**Д О К Л А Д**

Министерства регионального развития Республики Алтай о правоприменительной практике в сфере государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе за 1 квартал 2018 год

Анализ результатов деятельности отдела госстройнадзора за 1 полугодие 2018 года показал улучшение показателей в соответствии с показателями прошлого года в части применения мер административного воздействия в пределах предусмотренных полномочий.

*Предметом государственного строительного надзора является проверка:*

1) без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;

2) на основании:

- поступивших в орган государственного строительного надзора извещений застройщика, обращений и заявлений граждан;

- программы проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора;

- истечения срока исполнения ЮЛ, ИП выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

- приказа (распоряжения) руководителя органа государственного строительного надзора о проведении проверки либо требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

 Выполнение программ проверок по осуществлению государственного строительного надзора на объектах капитального строительства, разработанных отделом в 2018 году - 100 % (в 2017 году – 100 %).

 Субъектами проверки могут являться юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, а в некоторых случаях должностные лица.

 В ходе указанных проверок устанавливались следующие типовые нарушения при строительстве объектов:

1) не соответствие выполненных работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации (п.1 ч. 2 ст. 54 Градостроительного Кодекса РФ);

2) не ведение общего журнала работ (РД-11-05-2007);

3) не ведение исполнительной документации по фактически выполненным работам (РД-11-02-2006);

4) начало строительно-монтажных работ без извещения о начале строительства (п. 5 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ);

5) эксплуатация объекта без разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ).

Для недопущения впредь вышеуказанных нарушений необходимо обеспечить безусловное соблюдение требований:

1) Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

2) постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

3) приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

4) приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения РД-11-02-2006»;

5) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

6) ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация»;

7) СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

В соответствии с вышеназванными нормативно-правовыми актами необходимо обязательное выполнение следующих требований:

1) наличие разрешения на строительство;

2) направление извещения о начале строительно-монтажных работ заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства с приложением пакета документов;

3) выполнение работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

4) выполнение работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций;

5) лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации;

6) ведение общего журнала работ и исполнительной документации в процессе строительства;

7) специалистом по организации строительства может быть физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»За нарушение обязательных требований в области строительства и нарушение установленного порядка строительства, а также непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения в статьях 9.4; 9.5; 19.5 КоАП РФ предусмотрено наказание в виде наложения административного штрафа, либо административное приостановление деятельности.