за границами подлежащей развитию застроенной территории, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, в целях выполнения таким лицом обязательства, предусмотренного договором о развитии застроенной территории в соответствии с пунктами 4 и 5 части 3 статьи 46² настоящего Кодекса, такие земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.»;

2) в статье 46²:

а) в части 3:

в пункте 4 слова «выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии» заменить словами «имеющим в соответствии с жилищным законодательством право на переселение из признанных аварийными многоквартирных домов и выселяемым из жилых помещений, расположенных в

многоквартирных домах на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии с жилищным законодательством;

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, создать либо приобрести благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах на застроенной территории и находящихся в собственности граждан, которые в соответствии с жилищным законодательством имеют право на переселение из признанных аварийными многоквартирных домов, а также передать такие жилые помещения в государственную или муниципальную собственность для предоставления указанным гражданам либо предоставить такие жилые помещения частного жилищного фонда указанным гражданам в соответствии с жилищным законодательством»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, уплатить цену выкупа за земельные участки, на которых расположены признанные аварийными многоквартирные дома и изымаемые для муниципальных нужд на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с земельным законодательством и жилищным законодательством, за исключением земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общедолевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктами 4 и 4¹ настоящей части; максимальные сроки выполнения указанного обязательства»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить снос или реконструкцию зданий, строений, сооружений, указанных в договоре в соответствии с пунктом 1 настоящей части, и строительство объектов капитального строительства на застроенной территории, в

отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства, сноса, реконструкции каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) обязательства органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, которые расположены в границах подлежащей развитию территории и на которых расположены признанные аварийными многоквартирные дома, а также своевременно принять в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, жилищным законодательством иные решения, необходимые для выполнения лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, своих обязательств по договору; максимальные сроки принятия каждого такого решения органа местного самоуправления;»;

дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹) обязательство органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, обязательств, предусмотренных договором в соответствии с пунктами 4 - 5 настоящей части, передать бесплатно в собственность указанного лица все помещения в таком доме;»;

б) часть 4 статьи 46.2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) обязательство органа местного самоуправления, предоставить в соответствии с земельным законодательством лицу, заключившему договор с органом местного самоуправления, земельный участок или земельные участки, расположенные за границами подлежащей развитию застроенной территории, для жилищного строительства в целях выполнения таким лицом обязательств, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 3 настоящей статьи, сведения о таком земельном участке или земельных участках, максимальные сроки выполнения этого обязательства.»;

в) в части 5 слово и цифру «пункте 4» заменить на слова и цифры «пунктах 4 и 41»;

г) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. После выполнения лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, обязательств, предусмотренных договором в соответствии с пунктами 4 - 5 части 3 настоящей статьи все помещения в таком доме, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации передаются бесплатно в собственность указанного лица, если иное не установлено соответственно федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации.».

Статья 3

Внести в статью 26³ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2003, № 27, ст. 2709; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3287; № 31, ст. 3452; № 44, ст. 4537; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; № 30, ст. 3747, 3805, 3808; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3613, 3616; № 48, ст. 5516; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6163; 2010, № 15, ст. 1736; № 31, ст. 4160; № 41, ст. 5190; № 46, ст. 5918; № 47, ст. 6030, 6031; № 49, ст. 6409; № 52, ст. 6984; 2011, № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3881; № 29, ст. 4283; № 30, ст. 4572, 4590, 4594; № 48, ст. 6727, 6732; № 49, ст. 7039, 7042; № 50, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1158, 1163; № 18, ст. 2126; № 31, ст. 4326; Российская газета, 2012, 7 декабря) следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 61¹ следующего содержания:

«61¹) осуществления установленных жилищным законодательством Российской Федерации полномочий, связанных с переселением граждан из жилых помещений, расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах.»;

2) в пункте 6 после цифры «58» дополнить цифрой «, 61¹».

Статья 4

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 30, ст. 3029; № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717; № 46, ст. 4434; № 50, ст. 4847, 4855; 2004, № 31, ст. 3229; № 34, ст. 3529, 3533; № 44, ст. 4266; 2005, № 1, ст. 9, 13, 40, 45; № 10, ст. 763; № 13, ст. 1075, 1077; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2719, 2721; № 30, ст. 3104, 3131; № 50, ст. 5247; № 52, ст. 5574; 2006, № 1, ст. 4, 10; № 2, ст. 172; № 6, ст. 636; № 10, ст. 1067; № 12, ст. 1234; № 17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 19, ст. 2066; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3420, 3438, 3452; № 45, ст. 4641; № 50, ст. 5279, 5281; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 29; № 16, ст. 1825; № 26, ст. 3089; № 30, ст. 3755; № 31, ст. 4007, 4008, 4015; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 18, ст. 1941; № 20, ст. 2251, 2259; № 30, ст. 3604; № 49, ст. 5745; № 52, ст. 6235, 6236; 2009, № 7, ст. 777; № 23, ст. 2759; № 26, ст. 3120, 3122; № 29, ст. 3597, 3642; № 30, ст. 3739; № 48, ст. 5711, 5724; № 52, ст. 6412; 2010, № 1, ст. 1; № 19, ст. 2291; № 21, ст. 2525; № 23, ст. 2790; № 27, ст. 3416; № 30, ст. 4002, 4006, 4007; № 31, ст. 4158, 4164, 4193, 4195, 4206, 4207, 4208; № 41, ст. 5192; № 49, ст. 6409; 2011, № 1, ст. 10, 23, 54; № 7, ст. 901; № 15, ст. 2039; № 17, ст. 2310; № 19, ст. 2714, 2715; № 23, ст. 3260; № 27, ст. 3873; № 29, ст. 4290, 4298; № 30, ст. 4573, 4585, 4590, 4598, 4600, 4601, 4605; № 46, ст. 6406; № 47, ст. 6602; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7025, 7061; № 50, ст. 7342, 7345, 7346, 7351, 7352, 7355, 7362, 7366; 2012, № 6, ст. 621; № 10, ст. 1166; № 19, ст. 2278, 2281; № 24, ст. 3069, 3082; № 29, ст. 3996; № 31, ст. 4320, 4330; № 47, ст. 6402, 6403, 6404, 6405; № 49, ст. 6757; № 53, ст. 7577, 7602, 7640; 2013, № 14, ст. 1651, 1666; № 19, ст. 2323, 2325; № 26, ст. 3207, 3208, 3209; № 27, ст. 3454, 3469, 3470, 3477; № 30, ст. 4025, 4029, 4030, 4031, 4032, 4034, 4036, 4040, 4044, 4078, 4082; № 31, ст. 4191; № 43, ст. 5443, 5444, 5445, 5452; № 44, ст. 5624, 5643; № 48, ст. 6161, 6163, 6165; № 49, ст. 6327, 6341, 6343; № 51, ст. 6683, 6685, 6695, 6696; № 52, ст. 6961, 6980, 6986, 6994, 7002; 2014, № 6, ст. 557, 559, 566; № 11, ст. 1092, 1096; № 14, ст. 1562; № 19, ст.

2302, 2306, 2310, 2317, 2324, 2325, 2326, 2327, 2330, 2335; № 26, ст. 3366, 3379; № 30, ст. 4211, 4214, 4218, 4228, 4233, 4248, 4256, 4259, 4264, 4278; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6636, 6638, 6642, 6643, 6651; № 52, ст. 7541, 7548, 7550, 7557; 2015, № 1, ст. 29, 35, 67, 74, 83, 85; № 10, ст. 1405, 1416; № 13, ст. 1811; № 18, ст. 2614, 2620; № 21, ст. 2981; № 24, ст. 3370, № 29, ст. 4391) следующие изменения:

1) примечание к статье 2.4 дополнить новым шестым предложением следующего содержания: «Лица, осуществляющие функции члена межведомственной комиссии по признанию многоквартирных домов аварийными и совершившие административное правонарушение, предусмотренное статьей 19.6³ настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.»;

2) в абзаце первом части 1 статьи 3.5 после слов «статьей 19.6²,» дополнить словами «статьей 19.6³,»;

3) дополнить статьей 19.6³ следующего содержания:

«Статья 19.6³ Нарушение членом межведомственной комиссии требований о признании многоквартирного дома аварийным

Принятие членами межведомственной комиссии решения о признании многоквартирного дома аварийным или об отказе в признании такого дома аварийным с нарушением требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, влечет наложение административного штрафа в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.»;

4) в части 1 статьи 23.1 после цифры «19.6²,» дополнить цифрой «19.6³,»;

5) в части 3 статьи 28.2 после цифры «19.6²,» дополнить цифрой «19.6³,».

Статья 5

Часть 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Собрание законодательства 2005, № 30 (ч. II), ст. 3126; 2007, № 46, ст. 5557; № 50, ст. 6245; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3582, 3601;

2010, № 27, ст. 3436; 2011, № 30 (ч.1), ст. 4594; № 49 (ч.1), ст. 7015; № 50, ст. 7359; 2012, № 18, ст. 2130; 2013, № 19, ст. 2330; № 52 (ч.1), ст. 7003; 2014, № 26 (ч.1), ст. 3386; № 30 (ч.1), ст. 4266, 2015, № 45, ст. 6208; № 48 (ч.1), ст. 6724; 2016, № 1 (ч.1), ст. 11, 80; № 27 (ч.1), ст.4208; 2017, № 30, ст. 4457; № 31 (ч.1), ст. 4828)

дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21) многоквартирный дом, все помещения в котором находятся в государственной или муниципальной собственности».

Статья 6

1. Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2005, N 30, ст. 3128; 2007, N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4009; 2011, N 30, ст. 4594; N 50, ст. 7343; N 51, ст. 7448; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; 2015, N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4269, 4282, 4294, 4298, 4306; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4765, 4766) изложить в новой редакции:

«13) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, а также в случаях, установленных договором о развитии застроенных территорий земельного участка, расположенного за границами подлежащей развитию территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;»

Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

2. Действие Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяется к отношениям по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после вступления в силу настоящего Федерального закона, а также распространяется на отношения по переселению граждан из ранее признанных аварийными многоквартирных домов, требование о сносе или реконструкции которых не направлено собственникам помещений в таких домах до вступления в силу настоящего Федерального закона.

Многоквартирные дома, признанные аварийными до вступления в силу настоящего Федерального закона, по решению органа местного самоуправления

могут быть дифференцированы с учетом положений, установленных частью 1 статьи 203 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона,

3. До вступления в силу настоящего Федерального закона законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены положения, предусмотренные статьями 210 – 213 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), а также частью 1 статьи 2 настоящего Федерального закона. В случае принятия указанного закона субъекта Российской Федерации порядок проведения открытых торгов в целях реализации решений собственников помещений в признанном аварийным многоквартирным доме о самостоятельном сносе или реконструкции такого многоквартирного дома, о продаже всех помещений в таком многоквартирном доме одному лицу и об уполномочивании органа местного самоуправления на проведение таких торгов, а также порядок возмещения понесенных органом местного самоуправления расходов по организации открытых торгов за счет собственников помещений в признанном аварийным многоквартирным доме или за счет победителя открытых торгов устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан во исполнение пункта 13 Комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1743-р, и предусматривает введение новых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, подпункта «в» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 24 мая 2017 г. № Пр-1001ГС по итогам состоявшегося 4 мая 2017 года совместного заседания Государственного Совета Российской Федерации и Комиссии при Президенте Российской Федерации по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации по вопросу «О мерах по исполнению указов Президента Российской Федерации о социально-экономическом развитии России».

Законопроектом определяются общие принципы и порядок признания многоквартирных домов (далее – МКД) аварийными, устанавливаются основания признания МКД аварийными. В зависимости от технического состояния несущих строительных конструкций аварийный многоквартирный дом может быть определен как аварийный многоквартирный дом, требующий контроля технического состояния, или аварийный многоквартирный дом, создающий угрозу жизни и здоровью граждан. При этом многоквартирные дома, признанные аварийными до вступления в силу настоящего Федерального закона, по решению органа местного самоуправления могут быть дифференцированы по вышеуказанным категориям.

Обязанность по организации контроля технического состояния возлагается на собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах, создающих угрозу жизни и здоровью граждан, имеют первоочередное право на переселение по отношению к гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, требующих контроля технического состояния.

Законопроектом вводится требование по ведению регионального и федерального реестров аварийных МКД (далее - Реестры), регламентируются основной состав сведений Реестров, принципы ведения (полномочия), сроки включения основных сведений в Реестр, его доступность для ознакомления неограниченным кругом лиц, в том числе посредством сети Интернет.

Нормы законопроекта направлены на установление механизма обеспечения жилищных прав переселяемых граждан.

Для собственников помещений в аварийных многоквартирных домах предусмотрена возможность принятия следующих решений:

- продажа всех помещений в доме единым лотом с возложением обязанностей по сносу или реконструкции дома на покупателя этих помещений с выплатой денежных средств от продажи каждому из собственников помещений в таком доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому из таких собственников помещения в таком доме;

- реконструкция дома с привлечением инвестора;

- снос указанного дома и строительство нового объекта капитального строительства на освободившемся земельном участке с привлечением инвестора. При этом органы местного самоуправления оказывают содействие собственникам в подборе инвесторов.

Данные механизмы позволят привлечь частные инвестиции для решения задачи расселения аварийного жилья и снизить финансовую нагрузку на бюджетную систему Российской Федерации.

Гражданам, не имеющим в собственности иного пригодного для проживания жилого помещения, будут предоставляться:

- жилые помещения маневренного жилищного фонда - в случае расселения аварийного дома инвестором (на срок реализации инвестиционного проекта);

- специализированные жилые помещения для переселения из аварийного жилищного фонда - для граждан, не реализовавших решение о самостоятельном сносе или реконструкции, или продаже всех помещений одному лицу (для постоянного проживания).

В случае, если после проведения всех предусмотренных законопроектом процедур отбора инвестора, инвестор не определен, обязательства по выплате

собственникам возмещения за изъятые жилые помещения переходят к органам местного самоуправления, принявшим решение о сносе (реконструкции) аварийного дома. Методика определения размера возмещения устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом специфики изымаемого имущества. При этом собственники помещений в аварийном доме передают право собственности органу местного самоуправления.

Для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде потребуется значительный объем маневренного жилищного фонда и специализированного жилищного фонда для переселения из аварийного жилья.

Законопроект не содержит норм, влекущих возникновение дополнительных обязательств федерального бюджета для решения задачи по расселению аварийного жилищного фонда. Вместе с тем, с учетом значительных объемов потребности в средствах на реализацию мероприятий по переселению в Законопроекту разработано финансово-экономическое обоснование.

Источникам финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Законопроекта могут быть:

- средства частных инвесторов, принявших на себя обязательства по сносу или реконструкции аварийного дома, или выплаты денежных средств собственникам;
- средства бюджетов субъектов Российской Федерации (в том числе за счет предоставляемой в установленном порядке финансовой поддержки федерального бюджета) и местных бюджетов, выделяемые для строительства жилищного фонда, а также высвобождающиеся в связи с завершением расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Положения законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

**Перечень
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты
Российской Федерации»**

Принятие и реализация представленного проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации» потребует изменения:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»,
- Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации"

№ п/п	Наименования проектов нормативных правовых актов	Обоснование необходимости их подготовки	Срок подготовки	Сведения о федеральных органах исполнительной власти либо организациях - головном исполнителе и соисполнителях по разработке проектов указанных актов
1.	проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».	Внесение изменений обусловлено в соответствии с положениями статьи 203 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Законопроекта	в течение 6 месяцев с даты принятия Федерального закона	Минстрой России Минэкономразвития России Минфин России
2.	проект постановления Правительства Российской Федерации «О критериях признания многоквартирного дома аварийным, жилого помещения непригодным для проживания»;	Утверждение соответствующего порядка предусмотрено статьи 203 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции законопроекта	в течение 6 месяцев с даты принятия Федерального закона	Минстрой России Минэкономразвития России Минфин России
3.	проект постановления Правительства Российской Федерации «О порядке проведения органами местного самоуправления открытых торгов в целях реализации решений	Утверждение соответствующего порядка предусмотрено частью 1 статьи 213 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции законопроекта	в течение 6 месяцев с даты принятия Федерального закона	Минстрой России Минэкономразвития России Минфин России ФАС России

№ п/п	Наименования проектов нормативных правовых актов	Обоснование необходимости их подготовки	Срок подготовки	Сведения о федеральных органах исполнительной власти либо организациях - головном исполнителе и соисполнителях по разработке проектов указанных актов
	<p>собственников помещений в признанном аварийным многоквартирном доме о самостоятельном сносе или реконструкции такого многоквартирного дома, о продаже всех помещений в таком многоквартирном доме одному лицу, в том числе порядка возмещения органу местного самоуправления расходов по организации таких торгов»;</p>			
4	<p>приказ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации «О составе сведений федерального реестра аварийных домов, а также о порядке ведения указанного реестра».</p>	<p>Утверждение соответствующего порядка предусмотрено частью 5 статьи 204 Жилищного кодекса Российской федерации в редакции законопроекта</p>	<p>в течение 6 месяцев с даты принятия Федерального закона</p>	<p>Минстрой России Минкомсвязи России</p>
5	<p>проект постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающий правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации</p>	<p>Утверждение соответствующих правил предусмотрено пунктом 3 статьи 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации в случае предоставления бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий из федерального бюджета</p>	<p>в течение 3 месяцев с даты принятия Федерального закона</p>	<p>Минстрой России Минфин России</p>

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Проект Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части законодательного регулирования отношений по расселению аварийного жилищного фонда (далее - законопроект) не содержит норм, определяющих возникновение дополнительных обязательств федерального бюджета.

Вместе с тем законопроект предполагает, что при переселении из аварийного жилищного фонда гражданам, которые в соответствии с установленными субъектами Российской Федерации критериями нуждаются в предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения для переселения из аварийного жилищного фонда, по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования органами государственной власти субъекта Российской Федерации или местного самоуправления (в случае передачи им соответствующих полномочий) будут предоставляться соответствующие жилые помещения.

Потребность в средствах определяется исходя из объема аварийного жилищного фонда.

На 1 января 2018 года признано аварийным 12,64 млн кв. м, в котором проживает 750,3 тыс. человек. При этом наибольшая доля аварийного жилья (48%) построена в 1946-1970 гг, т.е. относится к периоду раннего индустриального домостроения (типовых серий).

Справочно: структура аварийного жилищного фонда, признанного в 2012-2017 гг по годам постройки: до 1920 года – 6%, 1921-1945 гг – 15%, 1946-1970 гг – 48%, 1971-1995 гг – 25%, после 1995 г – 6%.

Кроме того, на период до 2043 года построен долгосрочный прогноз темпов выбытия из эксплуатации жилищного фонда.

Прогноз рассчитан исходя из фактической динамики выбытия жилищного фонда за 2005-2012 годы по годам постройки по следующим группам: до 1920 года, 1921-1945 гг, 1946-1970 гг, 1971-1995 гг, после 1995 г.

Согласно проектам, срок службы многоквартирных домов составляет от 50 лет (панельные хрущевки), 100 лет (кирпичные пятиэтажки, панельные дома после 1965 г постройки) до 150 лет (сталинки послевоенные, современные кирпичные и монолитные) при условии соблюдения сроков проведения ремонтов.

По данным статистики на 01.01.2017 жилищный фонд с уровнем износа более 70% составлял 49 млн.кв.м или 1,3% общей площади жилфонда (в отношении такого жилья проведение капитального ремонта экономически нецелесообразно); с износом 66-70% - 130 млн.кв.м (3,6% общей площади жилфонда).

Согласно прогнозу, к 2043 году будет признано аварийным 112,7 млн.кв.м жилья.

В законопроекте предлагается установление критериев аварийности по 2 группам МКД: МКД, требующие контроля технического состояния (у которых ограничено работоспособное состояние конструкций) и МКД, создающие угрозу жизни и здоровью граждан (у которых недопустимое и аварийное состояние конструкций).

Справочно:

Ежегодный объем признания жилья аварийным, млн.кв.м

Год постройки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2028	2035	2043
	По действующим критериям								
всего	2,3	2,41	2,53	2,66	2,79	2,92	3,47	4,44	5,81
До 1920 года	0,14	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,21	0,27	0,35
1921-1945	0,35	0,36	0,38	0,40	0,42	0,44	0,52	0,67	0,87
1946-1970	1,10	1,16	1,21	1,28	1,34	1,40	1,67	2,13	2,79
1971-1995	0,58	0,60	0,63	0,67	0,70	0,73	0,87	1,11	1,45
после 1995	0,14	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,21	0,27	0,35
	С учетом выделения домов, <u>создающие угрозу жизни и здоровью граждан</u>								
всего	1,73	1,81	1,9	2,0	2,09	2,19	2,6	3,33	4,35
До 1920 года	0,10	0,11	0,11	0,12	0,13	0,13	0,16	0,20	0,26
1921-1945	0,26	0,27	0,28	0,30	0,31	0,33	0,39	0,50	0,65
1946-1970	0,83	0,87	0,91	0,96	1,00	1,05	1,25	1,60	2,09
1971-1995	0,43	0,45	0,47	0,50	0,52	0,55	0,65	0,83	1,09
после 1995	0,10	0,11	0,11	0,12	0,13	0,13	0,16	0,20	0,26

Таким образом, признание многоквартирных домов аварийными в этот период будет вызвано моральным и физическим износом жилищного фонда послевоенной постройки и выбытием жилищного фонда 60-70 годов постройки, когда темпы жилищного строительства были максимальными (типовых серий).

Это позволяет сделать прогноз о высокой вероятности инвестиционной привлекательности земельных участков в городах.

Поэтому в финансовой модели заложен прогноз увеличения доли расселения аварийного жилья за счет средств инвесторов с 15% на старте программ до 31% к 2043 году (за 25 лет). При этом доля жилья, расселение которого осуществляется с участием бюджетных средств, сокращается с 85% на старте программ до 69% к 2043 году.

Динамика объемов аварийного жилья, ожидающего расселения, млн.кв.м

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2028
10,4	10,48	10,56	10,45	10,32	10,14	8,96

Снижение объема аварийного жилья, ожидающего расселения, начинается с 2022 года.

Срок ожидания переселения сократиться с 6 лет до 4,6 лет в 2024 году.

В рамках разработанной Минстроем России совместно с Фондом ЖКХ финансовой модели для продолжения расселения аварийного жилищного фонда предлагается предусмотреть ежегодное выделение из федерального бюджета средств в размере **45 млрд. рублей**, за счет средств консолидированных бюджетов регионов - **11,25 млрд. рублей (25%)**.

Общий объем финансирования за 6 лет составит 337,5 млрд рублей, в том числе:

- из федерального бюджета – **270 млрд рублей**;
- из консолидированных бюджетов субъектов РФ – **67,5 млрд рублей**.

За счет указанных средств к 2024 году планируется:

- создание специализированного жилищного фонда для расселения аварийного фонда в размере - не менее **8,04 млн кв м**;
- расселение аварийного жилищного фонда (за 6 лет) – не менее **10,5 млн кв м** (8,23 млн.кв.м за счет бюджетных средств, 2,33 млн.кв.м самостоятельно с участием инвесторов).

Условия предоставления данной субсидии региону:

1) финансирование программ переселения из консолидированных бюджетов субъектов РФ на уровне в среднем 25% от потребности в средствах на расселение аварийного фонда;

2) проведение регионом инвентаризации аварийного жилищного фонда, в том числе ранее принятых решений (с учетом актуализированных требований и критериев признания домов (жилых помещений) аварийными (непригодными для проживания));

3) запуск реализации проектов расселения аварийного жилья с участием граждан и инвесторов с определением доли таких проектов в общем объеме расселения для каждого региона,

4) запуск проектов развития застроенных территорий за счет которых планируется получение регионом (муниципалитетом) от застройщика специализированного жилищного фонда для расселения не менее 15%.

При этом предусматривается возможность различных направлений расходования субсидии, обеспечивающие достижение целевых показателей сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда:

- 1) на строительство государственного (муниципального) специализированного жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда,

- 2) на поддержку реализуемых инвесторами и (или) собственниками жилых помещений в аварийных домах проектов редевелопмента, нового строительства, реконструкции,
- 3) на адресную поддержку отдельных категорий граждан при переселении (выплата выкупной стоимости, субсидирование и т.п.) в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации.

На учет принимаются граждане, не имеющие в собственности (или в собственности членов семьи) иного пригодного жилья, жилые дома которых находятся на территориях, не привлекательных для инвесторов.

Размер платы за наем специализированного жилищного фонда для расселения аварийного фонда за 2-комнатную квартиру 54 кв.м – 5400 рублей в месяц (без учета стоимости жилищно-коммунальных услуг) рассчитан исходя из обеспечения возврата инвестиций в строительство такого жилищного фонда в течение 30 лет и служит источником средств регионального бюджета.

Справочно: по данным Росстата уровень денежных доходов на душу населения за 2016 год составил 30738 рублей.

Стоимость строительства жилья – 38200 рублей за кв.м (на уровне средней цены контрактов по этапу 2016-2017 гг программ переселения), что соответствует данным Росстата о стоимости строительства жилья за счет средств федерального бюджета на 02.02.2018.

Инфляция в модели обнулена, т.к. изменение уровня инфляции не повлияет на объем расселения, т.к. в расчетах пропорционально индексировались и затраты на строительство и бюджетные средства.

Предлагаемые механизмы расселения являются более экономичными для бюджетов всех уровней бюджетной системы по следующим причинам:

- предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по найму (а не в собственность) создает дополнительный источник средств бюджета в виде платы за наем,

- предоставленное по найму жилье не подлежит приватизации и может быть повторно использовано при освобождении его гражданами, которые перестали в нем нуждаться,

- жилые помещения за счет бюджетных средств предоставляются только гражданам, у которых нет иных возможностей для расселения (иных жилых помещений в собственности, инвесторов, осуществляющих расселение).

Так, в рамках новых механизмов расселения при условии ежегодного выделения в 2019-2024 гг. из федерального бюджета средства в размере **45 млрд. рублей**, за счет средств консолидированных бюджетов регионов - **11,25 млрд. рублей**, на реализацию мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 года, совокупные расходы бюджетов составят **337,5 млрд рублей** (без индексации на инфляцию), в том числе:

- из федерального бюджета – **270 млрд рублей**;

- из консолидированных бюджетов субъектов РФ – **67,5 млрд рублей.**

Из них **10,27 млрд рублей** поступят в бюджет за счет доходов от продажи земельных участков, высвобождающихся после сноса аварийного жилья, **29,79 млрд.рублей** поступят в бюджет в виде платы за наем (всего **40,06 млрд.рублей** или 12% от общего объема финансирования).

Кроме того, **экономия** бюджетных средств за счет повторного использования освобождающихся помещений составит 44,69 млрд.рублей, за счет безвозмездной передачи застройщиками, реализующими проекты развития территорий, жилых помещений в специализированный жилищный фонд (рента) – 25,97 млрд.рублей, всего экономия составит **70,66 млрд рублей.**

При этом за 2019-2024 гг планируется расселить за счет всех источников 10,5 млн.кв.м аварийного жилья.

Для сравнения: потребность в средствах на расселение 10,5 млн.кв.м аварийного жилья по действующему законодательству (с учетом норм статей 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») составит около 450 млрд рублей (***больше на 112,5 млрд.рублей или на 33%***).

